Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snemandsvej 34A
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-038498
Energimærkning nr.:	200029015
Gyldigt 5 år fra:	10-03-2010
Energikonsulent:	Ole Kjølhede
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Rødovre ApS v/Arkitektfirmaet Ole Kjølhede

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17667 kr./år
- Forbrug: 2207 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/05/08 - 01/05/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af hanebåndsloft med yderligere 100 mm isolering.	24 m³ Naturgas	190 kr.

Energimærkning



Botjek Rødovre ApS v/Arkitektfirmaet Ole Kjølhede

Energimærkning nr.: 200029015
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010

Energikonsulent: Ole Kjølhede Firma:

2	Udvendig isolering med 100 mm Rockwool facadepuds på massive letbetonvægge.	527 m³ Naturgas , 31 kWh el	4280 kr.
3	Udskiftning af 2 lags termoruder til nye energiruder.	162 m³ Naturgas	1310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket vedrører ejendommen Snemandsvej 34A og 34B, 2730 Herlev, matr. nr. 8 AØ Herlev, og der er kun registreret en bygning. Energimærke og energiplan er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008, version 2, udarbejdet af Energistyrelsen.
Beregningerne er foretaget i edb-programmet EK-pro, version 4.

Bygningen:
Bygningen er et tofamilieshus i en etage med udnyttet tagetage samt fuld kælder som er opdelt i to ideelle anparter.
Huset anvendes og er registreret som helårsbeboelse.
Huset er opført i 1959 og ombygget/tilbygget i 1989.
Husets samlede boligareal udgør 245 kvm.
Kælder er delvist medregnet med 60 kvm i husets samlede opvarmede areal, da denne delvist anvendes til beboelse og andet ophold.
Husets samlede opvarmede areal udgør således 305 kvm.
Ydervægge er udført massive letbeton mure og lette partier.
Tagkonstruktionen er udført som sadeltag med hanebåndsspær.
Tagdækning på huset er bølgeeternit.
Etageadskillelse mod opvarmet og uopvarmet kælder er udført med træbjælkelag.
Huset opvarmes med naturgasfyret kedel.

Dokumentationsmateriale:
Ved udførelsen af energimærket har følgende tegninger været til rådighed: Kopier af originale plan, snit og facadetegninger i 1:100 samt div. tegninger fra om- og tilbygninger.
Tegninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold.
Energikonsulentens oplysninger til udarbejdelse af energimærket er baseret på foreliggende tegningsmateriale sammen med registrering og opmålinger på stedet samt på konsulentens faglige skøn.
Der var ved bygningsgennemgangen adgang til alle rum. Der var ved bygningsgennemgangen ikke adgang til skunke samt indvendige arealer i nr. 34A, hvorfor isoleringen her er skønnet.

Beregnet forbrug i energimærket:
I energimærkningen indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede el-forbrug til drift af pumper på varmeanlæg og brugsvandsanlæg, idet der korrigeres for det varmetilskud til bygningen, der stammer fra beboere, solindfald og elektriske apparater.

Konklusion:
Huset, som er fra 1959, er gennemgående godt isoleret iht. datidens byggeskik. Tag/loft er efterisoleret, og en del af vinduerne er forsynet med energiglas mv.
Huset lever dog ikke op til nutidens standard for isolering i alle konstruktioner, og der er ved gennemgangen fundet enkelte rentable besparelsesforslag på det samlede varmeforbrug bl.a. efterisolering af massive letbetonydermure.
I forbindelse med de stigende energipriser og/eller eventuelle større renoveringsarbejder kan det blive rentabelt at efterisolere f.eks. tagets lofter og udskifte vinduesglas til energiglas.
Der gøres opmærksom på, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.
Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af f.eks. termoglas, fuger, tætningslister og udvendigt



Botjek Rødovre ApS v/Arkitektfirmaet Ole Kjølhede

Energimærkning nr.: 200029015
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010

Energikonsulent: Ole Kjølhede Firma:

træværk.
Isolering af varme og varmtvandsrør bør jævnligt kontrolleres og repareres i nødvendig omfang, ligesom det anbefales, at varmeanlægget kontrolleres og justeres minimum 1 gang årligt.

Der foreligger ikke månedlige aflæsninger af varmeforbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndslofter er isoleret med 200 mm isolering. Lodrette og vandrette skunke skønnes isoleret med 200 mm isolering iht. tilgængeligt tegningsmateriale.
Skråvægge skønnes ud fra tegningsmateriale ligeledes at være isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af hanebåndsloft med yderligere 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 29 cm letbeton med pudslag. Over vinduer mod sydvest er ydervægge udført i lette partier med ca. 100 mm isolering. Gavltrekant på 1. sal mod sydvest skønnes ligeledes isoleret med ca. 100 mm isolering.

Forslag 2: Udvendig isolering med 100 mm Rockwool facadepuds på massive letbetonvægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udført i træ. Vinduer i nr. 34A er nyere med energiglas. I nr. 34B er vinduer og glasdøre forsynet med 2 lags termoglas.
Yderdøre skønnes isolerede.

Forslag 3: Udskiftning af 2 lags termoruder til nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder i nr. 34A skønnes isoleret med 100 mm isolering. Kældergulv i nr. 34B er jf. tegningsmateriale med 15 cm leca.

- Kælder

Status: Kælderen er delvist medregnet i husets opvarmede areal, idet det skønnes at kælder under nr. 34B anvendes som beboelse eller andet ophold. Kælderydervægge under jord er udført i letklinkerbeton og er isoleret udvendig med ca. 50 mm isolering jf. tegningsmateriale.
Kælderydervægge over jord skønnes uisolerede.

Energimærkning



Botjek Rødovre ApS v/Arkitektfirmaet Ole Kjølhede

Energimærkning nr.: 200029015
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010

Energikonsulent: Ole Kjølhede Firma:

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er forsynet med mekanisk udsugning i køkkener og badeværelser, men i øvrigt med naturlig ventilation.
Det anbefales at der udluftes i hele huset minimum 3 - 5 gange dagligt i ca. 10 minuter, idet der forekommer stor ophobning af fugt fra vask, madlavning og tøring af tøj mm. Radiatorer bør være slukket under udluftning.

Varme

- Køling

Status: Huset har ikke installeret rumkøleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes ved naturgasfyret kedel placeret i kælder. Naturgaskedlen er af type Vailant eco tec og er en kondenserende kedel fra ca. 2006.
Der er monteret en cirkulationspumpe af type Grundfos UPS 25-40 med et maksimalt effektoptag på 60 w.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er placeret ved kedel i kælder og er en 110 liters præisoleret beholder af fabrikat Metro.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystem er 2-strenget centralvarme.
Rør er ført under loft i opvarmet kælder og som stigrør gennem etagerne. I kælderen skønnes anvendt ¾"rør, med ca. 10 mm isolering. I skunke skønnes der anvendt ½" rør med 20 mm rørskål.
Radiatorer er placeret ved ydervægge.

- Armaturer

Status: Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug ud fra sin/familiens brugsmønster/adfærd, og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag.
Ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes etgrebsarmaturer samt termostatisk blandingsbatteri til bruser.

- Automatik

Status: Varmeanlæg er ikke med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur eller natsænkning.
Det er ved beregningen af varmetab fra installationerne forudsat, at varmeanlæg stoppes om sommeren.
Alle radiatorer er med termostatventiler.

El

Energimærkning



Botjek Rødovre ApS v/Arkitektfirmaet Ole Kjølhede

Energimærkning nr.: 200029015
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010

Energikonsulent: Ole Kjølhede Firma:

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergipærer til belysning.
Der gøres opmærksom på, at der kan spares betydelige udgifter ved at anvende energisparepærer samt sørge for automatisk slukning af standbyfunktioner på alt strømforbrugende el-apparatur.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbeltskyl for lavt vandforbrug.
Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler.
Dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ejendommen er uden solvarmeanlæg, varmepumpe eller solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 245 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 305 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ved besigtigelsen ikke fundet afvigelser fra oplysningerne i BBR-meddelelsen, dog er kælderarealdelvist medregnet i opvarmet boligareal i dette energimærke, idet denne anvendes som bolig eller andet ophold i nr. 34B.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200029015		
Gyldigt 5 år fra:	10-03-2010		
Energikonsulent:	Ole Kjølhede	Firma:	Botjek Rødovre ApS v/Arkitektfirmaet Ole Kjølhede

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Ideel anpart	213	12337 kr.
Ideel anpart	92	5329 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200029015		
Gyldigt 5 år fra:	10-03-2010		
Energikonsulent:	Ole Kjølhede	Firma:	Botjek Rødovre ApS v/Arkitektfirmaet Ole Kjølhede

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kjølhede	Firma:	Botjek Rødovre ApS v/Arkitektfirmaet Ole Kjølhede
Adresse:	Ledagersti 15 2720 Vanløse	Telefon:	21497667
E-mail:	2610@Botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2010

Energikonsulent nr.: 102235

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.