Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drivsåtvej 4C
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	316-020242
Energimærkning nr.:	200029436
Gyldigt 5 år fra:	18-03-2010
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24977 kr./år
- Forbrug: 34 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Installation af central styring med udeføler.	1.5 MWh Fjernvarme	770 kr.	3500 kr.	4.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200029436
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	3500	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding	8.4 MWh Fjernvarme	4210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en ældre erhvervsejendom, som i 2006 er totalrenoveret. For stueplanets vedkommende med en tilsyneladende væsentlig efterisolering indvendigt på ydervægge, lavenergiruder i glasdøre og vinduer. Terrændækkets konstruktion er forudsat at være tidssvarende for renoveringstidspunktet.

Erhvervsejerlejligheden får derfor et pænt energimærke og lavt beregnet energiforbrug. Der er derfor heller ikke fundet anledning til beregning på ret mange energibesparende forslag. Men der er beregnet på etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding og etablering af central styring med udeføler. Sidstnævnte forslag var rentabelt (se forslag), men ændrer ikke på energimærkningen efter gennemførelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200029436
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Nærværende energimærkning omfatter kun erhvervsejerlejligheden i stueplan.

Der er ikke modtaget tegninger på ejendommen. Energimærkning er udført med baggrund i opmåling, registrering og visuel gennemgang. Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er forudsat med baggrund i dimensioner, stand, renoveringsåret 2006, m.v.

Der foreligger ingen faktiske forbrugsoplysninger, idet ejendommen handles fra et bo. Det er derfor det beregnede energiforbrug der er anført som faktisk forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionens opbygning kendes ikke.
Men 1.salen er udnyttet til boliger, hvorfor erhvervsejerlejligheden ikke har klimaskærm i loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er enten hulmure eller massive mure med teglsten. Der er foretaget en indvendig efterisolering med mineraluld og gipsplader.
I alt kan ydervæggene måles til en tykkelse på 54 cm, hvorfor det skønnes at der er varmeisolering med 150 - 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er aluprofiler med lavenergiruder.
Der er ingen skygge af betydning for stueplan.
Ejendommen er beliggende i åbent område.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med klinker på betongulve.
Opbygning kendes ikke, men er foudsat at være udført iht. standard i 2006 (BR95). Det er derfor forudsat at terrændæk har en u-værdi på 0,20 w/k m2.
Det er endvidere forudsat at der er indbygget kuldebroisolering mod sokkel.
Der er ingen gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres ved naturlig ventilation.
Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for handel, kontor, butik ejendomme.

Forslag 2: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at etablere mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg i ejendommen. Årsagen er de store etableringsomkostninger, som er forbundet med dette.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200029436
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Men løsningen kan vælges af andre hensyn, såsom komfort og klimahensyn.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme centralvarme.

Forslag 1: Beregningen viser, at det er rentabelt at installere central styring med udeføler.

- Varmt vand

Status: Fjernvarme. Vandvarmer placeret i butik i opvarmet zone. 110 liters præisoleret.
Der er beregnet med et sædvanligt varmt vand forbrug for kontor, butikker mv, som er 100 liter pr m2 pr år.

Der er ikke foretaget beregning på besparelsesforslag omkring solvarme, idet varmt forbruget er begrænset for erhverv og idet etableringsomkostningerne er betydelige.

- Fordelingssystem

Status: ½" - 1" varmerør og varmt vandsrør alle i opvarmet zoner eller betongulv.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er med termostatventiler.
Ingen central styring.

Vand

- Vand

Status: I alt 4 stk. nyere wc med 2-delt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 335 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200029436
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Opvarmet areal: 335 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 17.marts 2010.
Ejendommen er registreret med væsentlig ombygning i 2006.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	502 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7870 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200029436
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Tetsche
Adresse: Kasernevej 3 4300 Holbæk
E-mail: hts@tetcon.dk
Firma: TetCon A/S
Telefon: 59 44 64 00
Dato for bygningsgennemgang: 17-03-2010

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.