Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Apotekergade 1
Postnr./by:	4840 Nørre Alslev
BBR-nr.:	376-017223
Energimærkning nr.:	200028812
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2010
Energikonsulent:	Bjarne Dickow
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Nielsen & Risager A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 47576 kr./år
- Forbrug: 25184 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: 16/10/09 - 15/01/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftnin af glas til energiglas	2025 kWh Elvarme , -140 kWh el	3220 kr.	24408 kr.	7.6 år
2	Installation af solcelleanlæg med 60 m2 solceller.	5484 kWh el	10960 kr.	220000 kr.	20.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028812
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Bjarne Dickow Firma: Nielsen & Risager A/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	10700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14200	kr./år
• Investeringsbehov:	244410	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering med 100 mm	1483 kWh Elvarme , -102 kWh el	2360 kr.
4	Udskiftning af toilet	6 m³ vand	210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes til Apotek

Bygningens energitilstand kan med rentable investeringer med udskiftning af glas i vinduer og døre samt solceller forbedres til højere energiklasse.
Ekstra isolering på loft er ikke rentabelt nu, men bør gennemføres ved en evt. renovering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028812
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Bjarne Dickow Firma: Nielsen & Risager A/S

Bygningen er opvarmet for hele arealet undtagen teknikrummet. Desuden er der en overdækket varegård integreret i bygningen, men uden for klimaskærmen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Forslag 3: Efterisolering med 100 mm mineraluld på loft

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Forslag 1: Udskiftning af glas til energiglas i bestående rammer, som er i god stand.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Bygningen køles om sommeren med varmepumpe

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med elvarme suppleret med varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 2 elvandvarmere.

- Automatik

Status: Varmen styres med ur og udeføler.

El

- Belysning

Status: Grundbelysning ved lysrørsarmaturer.

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028812
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Bjarne Dickow Firma: Nielsen & Risager A/S

Status: Til vask og opvask benyttes næsten nye Miele opvask- og vaskemaskine.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er et ældre 1 skyls type.

Forslag 4: Udskiftning af toilettet til 2 skyls 3/6 liter.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe luft-luft for dels opvarmning og køling.

- Solceller

Forslag 2: Installation af solcelleanlæg med 60 m2 solpaneler mod syd. Anlægget har en ydelse på 6 kw som tilsluttes netforsyning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 320 m²
- Opvarmet areal: 284 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.73 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200028812		
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2010		
Energikonsulent:	Bjarne Dickow	Firma:	Nielsen & Risager A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028812
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010
Energikonsulent: Bjarne Dickow Firma: Nielsen & Risager A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bjarne Dickow
Adresse: Marskvej 29 4700 Næstved
E-mail: bjd@nielsen-risager.dk
Firma: Nielsen & Risager A/S
Telefon: 55 78 00 21
Dato for bygningsgennemgang: 24-02-2010

Energikonsulent nr.: 103339

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.