Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nyvej 9
Postnr./by:	3360 Liseleje
BBR-nr.:	260-007342-002
Energimærkning nr.:	200030845
Gyldigt 5 år fra:	27-04-2010
Energikonsulent:	Brian Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Fruergaard Larsen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 80,1 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 96,2 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.450,5 Liter fyringsgasolie

Energikonsulentens kommentarer

Nedenstående materiale forelå ved energimærkningen:

Byggetilladelse fra Halsnæs kommune, dateret den 28. november 2009.
Der er regnet med at bygningen skal opfylde energirammekrav for normalklasse.

Energirammeberegning udført af Peter Knudsen rådgivende ingeniørfirma, dateret den 15. oktober 2008.

I forhold til den udleverede Be06-beregning er der fortaget mindre justeringer på baggrund af besigtigelsen og udleveret/fremvist materiale.

Diverse tegningsmateriale som situationsplan, facader, planer og tagfodsdetalje, dateret den 17. juli 2008

Hvor ikke andet er nævnt, er bygningens konstruktioner og installationer baseret på dels visuel kontrol, dels udleveret materiale.

Bygningen bestående af et rækkehus med 4 boliger.
Der er tilhørende skur hvor fyret er placeret.



Energimærkning nr.: 200030845
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Brian Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 265 mm mineraluld. Isolering er ført til tagfod, der er således varm skunk.
Hanebåndsloft er isoleret med 265 mm mineraluld.

Kviste er præfabrikeret og er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt af 110mm teglstensvæg og indvendigt af 100mm gasbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er af fabrikatet Rationel
Vinduer og terrassedøre er oplukkelige med sprosser, døre og vinduer er monteret med energiruder. Hoveddøre er isoleret pladedøre med udkigsvindue, dørene er monteret med energiruder.
Ovenlys vinduer er af fabrikatet Velux og er monteret med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Der er indregnet linietab omkring døre og vinduer
Der er indregnet linietab omkring tagvinduer
Terrændæk er udført i beton med vandbåren gulvvarme. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.



Energimærkning nr.: 200030845
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Brian Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes via centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende oliekedel, af mærket Vaillant icoVIT exclusiv oliekedel VKO 246/7, kedel er præisoleret.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 4 stk. 110 l præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikatet Metro. Varmtvandsbeholderne er placeret i hver bolig.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af 1.salen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Opvarmning af stueetagen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPS 15-40 130
Pumpe mærket Grundfoss 25-60-180, som hovedpumpe placeret ved fyr.
Stålrør i varmecentral er uisoleret.
Varmefordelingsrør i jord er udført som 32 mm præisolerede rør.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af rumtemperatur på 1 sal og rumtermostater i stueplan.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Ingen solceller

- **Varmepumper**

Status: Ingen varmepumper

- **Solvarme**

Status: Ingen solvarme

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er Ifö med 2 skyl



Energimærkning nr.: 200030845
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Brian Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

- **Armaturer**

Status: Der er termostatiske blandingsbatteri, ved brusearmaturer.
Øvrige armaturer er 1 grebs armaturer.



Energimærkning nr.: 200030845
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Brian Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 336 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 336 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ved energimærkningen er anvendt BBR- ejermeddelelse dateret 18. marts 2010. Der er god overensstemmelse mellem BBRs arealer og faktiske opmålte arealer.

Arealoplysningerne er kontrolleret ved opmåling på plantegningerne og enkelte kontrolmål på stedet.



Energimærkning nr.: 200030845
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Brian Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200030845
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Brian Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Larsen	**Firma:**	Fruergaard Larsen A/S
Adresse:	Slotsgade 21, 2 3400 Hillerød	**Telefon:**	48241298
E-mail:	bl@fruergaard-larsen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-03-2010
Energikonsulent nr.:	100604		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.