Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkeforte 6
Postnr./by:	6500 Vojens
BBR-nr.:	510-000000
Energimærkning nr.:	200028807
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2010
Energikonsulent:	Peter Hundtofte
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

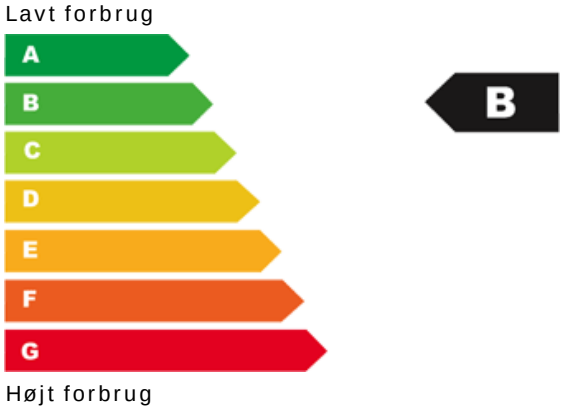
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 92.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 104.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1321 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2009 og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.

Huset er trykprøvet i forbindelse med energimærkningen. Trykprøven viste 0,9 liter pr. sekund pr. m² målt ved 50 pascal.
Lovkravet i henhold til BR-08 er max. 1,5 liter pr. sekund pr. m². Trykprøven viser, at huset overholder kravet i BR-08 til tæthed.

Bygningen anvendes til sognehus.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR- 08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt data fra energirammeberegning.

Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion over 1/3 af bygningen, hvor der er foretaget isolering imellem spær. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips.



Energimærkning nr.: 200028807
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Taget over resterende 2/3 er udført i bjælkespærskonstruktion med isolering mellem spær.

Vandrette lofter og skrålofter i salen er isoleret med 315 mm mineraluld, og skrålofter i gang er isoleret med 265 mm mineraluld.

Isoleret loftlem er placeret i teknikrum.

Tagbeklædning er tegl.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning, tegninger samt data fra energirammeberegning.

Ydervægge er 410 mm hulmur med tegl ud- og indvendig. Hulmuren er isoleret med 190 mm mineraluld.

Ydervægge ved kvistudbygninger er en 41 cm let væg med zinkbeklædning udvendig og tegl indvendig. Væggen er isoleret med 240 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol. Glasforhold er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med tolags termoruder energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

Døre er traditionelle massiv isoleret med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og data fra energirammeberegning.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker, isoleret med 275 mm polystyrol.

Der er gulvvarme i køkken, entré, toiletter, gang og teknikrum.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med mekanisk ventilation, som er placeret i uopvarmet tagrum.

Anlægget er et Exhausto Vex 200 med centralvarmeflade.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028807
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

- Køling

Status: Der er ingen køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er naturgas.

Installationen er placeret i teknikrum.

Ved besigtigelse forefandtes dokumentation for opstart af kedelanlæg den 14.12.2009

Kedlen er en ny kondenserende gaskedel af fabrikat Weishaupt Thermo Condens type WTC 25-A.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 70 liters vægmonteret varmtvandsbeholder, som er placeret i teknikrum ved siden af kedlen.

I forbindelse med varmtvandsbeholderen er der ca. 1 meter isolerede tilslutningsrør.

Tilslutningsrør skønnes isoleret med 30 mm isolering.

Armaturer har alle et lavt vandforbrug og er et-grebs armaturer.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen over under isolering og vurderes isoleret med 30 mm.

Installationen er med trinløs cirkulationspumpe af mærket Grundfoss Alpha 15-60.
Installationen er med trinløs pumpe af mærket Grundfos UPS 25-40 til varmeflade i ventilationsanlægget.

Installationen er med udetemperaturskompensation.
Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af cirkulationspumpe, som slukkes til formålet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatore og rumfølere til gulvvarmekredse.

El

- Belysning

Status: Ved belysningen vurderes, at der generelt er anvendt lavenergipærer, krystalpærer og armaturer med lavt energiforbrug. Der er dels manuelt styret og dels styret ved bevægelsesmeldere.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028807
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 238 m²
- Opvarmet areal: 238 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028807
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Ejendommen er ny og endnu ikke færdigoprettet som ejendom i BBR, hvorfor ejendommen er beskrevet som 000000-001.
Ejendommens nummer er: 025287.

BBR areal fremgår ikke, men er i mærket angivet under "Erhvervsareal i følge BBR" som forventet ud fra det opmålte areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028807
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Hundtofte	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	phu@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-03-2010

Energikonsulent nr.: 102513

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.