



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holstebrovej 45

Postnr./by: 4200 Slagelse

BBR-nr.: 330-029910

Energimærkning nr.: 200030235

Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010

Energikonsulent: Arne Rasmussen

Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.



Oplyst varmekonsum

• Udgift inkl.
moms og afgifter: 6226 kr./år

• Forbrug: 10402 kWh fjernvarme

• Oplyst for perioden:
kWh fjernvarme: 01/11/08 - 31/10/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ekendommen energimærke er beregnet til B.

Ejendommen er opført i 2003, og skønnes isoleret efter de regler der var gældende på opførelsestidspunktet.

Isoleringsforholdene i de skjulte konstruktioner er skønnede ud fra isoleringsstandard på opførelse- eller renoveringstidspunktet.

Man skal de beregne forbrug som et forbrug, der fremkommer ud fra konstaterede/skønnede tilstande på ejendommen.

Forbruget vil i høj grad være afhængigt af brugen af fælleshuset.

Der bør tages kontakt til arkitekt / rådgiver før udførelse af efterisolering.

Der er flere måder at gribe arbejderne an på.

Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede prissat.

Der bør indhentes tilbud på alle arbejderne fra håndværker-e.

Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering og øvrigt vil være.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 200030235
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 250 mm. Kvistflunker og tag på kviste er isoleret med 200 mm. jvfr. tegning nr. 3 dateret 20.08.01

- Ydervægge

Status: 35 cm. hulmure med 11 cm teglsten udv. 125 mm. isolering og 100 mm. letbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udv. døre er med lavenergiruder, max $U=1,4$

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 160 mm. Sundolit.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer, vinduesventiler, samt emhætte og el-udsuger i bad og toiletter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme, med varmerør på varm side af isoleringen.

- Varmt vand

Status: 110 l. Metro varmtvandsbeholder fra 2003.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt centralvarmeanlæg. Gulvvarme i toiletter.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er termostatstyrede.

- Automatik



Energimærkning nr.: 200030235
 Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
 Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Termostatventiler på alle radiatorer, og gulvvarmekredse.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 131 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 590 | Anden bygning til fritidsformål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.578 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3595 kr./år
El:	2.12 kr./kWh
Vand:	53 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200030235
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arne Rasmussen
Adresse: Strandvejen 110 4200 Slagelse
E-mail: arc@mail.tele.dk

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps
Telefon: 58527941
Dato for bygningsgennemgang: 07-04-2010

Energikonsulent nr.: 250664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.