



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Thomas Poulsens Allé 2
Postnr./by: 7430 Ikast
BBR-nr.: 756-000000-001
Energimærkning nr.: 200029029
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Søren Birk Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Poul Pedersen, Bygningsingeniører og Konsulenter ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

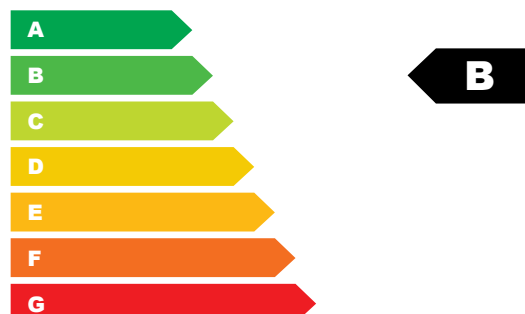
På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 95,1 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 96,5 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:

37.280 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav, da energimærket er B.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er opført én ejendom. Denne bygning er en tilbygning til eksisterende ejendom.

Ejers varmekonsum er ikke oplyst, da huset er nyopført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktion består af bærende TT-bjælker, hvor der imellem er monteret trækassetter. I kassetterne er der isoleret med 245 mm mineraluld. Over TT-bjælker er der ligeledes isoleret med 245 mm mineraluld. Tagbelægning er tagpap.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmur bestående af 150 mm betonelement i bagmur, 175 mm murbatts og 11 cm skalmur. Skillevæg mod nabobygning er udført som "dobbelt" hulmur. Den oprindelige mur består af betonbagelement, 125 mm murbatts og pudset formur. Ny væg er udført som øvrige ydervægge i denne bygning.



Energimærkning nr.: 200029029
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Søren Birk Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Poul Pedersen, Bygningsingeniører og Konsulenter ApS



- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og indgangsparti er udført med lavenergiruder.
Ledhejseport er præisoleret med 40 mm isolering.
Massive døre er udført som præisolerede ståldøre.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført med 12 cm beton og 160 mm sundolitt drænplader afrettet på sand.
I kontor og velfærdsrum er gulve udført med slidlag.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret centralt udsugningsanlæg i kontor og velfærdsrum. Der er naturlig ventilation på lager og i butik.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er udført blandekreds til fordeling i radiatorer i lager og velfærdsrum og caloieferer i butik.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i lager, kontor og velfærdsrum. I butik er monteret caloieferer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Til styring af blandekreds er der monteret cirkulationspumpe fabrikat Grundfos, type Magna 25-60-180.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.



Energimærkning nr.: 200029029
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Søren Birk Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Poul Pedersen, Bygnings-
ingeniører og Konsulenter ApS



EI

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i butik, lager og velfærdsrum består af 1 eller 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere i velfærdsrum. Der er ingen dagslysstyring.



Energimærkning nr.: 200029029
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Søren Birk Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Poul Pedersen, Bygnings-
ingeniører og Konsulenter ApS



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1039 m²
- **Opvarmet areal:** 1039 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ved udarbejdelsen af energimærket forelå der ikke BBR oplysninger på den nye bygning.



Energimærkning nr.: 200029029
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Søren Birk Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Poul Pedersen, Bygnings-
ingeniører og Konsulenter ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Birk Jensen	Firma:	Poul Pedersen, Bygnings- ingeniører og Konsulenter ApS
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96601010
E-mail:	info@pp-ikast.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	08-03-2010

Energikonsulent nr.: 101677

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.