# Energimærkning






## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Industrivej 25 |
| Postnr./by: | 8305 Samsø |
| BBR-nr.: | 741-000000 |
| Energimærkning nr.: | 200030715 |
| Gyldigt 5 år fra: | 24-04-2010 |
| Energikonsulent: | Ib larsen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektkontoret af 1991 |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

## Resultat

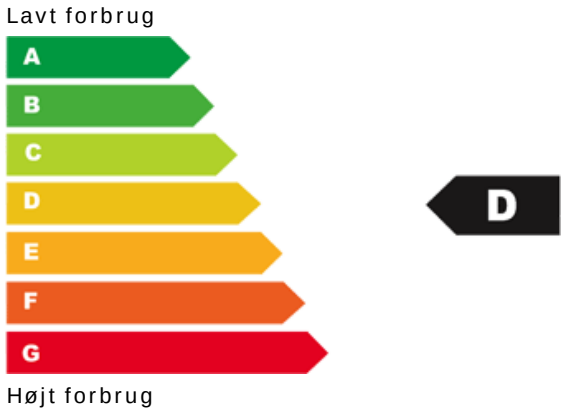
På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tab gennem vinduer og døre, er 25.4W/m². Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 6 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Stålsandwichelementer m/100 mm skum er udført med U-værdi 0.4 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.25 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.520 | 100 mm beton (massiv) (HB) er udført med U-værdi 3.1 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.5 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det beregnede energiforbrug er 156.4 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 99.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 48 MWh fjernvarme
560 kWh elvarme




## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er ny, og fremstår derfor i god og vedligeholdt stand.
Jv. note under resultat - opfylder bygningen ikke bygningens energiramme.

Bygningen er nr. 001 ud af 1 bygning tilhørende, Samsø Redningskorps ApS.
Bygningen indeholder Kontor , mandskabsfacilitetter, garager, værksted samt vaskehal.
Bygningen er fritliggende, i 1 etage excl. tagetage samt uden kælder.

Ejendommen består af 1 bygning.

Der skønnes ikke at være utilgængelige rum.

Bygningen har egne målere.
Bygningen har et etageareal på over 1.000 m2, hvorfor ejeren af ejendommen - jf. Kapitel 4 i "Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger" skal have udarbejdet regelmæssig energimærkning - mindst hvert 5. år samt




Energimærkning nr.: 200030715
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

registrerer Ejendommens forbrug af energi og vand, herunder varmt brugsvand - registreringen skal ske minds én gang månedligt.

Bygningen anvendes af Samsø redningskorps ApS.

Bygningen er nyopført og fremstår i veludført stand.

Kontor og facilitetsrummene opvarmes til mindst 18 gr.
Øvrige rum opvarmes til max 15 gr., hvorfor disse rum jf. kap. 2.3.3. i Håndbogen for energikonsulenter, regnes som værende uopvarmede rum.
Opmålingen af de uopvarmede arealer, er sket via de udleverede tegninger samt enkelte kontrolmål, på pladsen.

Bygningen er nyopført.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagene på hele bygningen er af stålsandwichelementer m/100 mm skum.
I kip over de "uopvarmede" rum ses 3 stk. isolerede ovenlys (brandopluk).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som følger: Administration - 340 mm betonsandwich elementer m/180 mm isolering.
Væg mellem kontor og garagen er 100 mm massiv beton.
Øvrige ydervægge omkring de uopvarmede rum, er udført af stålsandwichelementer m/100 mm skumisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i opvarmede og uopvarmede rum, er af type "Opti Therm - med opgivet U-værdi på 1,5.
Porte indtil uopvarmede rum, er Crawford - med opgivet U-værdi på 2,18.
I kip over de "uopvarmede" rum ses 3 stk. isolerede ovenlys (brandopluk).
Fuger er generelt udført som elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækkene er opbygget som flg.:
I administration (opvarmede rum) - 300 mm polystyrenplade - U-værdien er her hentet fra Håndbogen.
Fundamenerne skønnes udført jf. BR08 - U-værtdier og linietab er hentet fra håndbogen

I uopvarmede rum:
Ambulancegarage 150 mm polystyren.




Energimærkning nr.: 200030715
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Øvrige terrændæk: Uisolerede.

- Kælder

Status: Bygningen er uden kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Administrationen (stueetagen) er forsynet med mekanisk ventilation - ventilationsagregatet er i fabrikat Evervent (Exvent LTR) der skønnes at være med el-varmeflade - ventilationsanlægget, er placeret i teknikrummet på 1. sal.
I værkster, ambulancegarage samt vaskehal er der udført processugning.
( i beregningen er der anvendt de i håndbogen ((5.1.2.) > 2006)) oplyste standard tal)

## Varme

- Køling

Status: Intet

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er tilsluttet Nrgi Lokalvarme (Tranebjerg).
I administrationen (stueetagen) opvarmes rummene med gulvvarme.
På 1. sal opvarmens rummene med radiatorer m/rumtermostater.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforbruget sættes til 150 l/m2 pr. år
Varmtvandsforsyningen sker via fjernvarmeopvarmt 180l varmtvandsunit af mærket Metro.
Det varme vand er med cirkulationspumpe af typen - Grundfoss.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling af den vandbårne varme, sker via 2-strenget varmeanlæg - fremføring af gulvvarmen sker via Alpha 25-60 - 180 Grunfoss A-mærket pumpe.
Alle vormerør i det opvarmede område, skønnes at være ført indenfor klimaskærmen.

I Værksted, ambulance samt vaskehal. fordeles varmen via kaliorefere varmeunit af typen Gea varmevent. MultiMAXX HN12.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer er termostatstyret, øvrige armaturer er uden termostatstyring.
Alle armaturer er med vandsparer.

- Automatik

Status: Alle radiatoere er forsynet med rumtermostatventiler.
Fordelingen sker via sjuntarangement af typen UPINOR og skønnes derfor, at være forsynet




Energimærkning nr.: 200030715
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

med en maxfremløbstemperatur på 38 gr. - Gulvarmeanlægget er forsynet med trådløse rumfølere i de enkelte rum.

## El

- Belysning

Status: I kontorerne er der opsat spotse, armaturer med lystofrør, der anvendes skrivebordslamper efter behov.
I gangaralerne samt på trappe er der opsat lamper med sparepærer - belysningen styres via bevægelsesfølere.
I værkstederne mv. er der opsat lystsofarmaturer - der styres manuelt.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, køleskab samt emhætte er generelt i alder med bygningen - ved udskiftning anbefales indkøbt A-mærkede produkter.

- Andre elinstallationer

Status: På værkstederne samt i garagerne ses andre former for elinstallationer tilpasset diverse maskiner mv..

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er i alder med bygningen - toiletter er med 6l skyl - ved udskiftning anbefales anvendet toiletskåle med mindre end 6 l skyl - dog skal man sørge for, at det enkelte skyl ikke er mindre en at selvrensningen bibeholdes.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der forefindes ikke solvarmeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Varmepumpe

Status: Der forefindes ikke varmepumpeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Solceller

Status: Der forefindes ikke solcelleanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energifor iagttaget.m

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 200030715
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1460 m²
- Opvarmet areal: 450 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er nyopført og derfor uden BBR-skema.
Følgende grundlag er gældende:
Håndbogen for energikonsulenter - 2008 - EK-pro beregningskærne 4 samt BR-08.
Følgende tegninger: Plantegninger (stue - 1. sal) og snittegninger - approberet den 12.09.2008 - facader og gavle (ingen datoer mv.).

Følgende afviger de udleverede tegninger:
Indgangspartiet er ændret - tagetagen er udnyttet - kontrolmål på pladsen afviger mål på tegninger.

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 200030715
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ib larsen | Firma: | Arkitektkontoret af 1991 |
| Adresse: | Toftegade 27 A 9800 Hjørring | Telefon: | 98 90 21 33 |
| E-mail: | arkitektkontoret-af1991@pc.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 30-03-2010 |

Energikonsulent nr.: 100141

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.