



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jens Benzons Gade 21
 Postnr./by: 5000 Odense C
 BBR-nr.: 461-190677
 Energimærkning nr.: 200028912
 Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
 Energikonsulent: Bodolf Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejlighedsers gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15843 kr./år
- Forbrug: 592 m³ fjernvarme
- Oplyst for perioden: m³ fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Rørisolering i kældere på varmt vand.	75 m ³ Fjernvarme	1610 kr.	2000 kr.	1.2 år
2 Trappeautomat og lavenergipære	1892 kWh el	3780 kr.	5040 kr.	1.3 år
3 Ny rørisolering samt udskift gl. rørisol. i kældere.	108 m ³ Fjernvarme	2330 kr.	11820 kr.	5.1 år
4 Efterisolering gulv mod krybekælder samt indblæse i bjælkelag mod kældere.	74 m ³ Fjernvarme	1600 kr.	13300 kr.	8.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200028912
 Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
 Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9400	kr./år
• Investeringsbehov:	32160	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Efterisolering med 100mm i skunke og skrålofter.	23 m3 Fjernvarme	490 kr.
6 Ny lavtskyllende toilet st.th.	6 m ³ vand	210 kr.
7 Udskifte til energitermo med "varm kant" ved	50 m3 Fjernvarme	1090 kr.



Energimærkning nr.: 200028912
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



punktering

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1885 og beliggende med naboer i begge gavle.

Der er ikke adgang til skunkrum. Krybekælder er set fra åbning i kælder.

Ejendommen anvendes til andelsbolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Set fra loftrum over hanebånd er der 200mm (nedtrådt) isolering over hanebånd, langs skrålofter og i skunk skønnes der 150mm isolering.

Forslag 5: Ved andet tagarbejde skal der efterisoleres om tagetagen.

- Ydervægge

Status: Jf. andelshaver på 2. sal, er der efterisolerede hulmur. Der er 35-40cm ydervægge af tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med termo overalt.

Forslag 7: Når termoruder udskiftes, bør isættes energitermo med "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Der er bjælkelag med pudsløft mod del af kælder og uisolerede ét-lags brædder på bjælker mod krybekælder.

Forslag 4: Der bør efterisoleres mod kælder og især mod krybekælder under st. th. Derved sænkes temperaturen i kælder og rørisolering bliver ekstra rentabel.

- Kælder

Status: Kælder er uisolert og uopvarmet, såfremt vaskerum ønskes opvarmet bør der isættes ny dør og vindue samt efterisoleres mod den øvrige kælder.



Energimærkning nr.: 200028912
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig tæt. Dog er bagdør samt loftlem i opgang utætte og bør tætnes.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Odense Fjernvarme

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 200l Metro beholder i uopvarmet kælder. Ved beholder er der uisolerede rør som bør efterisoleres.

Forslag 1: Uisolerede varmt vandsrør i kælder bør efterisoleres.

- Fordelingssystem

Status: Der er flere uisolerede rør i kælder samt gl. rørisolering er i ringe stand.

Forslag 3: Uisolerede rør i vaskekælder bør isoleres samt gl. rørisolering i den øvrige kælder bør udskiftes.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatteri i alle brusenicher.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostater på alle radiator.

El

- Belysning

Forslag 2: Der kan med fordel etableres trappeautomat og monteres lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er nyere vaskemaskine i kælder.

Vand

- Vand

Status: Toilet i st. th. er med højt skyl, øvrige toiletter er med lavt skyl.

Forslag 6: Højtskyllende toilet i st. th. kan med fordel udskiftes til lavtskyllende.



Energimærkning nr.: 200028912
 Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
 Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1885
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 246 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 246 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	21.56 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2785 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Stuelejligheder mod kælder	43	2769 kr.
Stuelejlighed mod kælder	46	2962 kr.
Hele 1. sal	86	5538 kr.
Tagetagen	71	4572 kr.



Energimærkning nr.: 200028912
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS





Energimærkning nr.: 200028912
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-03-2010

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.