Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Malerivej 1
Postnr./by:	4293 Dianalund
BBR-nr.:	340-011531
Energimærkning nr.:	200028891
Gyldigt 5 år fra:	08-03-2010
Energikonsulent:	Henning Tinggaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

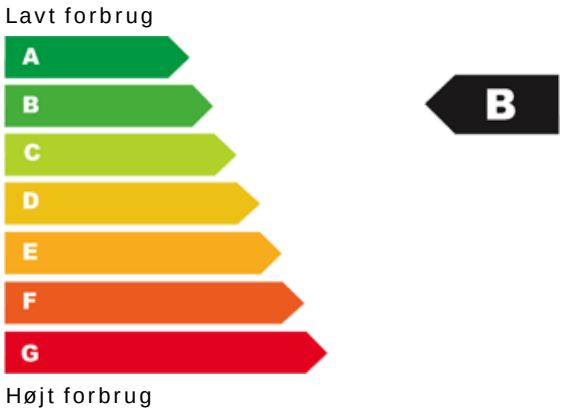
Energimærkningen oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 83.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 87.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3579 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

1. KONKLUSION

I energimærkningen af ejendommen er det ikke lykkedes at beregne rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget. Årsagen er den "høje" placering på energimærkeskalaen.
Men der er udarbejdet enkelte forslag, der bør overvejes i forbindelse med en eventuel renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

Der er i henhold til energimærkningsordningen beregnet besparelser på etablering af solvarmeanlæg.
Forslaget er ikke rentabelt.

Der foreligger ingen årsopgørelse på varmeforbruget for ejendommen, da bygningen er nyopført.
Opgørelsen på forsiden er derfor det beregnede forbrug, der kan afvige fra det aktuelle varmeforbrug.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er 5 sammenhængende rækkehuse i 1 plan.
Bygningen er opført år 2010 på i alt 643 m² opvarmet areal.

3. FORUDSÆTNINGER

Denne energimærkningsrapport omhandler 5 sammenhængdende rækkehuse på adresse Malerivej 1 - 9, 4293 Dianalund.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 15-05-2007 og snittegning af 19-01-2007.

4. KOMMENTARER

VENTILATION



Energimærkning nr.: 200028891
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Henning Tinggaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er cirka 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG
I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlæggene ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

AUTOMATIK
Varmeanlæggene er egnet til at blive påmonteret et vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi, end der er brug for.
Ved installation af et vejrkompenseringsanlæg kan varmeforbrug reduceres op til cirka 15-20%.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - loft er isoleret med 400 mm.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: - hulmur er cirka 41 cm med 190 mm murbatts.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.
- lette ydervægge i "kvist" er med 200 isolering.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende glaspartier med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er med gulvvarme og er betongulv på 250 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: - den naturlige ventilation sker gennem spalteventiler i vinduer, emhætte i køkken og aftrækskanaler i vådrum

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028891
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Henning Tinggaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningernes varmeproducerende anlæg er kondenserende naturgaskedler af fabrikat Saunier Duval. Kedlerne er fra 2008 og er væghængt i bryggers i hvert rækkehus.

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i 5 stk. præisolerede beholdere på 42 liter isoleret med 50 mm PUR-skum. Beholderne er fra 2008 og er placeret i bryggers i hvert rækkehus.
- tilslutningsrør ført fra kedel til varmtvandsbeholder har en længde på under 1 meter, og er derfor ikke medtaget i beregningen.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

- Fordelingssystem

Status: - der er rumstyret gulvvarmeanlæg med montorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.
- varmeanlæggene er monteret med 5 stk. cirkulationspumper i konstant drift i opvarmningssæson af typen Wilo. Pumperne har flere trin med manuel indstilling af drift.

Forslag 2:

- Automatik

Status: - al gulvvarme er forsynet med rumfølere.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 1: Det anbefales at:
- opsætte 5 stk. solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med, at der etableres 5 stk. arealer på cirka 4 m² koblet til 5 stk. nye varmtvandsbeholdere på 300 liter. Det er op til husejerne selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028891
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Henning Tinggaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 643 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 643 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelsen var der ikke udarbejdet BBR-oversigt af bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028891
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Henning Tinggaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Tinggaard	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	hti@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-02-2010

Energikonsulent nr.: 250328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.