



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fjordlystvej 6
 Postnr./by: 7700 Thisted
 BBR-nr.: 787-168752
 Energimærkning nr.: 200029237
 Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
 Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BRIX & KAMP A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 55764 kr./år
- Forbrug: 187 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:
MWh fjernvarme: 12/12/07 - 08/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskift pumper på ventilationsanlæggene.	503 kWh el	1010 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200029237
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

1. Konklusion:

Bygningen er i god energimæssig stand.

Der er en lille afkøling på fjernvarmen, hvilket betyder, at der betales et tillæg for dårlig afkøling. Indregulering af varmeanlægget foreslås.

Der er flere steder, hvor det kunne være en god idé at montere lysstyring, men da beboernes psykiske tilstand ikke kan klare dette er det ikke en mulighed.

2. Bygningsbeskrivelse:

Ejendommen i energimærket er en døgninstitution i Thisted. Bygningerne er opført i 2005. Bygningerne består af 24 værelser samt fælles- og servicearealer.

Der er på tegningerne opmålt til at være 1325 m² opvarmet areal i bygningen + en kælder på 65m². Derudover er der en garage på 68m².

Da det er en døgninstitution er brugstiden 168 timer pr. uge.

3. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen samt opmåling på rekvireret tegningsmateriale.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

4. Forbrug:

Oplyst forbrug:

Fjernvarme: 164,75MWh

Graddøgn korrigeret forbrug: 187MWh

Beregnet forbrug i energimærket:

Fjernvarme: 130MWh.

Afvigelsen mellem det oplyste forbrug og det beregnede forbrug kan skyldes den dårlige afkøling på fjernvarmen. Yderligere kan afvigelsen skyldes at brugen af døgninstitutionen ikke er som forudsat i beregningen af energimærket.

Oplyst vandforbrug:

985m³, svarende til 0,71m³/m²/år, hvilket er lidt lavere end de 0,94 m³/m²/år, der er oplyst som landsgennemsnit i Håndbog for Energikonsulenter 2008.

5. Kommentar til BBR-oplysningerne:

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 1326m², inkl. 18m² udestue. Derudover er der 83m² kælder. Det opvarmede areal er ud fra besigtigelsen og tegningerne opmålt til i alt 1325m² + 65m² kælder. Herudover er der en fritliggende garage på 68m² som er opvarmet. Der regnes med de opmålte arealer i energimærket (1458m²).

Der er monteret radiatorer i garagen, men der er ikke opvarmet til 20°C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 200029237
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S



• Tag og loft

Status: Taget er udført i tagsten.
Loftet er udført med 250mm isolering med forskudte samlinger, forskalling og gips.
Tag/loft i udestue er tagpap med 250mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 35cm hulmur med 125mm isolering.
Ydervægge, kælder:
330mm beton, 125mm terrænbatts.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk (trægulv):
22mm trægulv, 30mm slidlag, 100mm beton med gulvvarmeslanger, 225mm polystyrol og 75mm komprimeret afrettet sand.
Terrændæk (vinyl):
vinyl, 60mm slidlag, 100mm beton med gulvvarmeslanger, 225mm polystyrol og 75mm komprimeret afrettet sand.
Terrændæk (linoleum):
linoleum, 30mm slidlag, 100mm beton med gulvvarmeslanger, 225mm polystyrol og 75mm komprimeret afrettet sand.
Terrændæk, kælder:
30mm slidlag, 100mm beton, 160mm polystyrol, 75mm komprimeret afrettet sand.

• Kælder

Status: Der er en kælder med et opvarmet areal på 65m².

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilaiton i de store badeværelserne og i "Snozelhus". Der er mekanisk udsugning fra de små badeværelser og toiletterne via udsugningsventilator, der ikke er i konstant drift.

Varme

• Køling

Status: Der er ingen køl.



Energimærkning nr.: 200029237
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmtvandsveksler fabrikat APV type U241R EPDM. Derudover er der en forråds varmtvandsbeholder på 700l fra Kähler & Breum.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er hovedsageligt 2-gulvvarmestystem med enkelte radiatorer bl.a. i Snozelhus og garage.

- Armaturer

Status: Der er monteret sanitet af nyere dato over det hele.

- Automatik

Status: Der er monteret bygningsautomatik som Invensys.
Der er rumtermostat på alle kredse/zoner.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskift pumperne på ventilationsanlæggenes blandesløjfer til mere energibesparende pumper som Alpha 2

El

- Belysning

Status: Udendørsbelysning er sparepærer á 18W og med dagslysstyring.
Udendørsbelysning i gårdhave er sparepærer á 13W og med dagslysstyring.

Belysning placeret i væggen i gangene er 13W og betjenes manuelt.
Den firkantede loftbelysning er 4 rør á 14W og betjenes manuelt.
Der er lystofrør á 36W i de store badeværelser og betjenes manuelt.

Belysning i værelser:
Der er individuel belysning i værelserne. Denne belysning er ikke medtaget.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er 2 vaskerum med Miehle vaskemaskiner og tørretumblere.

Vand

- Vand

Status: Der er ved besigtigelsen registreret 9 toiletter med stort og lille skyld.



Energimærkning nr.: 200029237

Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup

Firma: BRIX & KAMP A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1326 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 83 m²
- Opvarmet areal: 1458 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 160 | Døgninstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	259 kr./MWh
Fast afgift på varme:	25411 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200029237

Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup

Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
Adresse: Badehusvej 18 9000 Aalborg
E-mail: mb@brixxkamp.dk

Firma: BRIX & KAMP A/S
Telefon: 98 12 78 66
Dato for bygningsgennemgang: 19-11-2009

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.