Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østergade 027
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-000000-001
Energimærkning nr.:	200029104
Gyldigt 5 år fra:	12-03-2010
Energikonsulent:	Keld B. Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 2

Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 95,2 kWh/m² år, hvilket er bedre end 99,0 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
31.100 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Som nævnt på forsiden opfylder bygningen kravet til energirammen, men det skal bemærkes, at der i teknikrum forfindes uisoleret ventiler og korte rørstræk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagbelægningen er zink i 600 mm banebredde
Mellempap
Rupløjede brædder
Saksespær
350 mm mineraluld
Dampspærre og loftbeklædnig.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er 468 mm.
108 mm teglsten
190 mm mineraluld
150 mm betonelementer
41 mm forsatsvæg med 25 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er træ/alu vinduer med lavenergiruder



Energimærkning nr.: 200029104
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2010
Energikonsulent: Keld B. Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er 120 mm beton 200 mm polystyren dog 300 mm hvor der er gulvvarme.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen er ventileret med et mekanisk ventilationsanlæg fab. Exhausto type VEX 200 model V260HI FC1 med ekstern vandvarmeflade og indbygget automatik.
Cirkulationspumpe på varmefladen er fab. Grundfos type UPS 25-40 med en effekt på 45W.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen forsynes med direkte fjernvarme fra Aabybro Fjernvarmeværk.
For gulvvarmeanlæg er etableret blandesløjfe med cirkulationspumpe fab. Grundfos type Alpha+ 15-60 med en effekt på max. 80W.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvandsvand produceres i en brugsvandsveksler unit fab. Redan.
Cirkulation af varmt brugsvand sker med cirkulationspumpe fab. Vortex type BWZ 152 KT der er med indbygget ur. Drifttiden var ved besigtigelsen sat fra kl 08:00 til 18:00.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

El

- **Belysning**

Status: Grundbelysningen er med 60x60 cm lysstofsarmatur med 4x14w lysstofsrør og højfrekvensspoler. Lyset reguleres automatisk efter udelys.



Energimærkning nr.: 200029104
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2010
Energikonsulent: Keld B. Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 547 m²
- **Opvarmet areal:** 547 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningens BBR er ikke ved udarbejdelse af nærværende mærke opdateret i h.t. den nye anvendelse, hvorfor der er indsat et fiktivt ejendomsnummer i mærket.
Det korrekte ejendomsnummer er 042440.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200029104
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2010
Energikonsulent: Keld B. Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Keld B. Sørensen	**Firma:**	Moe & Brødsgaard A/S
Adresse:	Tørringvej 7 2610 Rødovre	**Telefon:**	98121911
E-mail:	kbs@moe.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-07-2009
Energikonsulent nr.:	103021		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.