Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hellevadvej 6
Postnr./by:	9320 Hjallerup
BBR-nr.:	810-000000-001
Energimærkning nr.:	200031183
Gyldigt 5 år fra:	06-05-2010
Energikonsulent:	Sten Rune Berg
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: JPH Energi A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 110,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 137,1 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
29.920 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er regnet med at kluphuset er i brug fra kl 16.00 til kl 22:00 alle dage.
Varmeforbruget er ikke oplyst, da det er nybyggeri.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.
Vandret loft er isoleret med 350 mm mineraluld. Saksespær er isoleret med 360 mm mineralduld.

- **Ydervægge**

Status: 41 cm hulmur med facade i tegl, 19 cm mineraluld og bagmur i tegl.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/alu vinduer/døre monteret med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: 2 x 150 mm polystyren Sundolit type S60, 130 mm armeret beton med varmeslanger og klinker.



Energimærkning nr.: 200031183
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Sten Rune Berg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JPH Energi A/S

Ventilation

- **Køling**

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding i cafeterie, mødelokale og toiletter.
Der er mekanisk udsugningsanlæg i omklædningsrum og køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Tilslutningsrør mellem varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er ikke isoleret.
Der er 3 stk 300 liters varmtvandsbeholdere og 1 stk 750 liters solvarmebeholder.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i cafeterie og mødelokale.
På gulvvarmeshunten er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha + 15 60
Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyt solvarmeanlæg til produktion af brugsvand. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i teknikrum. Beholderen har en volumen på 750 liter.



Energimærkning nr.: 200031183
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Sten Rune Berg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JPH Energi A/S

El

- **Belysning**

Status: Der er forskellige slags lysarmaturer med lavenergipærer og lysstofrør.

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er 10 spot i udhæng mod syd og 13 lamper monteret på facader omkring huset.



Energimærkning nr.: 200031183
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Sten Rune Berg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JPH Energi A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 399 m²
- **Opvarmet areal:** 399 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sportsanlæg
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed da huset er nyt.



Energimærkning nr.: 200031183
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Sten Rune Berg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JPH Energi A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200031183
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Sten Rune Berg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JPH Energi A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sten Rune Berg	**Firma:**	JPH Energi A/S
Adresse:	Slotsgade 88 9330 Dronninglund	**Telefon:**	98841155
E-mail:	srb@jph.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-05-2010
Energikonsulent nr.:	103367		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.