Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stivangen 002
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-010921
Energimærkning nr.:	200030553
Gyldigt 5 år fra:	20-04-2010
Energikonsulent:	Lars Ibsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Lars Ibsen ApS

Energimærkningen oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 61.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 2140 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Huset er bygget på en sandpude og bygningens isolering mod terrændæk/fundamenter anses for at være fuldt på højde med normalt anvendt funderingsmåde

Husets energiforbrug svarer til energiklasse 2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelsen på loft er 350mm, på lodrette skunkvægge mod loft er tykkelsen 200mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med 190 mm mineraluld og lette partier under vinduer er med 260mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduernes u-værdi er ca 1,65

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200030553
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: Lars Ibsen ApS

Status: Gulvisoleringen er 300mm polystren

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gulvvarme i hele huset

- Varmt vand

Status: Produceres af varmepumpen

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning og varmt brugsvand. Varmepumpen er af typen "Jordvarme", det vil sige at varmepumpen udnytter energien i jorden til opvarmning og varmt vand via varmealægget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200030553
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: Lars Ibsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Ibsen	Firma:	Lars Ibsen ApS
Adresse:	Erikstrup Mark 4660 Store Heddinge	Telefon:	56 51 00 82
E-mail:	larsib@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2010

Energikonsulent nr.: 101449

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.