Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skibhusvej 235
Postnr./by:	5000 Odense C
BBR-nr.:	461-000000
Energimærkning nr.:	200030833
Gyldigt 5 år fra:	27-04-2010
Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

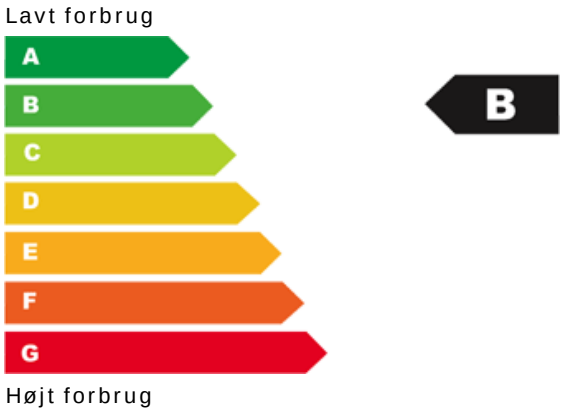
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 97 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 103.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 850 m³ fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

1. KONKLUSION:

Bygningen opfylder Bygningsreglementet krav til klasse 2.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningen, der anvendes til handel og service er i 1 plan opført år 2010 med 997 m² erhvervsareal.

3. FORUDSÆTNINGER:

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning af 29/9-2009 og ventilationsplan. Data til ventilation er vurderet udfra ventilationsplan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - det flade tag er built-up med 275 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200030833
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - hule ydervægge og let facadebeklædning er ca. 41 cm med 190 mm murbatts og bagmur i letbeton.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er med betongulv på 200 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med 1 mekanisk ventilationsanlæg.

- anlægget, der er af fabrikat Vacumex, type 3000 er placeret i nedsænket loftkonstruktion og betjener hele bygningen.
Anlægget, der er fra 2010 er et balanceret anlæg med variabel luftmængde og udstyret med varmeflade og varmegenvinding med roterende veksler. Anlægget styres af automatik og ur og er i drift i bygningens brugstid.

- kølerum ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - ejendommens varmeproducerende anlæg består af 1 stk. direkte fjernvarmeforsyning fra 2010, der er placeret i teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: - varmefordeling til radiatorer i administration/personalerum sker ved et 2-strengsanlæg.

Ventilationsanlægget er monteret med:
- 1 stk. cirkulationspumpe til varmeflade i ventilationsanlæg. Pumpen har automatisk elektronisk styring.

- Automatik

Status: - alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Belysning:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200030833
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- i butik, vindfang lager, personalerum, på kontor og toilet består af kassearmaturer indbygget i loft med T5-rør med elektronisk forkobling.

- belysningen udvendigt er med skumringsrelæ.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 997 m²
- Opvarmet areal: 997 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR foreligger ikke endnu da bygningen er nyopført.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200030833
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	odr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-04-2010

Energikonsulent nr.: 250359

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.