Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindedal 36
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-007456
Energimærkning nr.:	200029413
Gyldigt 5 år fra:	18-03-2010
Energikonsulent:	Mogens Schmidt
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 80822 kr./år
- Forbrug: 127 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 16/05/08 - 01/05/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ekst. 5 stk. 60W glødepærer i trappeopgang i Lindedal nr. 36 udskiftes med 11W energisparepærer.	428 kWh el	770 kr.	484 kr.	0.6 år
2	Ekst. 3 stk. 60W glødepærer i fællesarealer i kælder i Lindedal nr. 36 udskiftes med 11W energisparepærer.	89 kWh el	160 kr.	292 kr.	1.8 år
3	Ekst. 5 stk. 60W glødepærer i armaturer på udvendige facader udskiftes med 11W energisparepærer.	150 kWh el	270 kr.	475 kr.	1.8 år
4	Ekst. Grundfos UP 20-07 brugsvandscirkulationspumpe tilhørende Lindedal nr. 38 (placeret i kælder i Lindedal nr. 36) udskiftes med ny energirigtig Grundfos Alpha 2 25-40 N brugsvandscirkulationspumpe.	245 kWh el	440 kr.	2900 kr.	6.6 år
5	Ekst. massiv teglstensydervægge i bade th., trappeopgang og køkkener tv. i Lindedal nr. 36 efterisoleres indefra med 100 mm kl. 37 isolering i skelet afsluttet med dampspærre og gipspladebeklædning. Ekst. installationer flyttes	6.4 MWh Fjernvarme	3020 kr.	71399 kr.	23.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200029413
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010

Energikonsulent: Mogens Schmidt Firma: E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

	i nødvendigt omfang.				
6	Ekst. etageadskillelse mellem stueetagen og kælder i Lindedal nr. 36 efterisoleres nedefra kælderen med 70 mm kl. 37 isolering imellem ekst. træbjælkelag og der opsættes forskalling, dampspærre og gipspladeloft. Ekst. installationer flyttes i nødvendigt omfang.	6.9 MWh Fjernvarme	3260 kr.	93825 kr.	28.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 6100 kr./år
- Samlet besparelse på el: 1600 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 7700 kr./år
- Investeringsbehov: 169380 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering



Energimærkning nr.: 200029413
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010

Energikonsulent: Mogens Schmidt Firma: E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	8 stk. alm. toiletter med et-skylsfunktion udskiftes med sparetoiletter med to-skylsfunktion. Antallet af toiletter er skønnet, idet der ikke var adgang til alle lejligheder på besigtigelsesdagen, og gælder for Lindedal nr. 36 og 38.	48 m³ vand	1680 kr.
8	Ekst. vandrette lofter i Lindeal nr. 36 og 38 efterisoleres med 200 mm kl. 37 isolering. Der udføres i samme ombæring nødvendige gangbroer i loftrum.	3.2 MWh Fjernvarme	1530 kr.
9	Ekst. bagdør i Lindedal nr. 38 ud mod baggård udskiftes med ny dør med energirude og 3 stk. ekst. trævinduer med 1 lag glas i Lindedal nr. 38 ud mod baggård udskiftes med nye vinduer med energiruder.	0.6 MWh Fjernvarme	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommene som energimærkes består af:

Lindedal nr. 36, 6100 Haderslev:
Bygning nr. 1, 8 stk. lejligheder i alt – iht. BBR-meddelsen.
Opført 1904, renoveret og ombygget i 1991 og indeholder kælder (uopvarmet), stuen, 1. sal, 2. sal og tagetage (udnyttet).
Indeholder desuden 2 stk. udebygninger (bygning nr. 2 og 3), som dog ikke er opvarmet.

Lindedal nr. 38, 6100 Haderslev:
Bygning nr. 1, 7 stk. lejligheder i alt – iht. BBR-meddelsen.
Opført 1910, renoveret og ombygget i 1990 og indeholder stuen, 1. sal, 2. sal og tagetage (udnyttet).

Skunke på tagetagen i Lindedal nr. 36 og 38 var ikke tilgængelige på besigtigelsesdagen.
Ikke alle lejligheder var tilgængelige på besigtigelsesdagen. Nedenstående lejligheder var:
- Lindedal nr. 36: Stuen tv. og th.
- Lindedal nr. 38: Stuen th. og tagetage



Energimærkning nr.:	200029413		
Gyldigt 5 år fra:	18-03-2010		
Energikonsulent:	Mogens Schmidt	Firma:	E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

Koldtvandsforbrug registreres vha. 1 stk. koldtvandsmåler for Lindedal nr. 36 (placeret i kælder) og 1 stk. koldtvandsmåler for Lindedal nr. 38 (kunne ikke findes).
På samtlige koldtvandstapsteder i de enkelte lejligheder forefindes bimåler i både Lindedal nr. 36 og 38.

Fjernvarmeforbrug registreres vha. 2 stk. energimålerer for Lindedal nr. 36 og 38. Energimålerer er placeret i kælder i Lindedal nr. 36. På hver enkelt radiator i hver enkelt lejlighed er der monteret fordampningsmåler, så der kan laves intern fordelingsregnskab.

El-forbrug registreres vha. 1 stk. el-måler for hver enkelt lejlighed. Kælder- og trappebelysning registreres vha. selvstændige el-målerer.

Lindedal nr. 36 og 38, 6100 Haderslev, anvendes til daglig som lejligheder – 15 stk. i alt.

Fungerende vicevært var tilstede ved besigtigelsen af Lindedal nr. 36 og 38, 6100 Haderslev.

Der forelå ingen driftjounaler for varme-, vand- og ventilationsanlæg.
Hvor der ikke har forelagt ekst. tegninger m.v. for ekst. konstruktioner, er der skønnet efter bedste evne, iht. Håndbog for Energikonsulenter version 3 og iht. oplysninger fra vicevært, skøn og besigtigelse på stedet.

Det oplyste fjernvarmeforbrug i MWh er oplyst af Haderslev Fjernvarme.
Der er regnet med enhedspriser på vand og el gældende for området.

I Lindedal nr. 38 var det svært at konstatere ved besigtigelsen, om ydervægge var hulmursisoleret.
Dog har det oplyste varmeforbrug for Lindedal nr. 36 og Lindedal nr. 38 givet anledning til at tro, at der hulmursiosleret, idet varmeforbruget i nr. 36 og 38 stortset er det samme ligesom opvarmede antal kvm er stort set ens. Dette forhold skal dog undersøges nærmere for at kunne komme med et præcist billede af isoleringstilstanden af ydervægge i Lindedal nr. 38. Hvis ikke der er hulmursisolering, vil en efterisolering af ydervægge indefra være en god løsning.

Efter ønske fra bygningsejer, er der ikke udført destruktive indgreb i ekst. konstruktioner.

Der er ikke lavet energispareforslag med varmepumpe m.v., idet Lindedal nr. 36 og 38, 6100 Haderslev ligger i et fjernvarmeforsyningsområde.

Der gøres opmærksom på, at iht. DS 439 Norm for vandinstallationer, må der maksimalt være en ventetid på 10 sekunder på 45 grader varmt brugsvand.

Når toiletter skal skiftes, bør der vælges sparetoiletter med lille/stor skyllefunktion, medmindre rørsystemet viser sig uegnet herfor.

Generelt bør alle ekst. glødepærer udskiftes med energisparepærer.

Før energibesparende forslag sættes i gang, skal nedenstående punkter tages i agt for hvert enkelt forslag.
1) Kræver det energibesparende forslag tilladelse/ansøgning hos myndigheder ?
2) Fugttekniske forhold skal vurderes.
3) Efterisolering indefra i de enkelte rum, vil give et mindre rumareal.
4) Energibesparende forslag for ventilationsanlæg samt varme- og brugsvandsanlæg skal vurderes mht. dimension m.v..
5) Lysstyrke ved belysningsforslag skal vurderes.
6) Har energibesparende forslag indflydelse på bærende konstruktioner ?



Energimærkning nr.: 200029413
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010

Energikonsulent: Mogens Schmidt Firma: E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag/loftkonstruktion – vandrette lofter, skråvægge og kvistflunke Lindedal nr. 36 og 38 (iht. ekst. tegninger, skøn og besigtigelse på stedet):
- Eternit bølgeplader (på kvistflunke alm. eternitplader)
- Taglægter
- Spær
- 100 mm isolering
- Dampspærre
- Forskalling
- Lofter

Forslag 8: Ekst. vandrette lofter i Lindeal nr. 36 og 38 efterisoleres med 200 mm kl. 37 isolering. Der udføres i samme ombæring nødvendige gangbroer i loftrum.

- Ydervægge

Status: Ydervæg mod syd og vest Lindedal nr. 36 (iht. ekst. tegninger, skøn og besigtigelse på stedet):
- 360 mm massiv tegl
- 100 mm isolering i skelet
- Dampspærre
- Indvendig beklædning

Ydervæg mod øst Lindedal nr. 36 (iht. ekst. tegninger, skøn og besigtigelse på stedet):
- 480 mm massiv tegl
- 100 mm isolering i skelet
- Dampspærre
- Indvendig beklædning

I køkken i stuen tv., i bad i stuen th. og trappeopgang var ydervægge ikke efterisoleret. Regner derfor med, at dette billede også er gældende for de øvrige lejligheder på de enkelte etager i nr. 36.

Ydervæg mod vest Lindedal nr. 38 (iht. ekst. tegninger, skøn og besigtigelse på stedet):
- 360 mm hulmur af tegl som er blevet efterisoleret med indblæst granulat (skønnet)

Ydervæg mod nord og øst Lindedal nr. 38 (iht. ekst. tegninger, skøn og besigtigelse på stedet):
- 480 mm hulmur af tegl som er blevet efterisoleret med indblæst granulat (skønnet)

Forslag 5: Ekst. massiv teglstensydervægge i bade th., trappeopgang og køkkener tv. i Lindedal nr. 36 efterisoleres indefra med 100 mm kl. 37 isolering i skelet afsluttet med dampspærre og gipspladebeklædning. Ekst. installationer flyttes i nødvendigt omfang.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/yderdøre mod nord Lindedal nr. 36:



Energimærkning nr.: 200029413
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010

Energikonsulent: Mogens Schmidt Firma: E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

1 stk. 151 x 235 cm PVC vinduesfacade med energirude, 4 stk. ruder og 2 stk. fyldninger

Vinduer/yderdøre mod nord Lindedal nr. 38:
3 stk. 56 x 98 cm trævindue med termorude, 2 stk. ruder

Vinduer/yderdøre/ovenlys mod øst Lindedal nr. 36:
3 stk. 147 x 168 cm PVC vindue med termorude, 3 stk. ruder
3 stk. 89 x 168 cm PVC vindue med termorude, 2 stk. ruder
2 stk. 100 x 157 cm PVC vindue med energirude, 2 stk. ruder
1 stk. 368 x 151 cm PVC tagvindue med energirude, 5 stk. ruder
1 stk. 368 x 235 cm PVC vinduesfacade med energirude, 10 stk. ruder og 5 stk. fyldninger
3 stk. 52 x 168 cm PVC vindue med termorude, 2 stk. ruder
3 stk. 99 x 168 cm PVC vindue med termorude, 2 stk. ruder
1 stk. 100 x 115 cm PVC vindue med termorude, 1 stk. rude
2 stk. 78 x 98 cm ovenlys med termorude, 1 stk. rude
1 stk. 55 x 70 cm ovenlys med termorude, 1 stk. rude

Vinduer/yderdøre/ovenlys mod øst Lindedal nr. 38:
3 stk. 99 x 168 cm trævindue med termorude, 2 stk. ruder
3 stk. 52 x 168 cm trævindue med termorude, 2 stk. ruder
3 stk. 86 x 160 cm trævindue med termorude, 2 stk. ruder
3 stk. 146 x 160 cm trævindue med termorude, 2 stk. ruder
2 stk. 100 x 170 cm trævindue med termorude, 2 stk. ruder
1 stk. 100 x 208 cm trædør med 1 lag glas og træfyldning, 1 stk. rude
3 stk. 50 x 97 cm trævindue med 1 lag glas, 4 stk. ruder
1 stk. 50 x 97 cm trævindue med energirude, 1 stk. rude
1 stk. 100 x 115 cm PVC vindue med termorude, 1 stk. rude
3 stk. 55 x 70 cm ovenlys med termorude, 1 stk. rude

Vinduer/yderdøre mod syd Lindedal nr. 36:
1 stk. 151 x 235 cm PVC vinduesfacade med energirude, 4 stk. ruder og 2 stk. fyldninger
3 stk. 53 x 164 cm PVC vindue med energirude, 2 stk. ruder
3 stk. 56 x 98 cm PVC vindue med termorude, 2 stk. ruder

Vinduer/yderdøre mod Vest Lindedal nr. 36:
3 stk. 150 x 160 cm PVC vindue med termorude, 3 stk. ruder
17 stk. 98 x 160 cm PVC vindue med termorude, 2 stk. ruder
1 stk. 137 x 115 cm PVC vindue med termorude, 2 stk. ruder
1 stk. 84 x 115 cm PVC vindue med termorude, 1 stk. rude

Vinduer/yderdøre mod vest Lindedal nr. 38:
3 stk. 146 x 156 cm trævindue med termorude, 2 stk. ruder
16 stk. 98 x 156 cm trævindue med termorude, 2 stk. ruder
1 stk. 112 x 226 cm trædør med termorude og træfyldning, 1 stk. rude
1 stk. 137 x 115 cm trævindue med termorude, 1 stk. rude
1 stk. 84 x 115 cm trævindue med termorude, 1 stk. rude

Det ses/vurderes generelt, at vinduer/yderdøre/ovenlysvinduer incl. fuger er tætte.
På besigtigelsesdagen blev der ikke konstateret punkterede ruder.

Forslag 9: Ekst. bagdør i Lindedal nr. 38 ud mod baggård udskiftes med ny dør med energirude og 3 stk. ekst. trævinduer med 1 lag glas i Lindedal nr. 38 ud mod baggård udskiftes med nye vinduer med energiruder.



Energimærkning nr.: 200029413
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010

Energikonsulent: Mogens Schmidt Firma: E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

• Gulve og terrændæk

Status:

Etageadskillelse mellem stuen og kælder Lindedal nr. 36 (iht. skøn og besigtigelse på stedet):
- Trægulv på strøer
- Lerindskud mellem strøer
- Forskalling

Etageadskillelse mellem stuen th. og krybekælder Lindedal nr. 38 (iht. besigtigelse på stedet):
- Trægulv på strøer
- 200 mm isolering
- Forskalling

Terrændæk Lindedal nr. 38 (iht. skøn):
- 100 mm betongulv / trægulv på strøer
- Jord/sand

Fundamenter Lindedal nr. 36 og 38 (iht. skøn og besigtigelse på stedet):
- Murværk på betonfundamenter

Forslag 6: Ekst. etageadskillelse mellem stueetagen og kælder i Lindedal nr. 36 efterisoleres nedefra kælderen med 70 mm kl. 37 isolering imellem ekst. træbjælkelag og der opsættes forskalling, dampspærre og gipspladeloft. Ekst. installationer flyttes i nødvendigt omfang.

• Kælder

Status: Der forekommer kælder under Lindedal nr. 36 (uopvarmet).
Der forekommer ikke kælder under Lindedal nr. 38. Dog forefindes der lille krybekælder under stuen th. som der er adgang til via stållåge i kælder i nr. 36. Udstrækning af krybekælder er vurderet fra stållåge til at omfatte hele lejligheden stuen th..

Ventilation

• Ventilation

Status: Der forekommer naturlig ventilation i Lindedal nr. 36 og 38.
Dog forefindes der mindre el-ventilatorer i enkelte rum i Lindedal nr. 36 og 38.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Lindedal nr. 36 og 38 opvarmes med direkte fjernvarme.
Fjernvarmestik for Lindedal nr. 36 og 38 kommer ind i kælder i nr. 36, hvorfra der fordeles videre ud til den enkelte radiatorkreds via interne fordelingsrør i nr. 36 og 38.
I kælder i nr. 36 forefindes desuden energimåler for nr. 36 og 38.

I udebygning med vaskeri tilhørende Lindedal 36, forfindes mindre el-radiator, som dog udelukkende er til for at holde vaskeriet frostfri. Dvs. man ikke varme op til over 15 grader (oplyst af viceværd), og derfor er vaskeriet ikke regnet opvarmet.

• Varmt vand

Status: Lindedal nr. 36:



Energimærkning nr.: 200029413
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010

Energikonsulent: Mogens Schmidt Firma: E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

I hver enkelt lejlighed er der monteret 1 stk. 60 liters præisoleret Metro Therm varmtvandsbeholder (VVB) af nyere dato, som opvarmes vha. fjernvarme frem og retur. Fordeling af det varme brugsvand foregår via interne fordelingsledninger.

Der forekommer igen brugsvandscirkulationspumper i Lindedal nr. 36. Fordeling af det varme brugsvand foregår via interne fordelingsledninger.

Lindedal nr. 38:
Lejligheder forsynes med varmtbrugsvand fra 1 stk. 300 liters præisoleret Metro Therm varmtvandsbeholder (VVB) af nyere dato, som opvarmes vha. fjernvarme frem og retur. VVB er placeret i kælder i nr. 36. Fordeling af det varme brugsvand foregår via interne fordelingsledninger.

Der forekommer følgende brugsvandscirkulationspumpe i Lindedal nr. 38:
- 1 stk. Grundfos UP 20-07, 50W, konstant i drift.

Der regnes med 44 m ½'' brugsvandscirkulationsrør med 20 mm isolering (skønnet efter bedste evne).
Der blev aflæst følgende temperatur på det varme brugsvand i nr. 38 – 47 grader.

Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. kvm opvarmet etageareal (skønnet efter bedste evne).

Der laves en vægtet vurdering af antal VVB´erer, liter og varmetab under indtastningen i energimærkningsprogrammet.

Forslag 4: Ekst. Grundfos UP 20-07 brugsvandscirkulationspumpe tilhørende Lindedal nr. 38 (placeret i kælder i Lindedal nr. 36) udskiftes med ny energirigtig Grundfos Alpha 2 25-40 N brugsvandscirkulationspumpe.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget for Lindedal 36 og 38 er i begge tilfælde et to-strengsanlæg (frem og retur) med radiatorer som opvarmningsmedie.

Der regnes med følgende antal meter varmerør (frem og retur) efter bedste skøn og registrering/opmåling:

Lindedal 36:
- 35 m 1'' med 20 mm isolering i uopvarmet kælder
- 38 m 18 mm pex med 10 mm skumisolering i opvarmet skakt
- 120 m 15 mm pex uden isolering i opvarmet rum/lejlighed

Lindedal 38:
- 20 m 1'' med 20 mm isolering i uopvarmet krybekælder
- 38 m 18 mm pex med 10 mm skumisolering i opvarmet skakt
- 100 m 15 mm pex uden isolering i opvarmet rum/lejlighed

Længde er skønnet efter bedste evne, der anvendes gennemsnitlige rørdimensioner og isolering er målt på stedet efter bedste evne/skønnet.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 200029413
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010

Energikonsulent: Mogens Schmidt Firma: E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

Status: Der forefindes i Lindedal nr. 36 og 38 tapsteder/blandingsbatterier af forskellig udformning og funktion.
På besigtigelsesdagen blev der ikke registreret utætte tapsteder/blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Alle radiatorer i Lindedal nr. 36 og 38 er forsynet med termostatventiler.
Der forefindes ikke udetemperaturkompensering på varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: G = glødepære
SP = energisparepære
LSR= lysstofrør med konventionel forkobling

Udvendig belysning på facademure Lindedal nr. 36 og 38:
4 x 60W G på sensor (skønnet antal W)
1 x 60W G konstant belysning(skønnet antal W)

Lindedal nr. 36:
5 x 60W G på trappeautomat i trappeopgang (skønnet antal W)
3 x 60W G på alm. on/off trykkontakt i fællesarealer i kælder

Lindedal nr. 38:
6 x 16W LSR på trappeautomat i trappeopgang (skønnet antal W)

Forslag 1: Ekst. 5 stk. 60W glødepærer i trappeopgang i Lindedal nr. 36 udskiftes med 11W energisparepærer.

Forslag 2: Ekst. 3 stk. 60W glødepærer i fællesarealer i kælder i Lindedal nr. 36 udskiftes med 11W energisparepærer.

Forslag 3: Ekst. 5 stk. 60W glødepærer i armaturer på udvendige facader udskiftes med 11W energisparepærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer i Lindedal nr. 36 og 38 varierer meget i alder.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A++, A+ eller A, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der forefindes i Lindedal nr. 36 og 38 toiletter med 1 og 2 skylsfunktion (alm toilet/sparetoilet).
Idet alle lejligheder ikke var tilgængelige på besigtigelsesdagen, regnes der med, at der i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200029413
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010

Energikonsulent: Mogens Schmidt Firma: E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

Lindedal nr. 36 og 38 forefindes 8 stk. alm. toiletter i alt – 4 stk. i hver.
På besigtigelsesdagen blev der ikke registreret utætte toiletter.

Forslag 7: 8 stk. alm. toiletter med et-skylsfunktion udskiftes med sparetoiletter med to-skylsfunktion. Antallet af toiletter er skønnet, idet der ikke var adgang til alle lejligheder på besigtigelsesdagen, og gælder for Lindedal nr. 36 og 38.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1032 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1026 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet etageareal for Lindedal nr. 36, 6100 Haderslev, bygning 1 og Lindedal nr. 38, 6100 Haderslev, bygning nr. 1 er summen af opvarmede rum i stueetagen, 1. sal, 2. sal og tagetagen.

Der er kun foretaget en vejlende opmåling til brug for energimærkningen. Det er bygningsejers eget ansvar at sikre ejendommene/bygningerne er korrekt registreret i BBR-meddelserne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	17816 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i



Energimærkning nr.: 200029413

Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010

Energikonsulent: Mogens Schmidt Firma: E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Lejlighed 60 kvm	60	4726 kr.
Lejlighed 61 kvm	61	4805 kr.
Lejlighed 62 kvm	62	4883 kr.
Lejlighed 71 kvm	71	5592 kr.
Lejlighed 52 kvm	52	4096 kr.
Lejlighed 59 kvm	59	4647 kr.
Lejlighed 72 kvm	72	5671 kr.
Lejlighed 126 kvm	126	9925 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200029413
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010

Energikonsulent: Mogens Schmidt Firma: E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Schmidt
Adresse: Østre Havnevej 4 6700 Esbjerg
E-mail: MS@fnjjc.dk
Firma: E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S
Telefon: 76 10 64 88

Dato for bygningsgennemgang: 10-03-2010

Energikonsulent nr.: 103529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.