Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vildmosevej 13
Postnr./by:	9293 Kongerslev
BBR-nr.:	851-632743-017
Energimærkning nr.:	200030026
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2010
Energikonsulent:	Steen Balslev-Olesen
Programversion:	Energy08, Be06 version 2

Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 104,5 kWh/m² år, hvilket er bedre end 104,7 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.649,1 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Denne energimærkning omfatter én bygningen med adressen Vildmosevej 13, 9293 Kongerslev.
Bygningen er nyopført, hvorved der ikke foreligger nogen forbrugstal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: System tagisolering med en U-værdi på 0,12 W/m²K, hvilket medfører en isoleringstykkelse på ca. 300 mm.

- **Ydervægge**

Status: Hulmur, bestående af tegl yderst 150/175 mm isolering, klasse 34 isolering i hulrummet og leca-helvægselementer inderst.
Hulmur, bestående af blændstykke yderst 150/175 mm isolering, klasse 34 isolering i hulrummet og leca helvægselementer inderst.
Tab fra ventilationsanlæg placeret på loft.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Alle døre er monteret med 2 lags energirude.
Isoleret loftslem med stige.



Energimærkning nr.: 200030026
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Steen Balslev-Olesen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er opbygget af 100 mm beton, 300 mm polystyren S80 og sandafterning nederst.
Terrændækket med gulvvarme er opbygget af 100 mm beton, 300 mm polystyren S80 og sandafterning nederst.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Udsugning fra toilet og badefacaliteter
Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer resten af bygningen.
Der er indblæsnings- og udsugningsventiler i rummene. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret på taget af bygningen. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmt vand**

Status: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 15-14b.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med isolering mht. lovgivningen.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med isolering mht. lovgivningen.
Varmt brugsvand produceres i 150 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund, type QM 150 fra år 2008.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i stueetagen.
På varmefordelingsanlægget til gulvvarmen er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-60.
Desuden forefindes en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 70 W, som er integreret i kedlen. Pumpen er af fabrikat Weisshaupt type UPM 15-70 GGMBP.
Der forefindes tillige en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 22 W til varmefladen på ventilationsanlægget. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.



Energimærkning nr.: 200030026
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Steen Balslev-Olesen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i stueetagen består af 1 rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningsanlæggene i kantinen består af 1 rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningsanlæggene på 1. salen består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyret.

Vand

- **Toiletter**

Status: I energirammeberegningen, version 2, blev der ikke regnet med kondt vand, hvormed vandet ikke er med i denne energimærkning.

- **Armaturer**

Status: I energirammeberegningen, version 2, blev der ikke regnet med kondt vand, hvormed vandet ikke er med i denne energimærkning.



Energimærkning nr.: 200030026
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Steen Balslev-Olesen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 471,2 m²
- **Opvarmet areal:** 471,2 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200030026
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Steen Balslev-Olesen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Balslev-Olesen	**Firma:**	Moe & Brødsgaard A/S
Adresse:	Tørringvej 7 2610 Rødovre	**Telefon:**	98121911
E-mail:	sbo@moe.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-03-2010
Energikonsulent nr.:	103535		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.