



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Feilbergvej 15
Postnr./by: 6771 Gredstedbro
BBR-nr.: 561-308881-002
Energimærkning nr.: 200029866
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Conni Reimer Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: c.g.teknik 90 Aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum	Energimærke
• Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år • Forbrug: • Oplyst for perioden: Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi. Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken. Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200029866
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Conni Reimer Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: c.g.teknik 90 Aps

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	0	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Besparelser i alt	0	kr./år
• Investeringsbehov	0	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Montering af ny cirkulationspumpe til ventilation	219 kWh el	400 kr.
2 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	1 kWh el 20,0 m³ naturgas	200 kr.
3 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,9 m³ naturgas	7 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sognehuset er registreret med ejendomsnummer 308881 og bygningsnummer 002. Energimærket omfatter kun denne bygning og er indberettet med bygningsnummer 002.



Energimærkning nr.: 200029866
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Conni Reimer Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: c.g.teknik 90 Aps



Sognehuset er opført i 2006 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er derfor kun et forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres andre forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Ejendommen benyttes som sognehus for St. Darum Sogn.

Ved besigtigelsen var der ingen tilstede.

Bygningen er naturgasopvarmet.

En beregning med konvertering til vedvarende energi viser sig ikke at være energioekonomisk rentabel, dette begrundes i en nyere bygning, der er i god isoleringsmæssig stand samt et nyere og kondenserende naturgasfyr.

Der forelå en tegninger opførelsestidspunktet. Disse er benyttet til opmåling af ydervægge, tag, terrændæk samt vinduer/døre.

Der var ved besigtigelsen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående terrændæk, ydervæg samt tag-/loftskonstruktion.

Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Der blev ikke foretaget destruktiv indgreb ved besigtigelsen.

Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varme anlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra de faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ejers varmekonsum er ikke oplyst.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er hentet fra tegninger fra opførelsestidspunktet.
Skrålofte i konfirmandstue er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er hentet fra tegninger fra opførelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 200029866
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Conni Reimer Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: c.g.teknik 90 Aps

Forslag 2: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er hentet fra tegninger fra opførelsestidspunktet.
Væg mod uopvarmet garage er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er hentet fra tegninger fra opførelsestidspunktet.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Terrassedøre, vinduer og indgangsdør er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 225 mm Sundolitt under betonen. Isoleringstykkelser er hentet fra tegninger fra opførelsestidspunktet.
Terrændæk er udført i beton med trægulv og isoleret med 30 mm mellem varmerør og 225 mm under varmerør. Under betonen er 150 mm grus. Isoleringstykkelser er hentet fra tegninger fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygning, pånær konfirmandstue, i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.
Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i uopvarmet tagrum og af fabrikat Exhausto, type VEX2,5. Bygningen anses for at være normal tæt.



Energimærkning nr.: 200029866
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Conni Reimer Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: c.g.teknik 90 Aps

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i depotrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrændere. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Kedlen er af fabrikat Viessmann, type Vitodens 200.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 70 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Viessmann, type Pendola 70.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: På varmforsyning til ventilation er monteret en Smedegaard pumpe uden trinregulering med en effekt på 35 W.
På varmfordelingsanlægget til gulvvarme er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Forslag 1: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmforsyning til ventilationsanlæg, som en Grundfos Alpha2.

• Automatik

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Ei

• Belysning

Status: Belysningen i toiletrum består af armaturer med lavenergipærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.
Belysningen i køkken består af armaturer med lavenergipærer.
Belysningen i depotrum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.



Energimærkning nr.: 200029866
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Conni Reimer Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: c.g.teknik 90 Aps

Belysningen i konfirmandstue består af armaturer med lavenergipærer. Der er dæmpning på belysningen.
Belysningen i vindfang består af armaturer med lavenergipærer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletterne i sognehuset har dobbelt skyl.
Ved udskiftning af toilet bør der altid vælges toilet med mindre og variabelt skyl.

- **Armaturer**

Status: I køkken, toiletrum og depotrum er der armaturer med middel vandforbrug.
Ved udskiftning af armaturer bør altid vælges armaturer med spare-/termostatfunktion.



Energimærkning nr.: 200029866
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Conni Reimer Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: c.g.teknik 90 Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2006
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 119 m²
- **Opvarmet areal:** 119 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Anden bygning til fritidsformål
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	31,90 kr. pr. m ³
Naturgas:	8,25 kr. pr. m ³
El:	1,63 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200029866
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Conni Reimer Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: c.g.teknik 90 Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Conni Reimer Jakobsen	Firma:	c.g.teknik 90 Aps
Adresse:	Østergade 8 6630 Rødding	Telefon:	74842412
E-mail:	crj@cgteknik.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	11-02-2010

Energikonsulent nr.: 250531

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.