Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Falkevej 3
Postnr./by:	4370 Store Merløse
BBR-nr.:	316-024028-001
Energimærkning nr.:	200030657
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2010
Energikonsulent:	Poul Erik Karlsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 46.197 kr./år
- **Forbrug:** 42,07 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,27 MWh fjernvarme	86 kr.	400 kr.	4,0 år
2	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	438 kWh el	800 kr.	5.500 kr.	7,0 år
3	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,13 MWh fjernvarme	41 kr.	400 kr.	8,4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200030657
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	129	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	788	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	917	kr./år
• **Investeringsbehov**	6.200	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200030657
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Oprindelige bygning: Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	0,35 MWh fjernvarme	200 kr.
5	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælderrum	0,34 MWh fjernvarme	200 kr.
6	Pavillon: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	2,07 MWh fjernvarme	700 kr.
7	Oprindelige bygning: Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	0,86 MWh fjernvarme	300 kr.
8	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg i kælder	131 kWh el	300 kr.
9	Oprindelige bygning: Udskiftning af belysningsarmaturer	1.588 kWh el -1,25 MWh fjernvarme	2.500 kr.
10	Pavillon: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre	0,34 MWh fjernvarme	200 kr.
11	Pavillon: Udskiftning af belysningsarmaturer	649 kWh el -0,50 MWh fjernvarme	1.100 kr.
12	Oprindelige bygning: Udførelse af nyt terrændæk	5,74 MWh fjernvarme	1.900 kr.
13	Pavillon: Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	2,83 MWh fjernvarme	1.000 kr.
14	Oprindelige bygning: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer med energiruder.	5,92 MWh fjernvarme	2.000 kr.
15	Pavillon: Isolering af væg mod uopvarmet rum med 200 mm.	0,68 MWh fjernvarme	300 kr.
16	Oprindelige bygning: Isolering af væg mod uopvarmet rum med 200 mm.	0,31 MWh fjernvarme	99 kr.
17	Pavillon: Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på ovenlys med 2 lags termorude	0,05 MWh fjernvarme	16 kr.
18	Oprindelige bygning: Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	4,51 MWh fjernvarme	1.500 kr.



Energimærkning nr.: 200030657
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
19	Pavillon: Udvendig efterisolering af flade tag med 200 mm.	1,39 MWh fjernvarme	500 kr.
20	Oprindelige bygning: Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude	0,51 MWh fjernvarme	200 kr.
21	Pavillon: Udførelse af terrændæk i krybekælder	2,10 MWh fjernvarme	700 kr.
22	Montering af ny præfabrikeret loftslem	0,11 MWh fjernvarme	35 kr.



Energimærkning nr.: 200030657
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Generelt
Ejendommen er beliggende på Falkevej 3, 4370 St. Merløse og omfatter 1 bygning og nærværende energimærke omfatter denne.
Ejendommen/bygningen anvendes til daginstitution - skolefritidsordning (SFO).
Ejendommen/bygningen er opført i 1970 og tilbygget / ombygget 1985.
Brugstiden for dette energimærke er sat til 15 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Holbæk Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Vandbesparelser
Der er ingen besparelsesforslag på vandforbruget for denne ejendom/bygning, da de pågældende installationer vurderes at være optimale ud fra den nuværende driftsform.

Alternativ energi
Der er ikke foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom, da det vurderes at varmtvandsforbruget er for lille til at etablere solfanger. Ligeledes vurderes det ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i område med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.
Etablering af solceller vurderes ikke at være rentabelt med den nuværende solcelleteknologi.

Energimærkningen er udført i henhold til Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Oplyst forbrug
Det oplyste fjernvarmeforbrug for 2009 er på i alt 40,294 MWh.
Ved klimakorrigering i energimærket bliver normalårets forbrug i alt 42,07 MWh/år. Som følge af denne korrektion, vil energiudgiften variere i forhold til de faktiske forhold.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på i alt 56,93 MWh/år for naturgas og 1.411 kWh for el-opvarmning (primært Airmaster).
Forskellen i (mer/mindre) forbruget kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket



Energimærkning nr.: 200030657
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Oprindelige bygning: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250-300 mm mineraluld i form af batts og granulat.
Loftlem til uopvarmet tagrum er uisoleret og ikke tætsluttende.
Pavillon: Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 19: Pavillon: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

Forslag 22: Montering af ny præfabrikeret loftslem, der er tætsluttende og isoleret med minimum 50 mm.

- **Ydervægge**

Status: Oprindelige bygning: Ydervægge er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er ifølge udleverede tegninger isoleret med 75 mm mineraluld.
Oprindelige bygning: 300 mm teglhulmur isoleret samtidigt med opførelsen
Oprindelige bygning: Væg mod uopvarmet rum (lukket terrasse) er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 100 mm mineraluld.
Pavillon: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Pavillon: Væg mod uopvarmet rum (lukket terrasse) er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Oprindelige bygning: Isolering af væg mod uopvarmet rum med 150 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.

Forslag 13: Pavillon: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydervægge med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.



Energimærkning nr.: 200030657
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Forslag 15: Pavillon: Eksisterende isolering fjernes og der udføres ny isolering med 200 mm mineraluld mod uopvarmet rum. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.

Forslag 16: Oprindelige bygning: Eksisterende isolering fjernes og der udføres ny isolering med 200 mm mineraluld mod uopvarmet rum. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.

Forslag 18: Oprindelige bygning: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.



Energimærkning nr.: 200030657
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Pavillon: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Pavillon: Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oprindelige bygning: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oprindelige bygning: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oprindelige bygning: Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Pavillon: Fast ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.
Oprindelige bygning: Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Forslag 6: Pavillon: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 10: Pavillon: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 14: Oprindelige bygning: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 17: Pavillon: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på ovenlys med 2 lags termorude.

Forslag 20: Oprindelige bygning: Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Der er på udleverede tegninger angivet kantisolering på 20 mm ved overgange terrændæk/sokkel.
Der er på udleverede tegninger ikke angivet adskillelse mellem kælderdæk og sokkel.
Oprindelige bygning: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er der ifølge udleverede tegninger isoleret med 50 mm mineraluld.
Oprindelige bygning: Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der ifølge udleverede tegninger er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.
Pavillon: Etageadskillelse mod krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Gulve er udført i træ med belægning.



Energimærkning nr.: 200030657
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Forslag 7: Oprindelige bygning: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 12: Oprindelige bygning: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Forslag 21: Pavillon: Fjernelse af eksisterende etageadskillelse og lukning af ventilationsåbninger ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Kælder er ikke medregnet som opvarmet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret 3 nyere mekaniske ventilationsanlæg type Airmaster 400 der ventilerer 1 rum (nr. 1) i oprindelige bygning og 2 rum i pavillon. Der er indblæsning og udsugning i samme rum. Aggregat med krydsvarmeveksler og elvarmeflade er placeret på væg under loft.
Bygningen anses for at være normal tæt.
Der er naturlig ventilation i største del af bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200030657
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

- **Køling**

Status: Der er ikke køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: På varmtvandsrør og cirkulationsledning ved veksler er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i toilet er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i toilet er udført som 12 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.
Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.
El-vandvarmer er placeret på toilet i pavillon.

Forslag 1 og 3: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i toilet med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 8: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør i fyrrum i uopvarmet kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca 30 mm isolering.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos J 120.

Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 5: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder-teknikrum med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200030657
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

- **Belysning**

Status: Pavillon: Belysninger i lokalerne består primært af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Derudover forefindes et antal spot og armaturer med almindelige glødepærer.
Oprindelige bygning: Belysninger i lokalerne består primært af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med almindelige glødepærer. Der er enkelt halogenspot i toiletrum med bevægelsesfølere. Derudover er der ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Forslag 9: Oprindelige bygning: Belysningsarmaturer med konventionelle forkoblinger udskiftes til nye armaturer med elektroniske forkoblinger. Almindelige glødepærer udskiftes til lavenergilyskilder. Der etableres bevægelsesfølere og dagslysstyring i rum hvor dette er muligt.

Forslag 11: Pavillon: Belysningsarmaturer med konventionelle forkoblinger udskiftes til nye armaturer med elektoniske forkoblinger. Glødepærer udskiftes til lavenergilyskilder. Der etableres bevægelsesfølere og dagslysstyring hvor dette er muligt.



Energimærkning nr.: 200030657
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1970
- **År for væsentlig renovering:** 1985
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 490 m²
- **Opvarmet areal:** 499 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Daginstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysninger
BBR arealet omfatter et erhvervsareal på 490 m².
Ud fra opmålinger på tegninger af oprindelige bygning og ud fra opmålinger af senere tilbyggede pavilloner, er arealet opgjort til 499 m² erhvervsareal og det er dette areal der ligger til grund for energimærket. Kælder er ikke medregnet som opvarmet areal.
Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.
Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	322,00 kr. pr. MWh
El:	1,80 kr. pr. kWh
Fast afgift:	44.157,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200030657
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200030657
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Erik Karlsen	**Firma:**	SEAS-NVE Strømmen A/S
Adresse:	Hovedgaden 36 4520 Svinninge	**Telefon:**	70292900
E-mail:	pek@seas-nve.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-04-2010
Energikonsulent nr.:	103009		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.