



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Søndergade 35  
**Postnr./by:** 4990 Sakskøbing  
**BBR-nr.:** 376-020513-001  
**Energimærkning nr.:** 200031113  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-05-2010  
**Energikonsulent:** Kristian Thorsgaard  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 120.742 kr./år
- **Forbrug:** 302,73 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-10-2008 - 30-09-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

### Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring                                     | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg        | 777 kWh el                       | 1.300 kr.                         | 7.000 kr.                      | 5,5 år              |
| 2 Montering af nye cirkulationspumper på ventilationsanlæg | 777 kWh el                       | 1.300 kr.                         | 7.000 kr.                      | 5,5 år              |
| 3 Montering af 60 kvm solceller i taget                    | 7.454 kWh el                     | 12.300 kr.                        | 210.000 kr.                    | 17,2 år             |



**Energimærkning nr.:** 200031113  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-05-2010  
**Energikonsulent:** Kristian Thorsgaard  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Damgaard Rådgivende  
Ingeniører A/S

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                                                           |         |                |
|-----------------------------------------------------------|---------|----------------|
| • <b>Samlet besparelse på varme</b>                       | 0       | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b> | 14.773  | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på vand</b>                        | 0       | kr./år         |
| • <b>Besparelser i alt</b>                                | 14.773  | kr./år         |
| • <b>Investeringsbehov</b>                                | 224.000 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



**Energimærkning nr.:** 200031113  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-05-2010  
**Energikonsulent:** Kristian Thorsgaard  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Damgaard Rådgivende  
Ingeniører A/S



renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



**Energimærkning nr.:** 200031113  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-05-2010  
**Energikonsulent:** Kristian Thorsgaard  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Damgaard Rådgivende  
Ingeniører A/S



## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

### OVERORDNET BESKRIVELSE FOR EJENDOMMEN

Energimærkningen omfatter Søndergade 35, 4990 Sakskøbing, Nærværende energimærke omfatter bygningsnr. 001 med anvendelse som "Etageboligbebyggelse". Bygningen er i henhold til BBR registreringen opført i 1998.

Ejendommen er på 3 etager og består af 40 lejligheder, der benyttes som plejecenter (plejehjem). De centrale servicefunktioner, kontor, køkken, spisestue og opholdsrum er placeret i et centralt bygningsafsnit i midten af bygningen med 2 beboelsesfløje gående ud fra centralafsnittet en på hver side.

Der er indrettet vaskeri i kælderen.

Bygningen er opført i rødgule tegl, med rødt tegltag og hvide vinduer.

Bygningens dimensionerede indetemperatur er 20 °C.

### KONKLUSION

Der er ikke forslag til forbedringer af klimaskærmen, da bygningsdelene er i overensstemmelse med bygningsreglementet på opførelsestidspunktet, og derfor er nye, velisolerede og i god stand. Der er enkelte rentable forslag til de tekniske installationer i form af pumpeudskiftninger samt montering af solceller.

Solvarme til varmt brugsvand har ikke kunne findes rentabelt, da varmtvandsbeholdere er decentrale og der derfor ikke kan laves en stor central beholder.

Gennemføres de rentable energispareforslag vil energimærket forblive "B".

### GENERELLE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:

- Håndbog for Energikonsulenter 2008, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 08, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i september 2009, samt tegningsmateriale udleveret af Guldborgsund kommune

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.



**Energimærkning nr.:** 200031113  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-05-2010  
**Energikonsulent:** Kristian Thorsgaard  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Damgaard Rådgivende  
Ingeniører A/S



Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - januar 2009.

Beregning af energimærket:

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be06, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m<sup>2</sup>) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energiebehov. Sidstnævnte vægtes med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el produceret på kraftværker.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt i en i ugentlig benyttelsestid på 168 timer.

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Der tages ligeledes forbehold for ændringer i skyggeforholdene, der eventuelt er fremkommet i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Kategorisering af energibesparende forslag:

I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:

Kategori 1: Forslag som kan stå alene.

Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simpel tilbagebetalingstid beregnes som investeringsbehov [kr] / besparelse [kr/år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere.

Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og ombygning.

Forslag som skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid.

De anførte besparellestiltag skal ses som energikonsulentens forslag til nedbringelse af energiforbruget og/eller højne komforten på en enkel måde. Der kan derfor være forhold, eksempelvis krav til bygningens visuelle udtryk, der kan gøre andre løsningsmuligheder relevante.

Besparellesforslag der har en længere tilbagebetalingstid end det dobbelte af forslagens levetid er ikke medtaget, da de på ingen måde er motiverende og dermed vil de aldrig blive gennemført.

## OPLYST FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.



**Energimærkning nr.:** 200031113  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-05-2010  
**Energikonsulent:** Kristian Thorsgaard  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Damgaard Rådgivende  
Ingeniører A/S



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftet - skråvægge og hanebåndsløfter er isoleret så de opfylder bygningsreglementet BR 95.  
Det betyder at isoleringstykkelserne er på 225 - 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Beboelse - 36 cm hulmur isoleret med ca. 125 mm isolering. Ydervæg tegl, 125 mm A-batts og 110 mm klinkebeton bagmur. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Beboelse - Gavle - Ydervægge er udført som ca. 39 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

Beboelse - Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Centerdel - 37 cm hulmur isoleret med ca. 125 mm isolering. Ydervæg tegl, 125 mm A-batts og 110 mm klinkebeton bagmur. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Centerdel - Kælderydervægge mod jord er udført som 40 cm massiv beton. U-værdi skønnet efter BR 95

Centerdel - Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer - yderdøre og facadepartier er af hvidmalet træ, monteret med 2 lags energiruder.  
Yderdør i kælder er en massiv isoleret dør.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Beboelse - Terrændæk er udført i huldækelementer og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm letklinker under betonen.

Centerdel - Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.



**Energimærkning nr.:** 200031113  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-05-2010  
**Energikonsulent:** Kristian Thorsgaard  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Damgaard Rådgivende  
Ingeniører A/S

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er monteret en nyere mekanisk boksventilator der sikrer udsugning fra toiletter i lejlighederne. Boksventilatoren er placeret i teknikrum på 2 etage. Ventilatoren er af fabrikat Exhausto BESF200-4-1 og fra år 1998 med en 1-faset motor og en ventilatoreffekt på 0,53 kW. Ventilatoren kører hele døgnet.

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer centerafsnit stue - 1 - 2 etage. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i teknikrum på 2 etage. Aggregatet er af fabrikat Exhausto VEX 4.5-4-1MPR (motorpowerrelæ) og fra år 1998 med en samlet ventilatoreffekt på 2,6 kW. Ventilatorer er styret ved EVR -C1. Aggregatet er desuden udstyret med varmefflade som forsynes med direkte fjernvarmevand. Indblandingstemperatur aflæst på anlægget.

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Center afsnit i kælderen. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i teknikrum på 2 sal. Aggregatet er af fabrikat Exhausto VEX2.5-4-1 og fra år 1998 med en dobbeltakslet motor og en samlet ventilatoreffekt på 0,6 kW. Ventilatorer er styret ved EVR - C1. Aggregatet er desuden udstyret med varmefflade som forsynes med direkte fjernvarmevand. SEL værdi er udregnet ud fra kapacitetsoplysninger opgivet af fabrik.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kontorlokale i stueplan i centerdelen. Aggregat med krydsvarmeveksler er af fabrikat Airmaster. Mærkepladen kunne ikke aflæses, hvorfor der er anvendt standardværdier for luftskiftet.

Der er naturlig ventilation i lejligheder og gangarealer i form af oplukkelige vinduer og ventilationsspalter i vinduerne. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der regnes med et luftskifte på 0,4 l/s pr. m<sup>2</sup>.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.



**Energimærkning nr.:** 200031113  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-05-2010  
**Energikonsulent:** Kristian Thorsgaard  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Damgaard Rådgivende  
Ingeniører A/S



## • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand til lejlighederne produceres i 40 stk. 60 l Metro vandvarmere type 6220 fra 1996.

Der er yderligere en varmtvandsbeholder i kælderen på 160 l af fabrikat Metro type 20620 fra 1997 der producerer varmt brugsvand til køkken og fællesfaciliteter.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som kobberør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørlængde er overslagsberegnet

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 20-07 N

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som kobberør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørlængder er overslagsberegnet.

## • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

På varmfordelingsanlægget er monteret to trinstyrede pumper med en effekt på 95 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Selectronic Type UPE 25-25 180.

På ventilationsanlæggene er monteret to trinstyrede pumper med en effekt på 95 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Selectronic Type UPE 25-25 180

Forslag 1: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 2: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på ventilationsanlæggene. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

## • Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret klimastatanlæg, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.



**Energimærkning nr.:** 200031113  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-05-2010  
**Energikonsulent:** Kristian Thorsgaard  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Damgaard Rådgivende  
Ingeniører A/S

## Vedvarende energi

### • Solceller

Forslag 3: Montering af 60m<sup>2</sup> solceller på sydvendt tagflade. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Det skal undersøges om der måtte være krav imod montering af solcelleanlæg, samt vurderes om anlægget vil have en uhensigtsmæssig påvirkning af bygningens arkitektoniske udtryk.

I forbindelse med en evt. tagrenovering kan solceller indbygges i tagfladen.

Selvom forslaget har en tilbagebetalingstid på ca. 17 år, anbefaler energikonsulenten, at man som minimum overvejer opsættelsen af et solcelleanlæg. Med de stigende afgifter på elmarkedet, vil der højst sandsynligt være en væsentlig såvel økonomisk som energimæssig besparelse ved at skifte fra fossilbaseret el til vedvarende elproduktion. Det bør også undersøges, om der kan ydes tilskud til anlægget fra eksempelvis forsyningsselskaber.

## EI

### • Belysning

Status: Center afsnit - Kælder - Belysningsanlæggene i kælderlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger, samt kompaktlysrør i omklædning og toiletter.

Center afsnit - stue etage - Belysningsanlæggene i lokalene består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Center afsnit - 1.-2. sal - Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør, samt 1 rørs nyere armaturer.

Belysningen i spisestue består af armaturer med kompaktlysrør.

Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring i bygningen. Der er nødbelysning på gangarealer.

### • Andre elinstallationer

Status: Der er installeret et aircondition anlæg type CS-P112T1JP i køkkenet



**Energimærkning nr.:** 200031113  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-05-2010  
**Energikonsulent:** Kristian Thorsgaard  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Damgaard Rådgivende  
Ingeniører A/S

## Vand

- **Toiletter**

Status: Der er installeret nyere toiletter med vandbesparende to-skyls funktion.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer i køkken og bad/toilet er vandbesparende med 1-grebs betjening og er tætte.

Bruser opsat på bad/toilet er med vandsparefunktion, som normalt bruger ca. 8 liter vand i minuttet.

I bygningen er der opsat brusere i hver lejlighed. Hver bruser regnes i brug 7,5 minutter dagligt.



**Energimærkning nr.:** 200031113  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-05-2010  
**Energikonsulent:** Kristian Thorsgaard  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Damgaard Rådgivende  
Ingeniører A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1998
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 3519 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 3519 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Koldt brugsvand: | 61,90 kr. pr. m <sup>3</sup> |
| Fjernvarme:      | 392,00 kr. pr. MWh           |
| El:              | 1,64 kr. pr. kWh             |
| Fast afgift:     | 2.724,94 kr. pr. år          |

## Sådan opgøres varmeregningen

### De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200031113  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-05-2010  
**Energikonsulent:** Kristian Thorsgaard  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Damgaard Rådgivende  
Ingeniører A/S

| Type                         | Areal i m <sup>2</sup> | Gennemsnitligt årlige<br>energiudgifter |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| 2 værelser med bad og køkken | 67                     | 3.000 kr.                               |
| 2 værelser med bad og køkken | 72                     | 3.300 kr.                               |
| 1 værelse med bad og køkken  | 52                     | 2.400 kr.                               |



**Energimærkning nr.:** 200031113  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-05-2010  
**Energikonsulent:** Kristian Thorsgaard  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Damgaard Rådgivende  
Ingeniører A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



**Energimærkning nr.:** 200031113  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-05-2010  
**Energikonsulent:** Kristian Thorsgaard  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Damgaard Rådgivende  
Ingeniører A/S



## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                            |                                           |                                       |
|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Kristian Thorsgaard        | <b>Firma:</b>                             | Damgaard Rådgivende<br>Ingeniører A/S |
| <b>Adresse:</b>         | Algade 43<br>4000 Roskilde | <b>Telefon:</b>                           | 46320470                              |
| <b>E-mail:</b>          | krt@damgaard-as.dk         | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 10-11-2009                            |

**Energikonsulent nr.:** 250550

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.