Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Herlev Bygade 90
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-047101-001
Energimærkning nr.:	200030974
Gyldigt 5 år fra:	01-05-2010
Energikonsulent:	Anders Wang-Holm
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

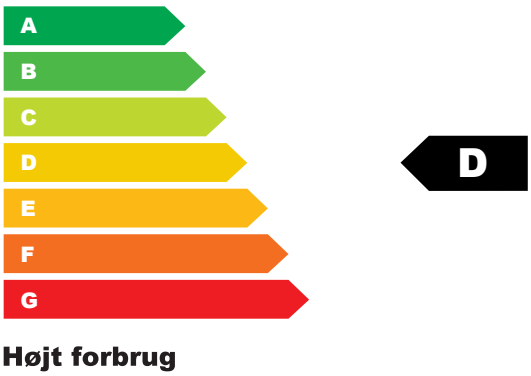
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 760.033 kr./år
- **Forbrug:** 1.159,25 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Når bygningen er efterisoleret (se forslag herom) kan der etableres natsænkning af varmeanlæg ligesom det ikke er nødvendigt at lade ventilationsanlæggene i bygning C være i drift udenfor brugstiden.	10.777 kWh el 73,14 MWh fjernvarme	70.700 kr.	5.000 kr.	0,1 år
2	Hovedvarme og brugsvand. Diverse uisolerede rørstykker isoleres. Pumper og motorventiler forsynes med isoleringskappe.	-15 kWh el 18,07 MWh fjernvarme	11.900 kr.	11.100 kr.	0,9 år
3	Ved håndvaske i badeværelser kan med fordel monteres vandbesparende perlatorer - for 10 stk.	60,00 m³ koldt brugsvand	3.900 kr.	5.000 kr.	1,3 år



Energimærkning nr.: 200030974
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
4	Blok A. Etablering af varmegenvinding ved mekanisk ventilation.	8 kWh el 69,42 MWh fjernvarme	45.600 kr.	300.000 kr.	6,6 år
5	Toiletter skiftes til vandbesparende 2 skyls - for 10 stk.	64,00 m³ koldt brugsvand	4.100 kr.	30.000 kr.	7,4 år
6	Belysning. Mødelokaler og byrådssal. Glødepærer erstattes af LED-lyskilder.	6.177 kWh el -3,16 MWh fjernvarme	11.000 kr.	25.000 kr.	2,3 år
7	Blok B. Etablering af varmegenvinding ved mekanisk ventilation	9 kWh el 83,02 MWh fjernvarme	54.500 kr.	500.000 kr.	9,2 år
8	Kælder. Depoter, omklædning, gange mv. Montering af powerlight T5 adaptere på armaturer med 36 W eller 58 W lysrør og almindelig spole (se geminternational.eu).	5.234 kWh el -2,68 MWh fjernvarme	9.300 kr.	50.000 kr.	5,4 år
9	Cirkulationspumpe til ventilationsvarmeflade ved anlæg B skiftes til mindre pumpe med lavere elforbrug.	449 kWh el	1.000 kr.	12.000 kr.	12,7 år
10	Bygning A. Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet ingeniørgang med 150 mm	2 kWh el 3,64 MWh fjernvarme	2.400 kr.	70.000 kr.	29,3 år
11	Varmtvandebeholder skiftes til ny beholder der kan sikre rigtig temperatur af det varme brugsvand og god afkøling på fjernvarmesiden. Vekslertilslutning flyttes til efter veksler (men før måler) så veklsere ikke skal holdes opvarmet på min. 60°C hele året.	-10 kWh el 5,44 MWh fjernvarme	3.600 kr.	60.000 kr.	16,9 år
12	Efterisolering af varmerør mm. i teknikrum.	-1 kWh el 1,69 MWh fjernvarme	1.200 kr.	20.000 kr.	18,1 år
13	Pumpe til blok D skiftes til trykstyret energibesparende pumpe.	260 kWh el	600 kr.	10.000 kr.	18,2 år



Energimærkning nr.: 200030974
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	160.057	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	48.205	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	7.880	kr./år
• **Besparelser i alt**	216.143	kr./år
• **Investeringsbehov**	1.098.001	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200030974
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer. Vinduer skal være med varm kant.	162 kWh el 134,85 MWh fjernvarme	88.800 kr.
15	Udvendig (evt. indvendig) efterisolering af brystninger og væg over nedhængt loft med 200 mm.	320 kWh el 169,66 MWh fjernvarme	112.000 kr.
16	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm isolering	42 kWh el 34,51 MWh fjernvarme	22.800 kr.
17	Gavlvægge på rådhuset. Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	51 kWh el 39,01 MWh fjernvarme	25.700 kr.
18	Blok B. Udvendig efterisolering af flade tag med 150 mm.	12 kWh el 16,70 MWh fjernvarme	11.000 kr.
19	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum.	-5 kWh el 3,10 MWh fjernvarme	2.100 kr.
20	Blok A og mellembygning. Udvendig efterisolering af flade tag med 200 mm.	7 kWh el 9,35 MWh fjernvarme	6.200 kr.
21	Bryllupsbygning. Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	0,76 MWh fjernvarme	500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Omfatter Herlev Bygade 90, 2730 Herlev. Herlev Rådhus.

Der er modtaget tegninger af bygninger og installationer fra kommunens byggesagskontor. Mål er kontrolmålt på stedet med lasermåleudstyr. Der er ikke foretaget destruktiv prøvning.
Det laves månedsvise aflæsninger af energi og vandmålere samt udføres energistyring.
Det opgivne energiforbrug og vandforbrug er fra kommunens energistyringssystem.



Energimærkning nr.: 200030974
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Der er fladt tag på selve rådhuset. I blok A er der ca 200 mm isolering. I blok B er det oprindelige tag med ca 100 mm isolering. I blok C er taget skiftet i 2004 og der er isoleret med gennemsnitligt 300 mm isolering blev det oplyst ved gennemgangen. Det blev konstateret at der er ca 350 mm isolering ved adgangslem til taget i blok C.
I bryllupsbygning er der ca 200 mm isolering.

Forslag 18: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

Forslag 20: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

- **Ydervægge**

Status: Gavlvægge er udørt som 30 cm teglmur med 7,5 cm hulrum isoleret med ca 75 mm isolering.
Brystninger består af 240 mm sandwichelementer. Vægge over vinduer af ca 300 mm sandwich elementer. Antaget isoleret svarende til krav på opførelsestidspunkt.
Kælderydervægge mod jord er udført som 30-40 mm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.
I bryllupsbygning er ydervægge udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med ca 125 mm mineraluld.

Forslag 15 og 21:

Forslag 16: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 17: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.



Energimærkning nr.: 200030974
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Trævinduer og døre med termoruder eller 2 lag glas. Der er skiftet til lavenergiruder flere steder.
Fast ovenlys er. Ovenlys er monteret med 2 lags acryl.

Forslag 14:

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk (bygning A) og kældergulv under resten er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen, fj. snittegning nr A14, fra opførelsen. Der er ikke oplysninger om isolering af bryllupssal der er antaget isoleret svarende til BR82.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve og er uisoleret.

Forslag 10:

- **Kælder**

Status: Kælder under blok B og C er opvarmet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der har ikke været principdiagrammer af ventilation til rådighed.
Der er udpræget mekanisk ventilation med centralt ventilationsanlæg for hver af de 3 fløje. Ventilationsanlæggene er fra opførelsen, dog er selve ventilatorer og moterer er skiftet til nye energibesparende (spareventilatorer, fladremstræk og sparemotorer) ligesom der er tilsluttet frekvensomformer.

Ventilationsprincippet er at ventilationsanlægget nogle steder ud over at skulle sikre frisk luft også skal medvirke som støttevarme (en beregning viser at ribberør - hvor der ikke er radiatorer - ikke har tilstrækkelig kapacitet til at opvarme i kolde perioder - specielt i blæsevejr. Ribberørene har sålede ikke kapacitet til at sikre genopvarmning, hvis der der benyttes natsænkning).
I kolde perioder om vinteren øges driftstiden af ventilationsanlæg da der ellers bliver for koldt, blev det oplyst ved gennemgangen. Dette er en meget energikrævende måde at opvarme på.

Ventilationsanlæggene er generelt i drift kl. 8 - 15 mandag - fredag, 8-18 torsdag og 8-14 fredag.



Energimærkning nr.: 200030974
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Fløj A.
Indblæsning og udsugning. 4,0 kW motor - begge placeret i teknikrum under bygning B. Der er ikke målinger af hovedluftmængde. På tegninger fra opførelsen er hovedluftmængden angivet til 13.800 m³/h.
Der kan recirkuleres mellem 0-100% - indstilles på CTS-anlægget. Ved gennemgangen var anlægget i drift med fuld friskluft. Pga. lækage i de ældre spjæld er der dog nogen recirkulation.
Der er ikke varmevenvinding. Der er vandvarmeflade.

Fløj B.
Indblæsning 2,5 kW motor placeret i teknik i kælder. Udsugningsventilator er placeret på taget. Der er ikke mulighed for recirkulation. Den samlede dimensionerende luftmængde (fra tegninger fra opførelsen) er 14.900 m³/h.

Fløj C.
Indblæsning og udsugningsventilatorer er nyere fabrikat Gebhart med remtrukne sparemotorer placeret i teknikrum i kælder. Der er varmegenvinding i form er roterende veksler.
Den dimensionerende luftmængde er indblæsning 22.500 m3/h og udsugning 18.500 m3/h (den resterende udsugning til luftmængde til luftbalance via mindre ventilator)
2,5 kW motor placeret i teknik i kælder. Udsugningsventilator er placeret på taget. Der er dog mulighed for recirkulation med anlægget da der er kanal fra tag til teknikkælder.
Ventilation er opdelt i zoner med zonespjæld for 4 zoner.

Der er deruodver en række udsugningsventilatorer på taget - toilet udsugning og udsugning fra køkken, kopirumm mm.

Udsugning blok A:
-Ældre BACHO FDC 030-411 ventilator. Det var ikke muligt at aflæse effektoptag.
-Nyere Exhauste DT200-4, der dog var stoppet.

Usugning blok B.
-2 stk. ældre BACHOI FDC 035.411. Det var ikke muligt at aflæse effektoptag

Udsugning blok C.
- Køkken: DT 300-4. Det var ikke muligt at aflæse effektoptag, der skønsmæssigt er 250 W.
- Køkken Emhætte: Exhaust DTH400-4-1, 0,6 kW motor.
- Køkken Dantop 150 S. Det var ikke muligt at aflæse effektoptag, der skønsmæssigt er 150 W
- Udsugning. Ældre. Nordisk ventilator HJC-250, med effektoptag på ca 250 W.
- Udsugning. Dantop 150 S. Det var ikke muligt at aflæse effektoptag, der skønsmæssigt



Energimærkning nr.: 200030974
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

er 150 W
- Udsugning. Ø200 kanalventilator. Der var ikke mærkeplade.
Mellembygning,
- Udsugning. 2 stk. Dantop 150 S. Det var ikke muligt at aflæse effektoptag, der skønsmæssigt er 150 W.

Det vides ikke om toiletudsugninger er tilsluttet urstyring/CTS-anlægget. Det anbefales at undersøge dette nærmere. Hvis disse ventilationsanlæg er i drift konstant medfører dette er årligt merforbrug på ca 75 MWh varme og 10.000 kWh el, hvilket modsvarer ca 75.000 kr på energikontoen.

Forslag 1:

Forslag 4: Forinden bevilling bør foretages målinger af luftmænge og trykniveauer. Der bør laves nærmere kalkulation af udgifter.

Forslag 7: Forinden bevilling bør der laves nærmere gennemgang af ventilationsanlægget med måling af luftmængder og trykniveauer. På baggrund heraf bør der laves nærmere kalkulation.

- **Køling**

Status: Der er ikke køling til komfort. Der er køling ifbm. køkken samt serverrum. Kondensator/kompressor er placeret på taget. Gennemgangen gav ikke anledning til forslag til energibesparelser ved køleanlæg.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme via vekslere, Fabrikat RECI VT240 2C fra 1974 - 2 ens stk. Påstemplet ydelse 650 Mcal/h. Vekslere er isoleret med ca 60 mm mineraluld.

Forslag 11:

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 400 l varmtvandsbeholder fabrikat AJVA type 3 fra 1971. Beholder er isoleret med 50 mm mineraluld. Temperaturen af det varme brugsvand er kun 45°C selvom motorventil står næsten fuldt åben. Der er ringe fjernvarmeafkøling over beholderen, der er forældet og anbefales skiftet.



Energimærkning nr.: 200030974
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Der er bimåler på det varme brugsvand. Det anbefales hyppigt at aflæse bimåler og sammenholde forbrug med budget.
Cirkulationspumpe til det varme brugsvand er UPE50-60, 50-450 W. Der er desuden monteret boosterpumpe (til den ene fløj) UP20-15, 75 W.
Varmerør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør, isoleret med 40 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som galvaniserede stålrør isoleret med ca 30 mm, samt ca 20 mm på cirkulationsledning.

Forslag 2, 11 og 19:

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer eller ribberør i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Ribberør er flere steder underdimensionerede så det ikke er muligt at lave natsænkning, da der ikke kan opvarmes igen ligesom der i perioder er problemer med at sikre en tilpas høj rumtemperatur, blev det oplyst ved gennemgangen. Der er generelt ringe afkøling over ribberør.

Hovedpumpe er WILO Straots 100/1-12, 40-1550 W indstillet til 5 mVS.

Blandesløjfe bygning A.
-VAR6. Radiatorer/ribberør. WILO Stratos 50/1-9, 21-430 W. Indstillet til 6 mVS.
-VAR13. Blok D. UPS25-40, 30-80 W, indstillet på 55 W.
-VAR14. Varmetæppe. UPS25-40, 30-80 W, indstillet på 55 W.
-til ventilationsvarmeflade Vario 75-5, 70 W.

Blandesløjfe bygning B.
-UPE25-80, trin 8 af 10. 40-250 W.
-til ventilatonsvarmeflade el Vario 5-125-4,230-480 W.

Blandesløjfe bygning C:
-WILO Stratos 65/1-9, 21-620 W. Indstillet til 6 mVS. Temperatur var 72°C/60°C ved gennemgangen hvor udetemperaturen var ca -1°C.
-til ventilatonsvarmeflade Vario 75-5, 70 W.
Varmefordelingsrør er udført i sorte stålrør. Rørene er isoleret med 20-40 mm rørskåle af mineraluld.

Forslag 2, 9, 11, 12 og 13:



Energimærkning nr.: 200030974
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

- **Automatik**

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er automatisk vejrkompenseringsanlæg via CTS-anlæg.
Der er en fælles blandesløjfe for hver af de 3 fløje, samt en for D-bygning.

Forslag 1:

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Solceller er endnu ikke rentable for denne type byggeri. Ved facade eller tagrenovering kan solceller passende tænkes ind i byggeriet.

- **Varmepumper**

Status: Med "billig" fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere varmepumpe.
Der er ligeledes ikke pladsforhold til etablering af kondensatordel (jordslanger).
Samfundsøkonomisk vil etablering af varmepumpe i fjernvarmeområde næppe være rentabelt.

- **Solvarme**

Status: Med "billig" fjernvarme er det umiddelbart ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.
Samfundsøkonomisk vil etablering af varmepumpe i fjernvarmeområde næppe være rentabelt.

Der er ikke solvarme i bygningen.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i kontorlokaler og gange består primært af nyere uplight-armaturer med PL-rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Der er flere steder flere tændinger.
Belysning i kælder består primært af armaturer med lysrør og almindelige spoler. Der er desuden en række armaturer med PL rør.
Ved indgang er enkelte spots med LED-lyskilder.

I mellemgange mellem de 3 fløje er der lysstyring via lux-føler.

Der er timerknap på trappebelysning



Energimærkning nr.: 200030974
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

I bla. mødelokaler i kælder i fløj C og byrådssalen benyttes der armaturer med glødepærer. I byrådssalen (og mødelokale ?) kan der ikke mere skaffes sparepærer som passer ind i armaturer, blev det oplyst ved gennemgangen.

Forslag 6: Der foregår pt. en kraftiv udvikling i LED-lyskilder og der findes pt. erstatninger for 40 W glødepærer ligesom der snarligt forventes erstatninger for 60 W glødepærer.
Det er antaget at den gennemsnitlige tændtid i mødelokaler er 6 timer/dag.

Forslag 8:

- **Andre elinstallationer**

Status: Udendørsbelysning med skumringsrelæ.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter med 1 eller 2 skyl.

Forslag 5:

- **Armaturer**

Status: Armaturer med 1 eller 2 greb.

Forslag 3: Der bør kun vælges VA-godkendte produkter. Perlatorer bør være trykneutrale.



Energimærkning nr.: 200030974
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1973
- **År for væsentlig renovering:** 1980
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 7500 m²
- **Opvarmet areal:** 9210 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet. 1.710 m² kælder medregnes i det opvarmede areal. Kælder benyttes til møderum, depoter, teknikrum mm.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	63,55 kr. pr. m³
Fjernvarme:	655,65 kr. pr. MWh
El:	2,11 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200030974
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200030974
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2010
Energikonsulent: Anders Wang-Holm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Wang-Holm	**Firma:**	dansk drift center ApS
Adresse:	Skovbrynet 15 2880 Bagsværd	**Telefon:**	44444410
E-mail:	awh@ddce.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-03-2010
Energikonsulent nr.:	103239		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.