



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ryesgade 62	
Postnr./by:	2100 København Ø	
BBR-nr.:	101-473724-001	
Energimærkning nr.:	200031193	
Gyldigt 5 år fra:	06-05-2010	
Energikonsulent:	Michael Ball	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 515.415 kr./år Forbrug: 773,81 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 02-08-2009 - 04-01-2010 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Boligdel:				
1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-3 kWh el 3,38 MWh fjernvarme	2.200 kr.	1.000 kr.	0,5 år
2 Isolering af varmfordelingsrør	4,49 MWh fjernvarme	3.000 kr.	4.800 kr.	1,7 år
3 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.818 kWh el	3.700 kr.	9.000 kr.	2,5 år
4 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	701 kWh el	1.500 kr.	7.000 kr.	5,0 år
5 Udvendig efterisolering af flade tag med 200 mm.	17 kWh el 4,52 MWh fjernvarme	3.000 kr.	102.000 kr.	34,5 år



Energimærkning nr.: 200031193
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Erhvervsdel:				
8 Udvendig efterisolering af flade tag med 200 mm.	4,44 MWh fjernvarme	2.900 kr.	90.000 kr.	31,3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	10.889	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	5.050	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	15.939	kr./år
• Investeringsbehov	213.770	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200031193
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Boligdel:		
6 Montering af solfanger og beholder til brugsvand	-94 kWh el 2,79 MWh fjernvarme	1.700 kr.
7 Montering af 20 kvm solceller i taget	1.827 kWh el	3.700 kr.
Erhvervsdel:		
9 Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder	4,40 MWh fjernvarme	2.900 kr.
10 Montering af 20 kvm solceller i taget	1.827 kWh el	3.700 kr.
11 Montering af solfanger og beholder til brugsvand	-94 kWh el	-188 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Denne ejendom er jf. BBR opført i 1965.

Rapporten er opdelt i en erhvervsdel og en boligdel. Hvor ikke andet er angivet er drifttiden for varme, belysning samt ventilation mv. vurderet til 168 timer pr. uge i boligdelen, og 45 timer pr uge for erhvervsdelen.

Bygningens har blandet anvendelse, primær anvendelse er boliger, men der er en del forskellig erhverv i ejendommen.



Energimærkning nr.: 200031193
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

Der er kun enkelte rentable besparelsesforslag, da fjernvarmeudgiften er relativ lav i forhold til andre varmekilder.

Følgende tegninger er anvendt:

Stueplan, nr 72, rev. 23.08.1966
Etageplan for 1. sal, nr. 87, rev. 01.11.1962
Etageplan for 2. sal, nr. 74, rev. 23.08.1966
Etageplan for 3. sal, nr. 87, rev. 23.10.1961
Etageplan for 4. sal, nr. 88, rev. 23.10.1961
Etageplan for 5. sal, nr. 89, rev. 23.10.1961
Etageplan for 6. sal, nr. 90, rev. 23.10.1961
Etageplan for 6. sal, nr. 75, rev. 23.08.1966
Etageplan for 7. sal, nr. 76, rev. 15.11.1962
Tværsnit, blok A, nr. 79, rev. 25.03.1964
Snit mv., nr 81, rev. 01.08.1964
Snit i tagetage, nr. 65, rev. 25.03.1964
Facade, blok B, nr. 80, rev. 27.06.1962
Facade mod Ryesgade, nr. 77, rev. 27.06.1961
Facade mod gård, nr. 78, rev. 27.06.1961
Plan, MYN-100, rev. 13.03.2007
Facade mod Ryesgade, MYN-200, rev. 15.03.2007
Tværsnit, MYN-300, rev. 15.03.2007
Facade mod vest, nr. MY 300, rev. 04.05.2000
Facade mod øst, nr. MY 301, rev. 04.05.2000
Facade mod nord, nr. MY 302, rev. 04.05.2000

Da der ikke foreligger beskrivelser eller fyldestgørende tegningsmateriale, er kendskabet til konstruktionernes opbygning derfor begrænset. De fleste konstruktioner er anslåede ud fra tidens byggeskik, og datidens krav i bygningsreglementet.

Der er anvendt BBR-meddelelse af 08.09.2009. Der er fortaget kontrolmål af højder og bredder af bygningens facader. Der er ikke fortaget boreprøve i bygningen.

Kælderen regnes uopvarmede.

Det er muligt at fortage månedelige aflæsninger, da varmeanlægget er tilsluttet et online-system.

Der er mindre god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Det vurderes at dette skyldes færre drifttimer, Desuden vurderes det at dele af den opvarmede del af bygningen kun er delvis opvarmet og at der ikke er opvarmet til de forudsatte 20 grader.

Da det oplyste forbrug er væsentligt mindre end det beregnede forbrug vil besparelsesforslagene fremstå mere attraktive end de reelt er. Ved det lavere oplyste forbrug vil der opnås en dårligere rentabilitet og derved en længere tilbagebetalingstid.



Energimærkning nr.: 200031193
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Boligdel:

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Det flade tag over tagterasser vurderes isoleret med 50 mm mineraluld.
Det vurderes at dækket under svalegangen på 1.sal er isoleret med højst 30 mm flamingo.
Det vurderes ikke praktisk muligt at isolere dækket oppefra. og det vil være forbundet med væsentlige gener at isolere nedefra i lejlighederne.

Forslag 5: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

Erhvervsdel:

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Det flade tagover bla. Irma vurderes isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 8: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.



Energimærkning nr.: 200031193
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

• Ydervægge

Boligdel:

Status: Ydervægge består af 36 cm teglvæg med udvendig isoleret med 100 mm mineraluld og facadepuds.
Ydervægge består af 36cm teglvæg med isoleret med 40 mm flamingo-isolering.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Erhvervsdel:

Status: Ydervægge består af 36 cm teglvæg med udvendig isoleret med 100 mm mineraluld og facadepuds.
Ydervægge består af 36 cm teglvæg med isoleret med 40 mm flamingo-isolering.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Etageadskillelse mod port og tankanlæg vurderes at består af beton med strøgulve.
Mellem strøer er der formentlig isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 9: Efterisolering af etageadskillelse mod port og tankanlæg af beton med 100 mm opklæbet mineraluld på underside af betondæk. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil kunne medføre kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. Se iverigt BYG-erfablad 020625.

• Vinduer, døre og ovenlys

Boligdel:

Status: Døre og vinduer er monteret med 2 lags energirude, dog er der enkelte termoruder. Massive yderdøre vurderes isolerede.

Erhvervsdel:

Status: Døre og vinduer er monteret med 2 lags energirude, dog er der enkelte termoruder. Massive yderdøre vurderes isolerede

• Gulve og terrændæk

Boligdel:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er kan være isoleret med 50 mm mineraluld, enten under gulv eller under loft.

Erhvervsdel:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er kan være isoleret med 50 mm mineraluld, enten under gulv eller under loft.



Energimærkning nr.: 200031193
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS



Ventilation

• Ventilation

Boligdel:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Erhvervsdel:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Boligdel:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk isolerede Sondex S20 varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Boligdel:

Status: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som i stålrør. flere flanger og rørstykker er uisolerede.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Smedegård pumpe type EV-125 med 4-trin regulering med en maxeffekt på 330 W.

Varmt brugsvand produceres i AJva type 12, varmtvandsbeholder på 2500 l, Den er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmatte afsluttet med pap og plastkappe.

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

• Fordelingssystem

Boligdel:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

På varmfordelingsanlægget er monteret flere automatiske modulerende grundfos pumper med en maxeffekt på 635 W. Pumpen er type 25-180F og OMC 50/60F.



Energimærkning nr.: 200031193
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

På varmfordelingsanlægget er monteret 2 stk pumpe med 3- flertrinsregulering med en samlet maxeffekt på 500 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos, samt en Smedegaard Vario 25C.

Alle pumper er placeret i teknikrum.

Varmefordelingsrør er udført som 2" stålør. Enkelte rør og flanger i teknikrum er uisoleret.

Forslag 2: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør og flanger med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og plastkappe.

Forslag 3: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Erhvervsdel:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

• Automatik

Boligdel:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperaturen. Denne overstyrer reguleringen i de enkelte rum.
Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler, eller manuelt ved at lukke ventiler.
Ud over andet automatik er monteret ur for natsenkning af rumtemperatur.

Vedvarende energi

• Solceller

Boligdel:

Forslag 7: Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silisium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret.

Erhvervsdel:

Forslag 10: Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silisium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret.



Energimærkning nr.: 200031193
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

• Varmepumper

Erhvervsdel:

Status: Det kan ikke anbefales at installere et anlæg med varmepumpe, da el er en dyr opvarmningsform og den nuværende opvarmningsform er mere økonomisk fordelagtig. Derfor er det ikke en rentabel løsning, der er dog andre forhold der taler for en løsning med varmepumpe f.eks. mulighed for køling.

• Solvarme

Boligdel:

Forslag 6: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i teknikrum. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Erhvervsdel:

Forslag 11: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i teknikrum. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

EI

• Belysning

Boligdel:

Status: Belysningsanlæggene i fælles opgang består primært af en (kompakt-) lysstofrør.

Erhvervsdel:

Status: Belysning i Irma:
Belysningsanlæggene i lejemålet består af en del lysstofrør samt kompaktlysstofrør. Der ses også en del halogenpærer på gennemsnitlig 35/20W. Desuden ses flere sparepærer og glødepærer.
Det vurderes at der ikke er bevægelsesmeldere eller anden dagslysstyring.

Belysning ved OK-bilsyn:

Belysningsanlæggene i lejemålet består af en del lysstofrør. Der ses også en del halogenpærer på gennemsnitlig 35W. Desuden ses flere sparepærer og glødepærer.
Det vurderes at der ikke er bevægelsesmeldere eller anden dagslysstyring.



Energimærkning nr.: 200031193
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

Belysning i lokaler til vuggestue:

Belysningsanlæggene i lejemålet består af en del lysstofrør. Der ses også en del halogenpærer på gennemsnitlig 35/20W. Desuden ses flere sparepærer og glødepærer. Det vurderes at der ikke er bevægelsesmeldere eller anden dagslysstyring.

Belysning i lokaler til skovbørnehave:

Belysningsanlæggene i lejemålet består af en del lysstofrør. Der ses også en del halogenpærer på gennemsnitlig 35W. Desuden ses flere sparepærer og glødepærer. Det vurderes at der ikke er bevægelsesmeldere eller anden dagslysstyring.

Belysning i lokaler til børnehave:

Belysningsanlæggene i lejemålet består af en del lysstofrør. Der ses også en del halogenpærer på gennemsnitlig 35W. Desuden ses flere sparepærer og glødepærer. Det vurderes at der ikke er bevægelsesmeldere eller anden dagslysstyring.



Energimærkning nr.: 200031193
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1965
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 4643 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 2106 m²
- **Opvarmet areal:** 6750 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er god overensstemmelse mellem registrerede areal og areal angivet i BBR-ejeroplysningsskema

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder mellem 40 og 49 kvm.	49	5.100 kr.



Energimærkning nr.: 200031193
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder mellem 50 og 59 kvm.	59	6.100 kr.
Lejligheder mellem 60 og 69 kvm.	69	7.100 kr.
Lejligheder mellem 70 og 79 kvm.	79	8.100 kr.
Lejligheder mellem 80 og 89 kvm.	89	9.200 kr.
Lejligheder op til 39 kvm.	39	4.000 kr.
Lejligheder mellem 110 og 120 kvm.	120	12.300 kr.



Energimærkning nr.: 200031193
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200031193
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Ball	Firma:	GH-Energi & Rådgivning ApS
Adresse:	Taastrup Hovedgade 121 2630 Taastrup	Telefon:	72441151
E-mail:	gh@gh-energi.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	05-04-2010

Energikonsulent nr.: 250482

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.