



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Baunetofte 101
Postnr./by: 7400 Herning
BBR-nr.: 657-262617-001
Energimærkning nr.: 200031266
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

• **Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år

• **Forbrug:**

• **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulent, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi. Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200031266
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200031266
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i energimærkningen benævnt: Herning Kommune. Sag nr. 177 Baunetofte Ældreboliger.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2008 af 1. oktober 2009, version 3.

Ejendommen er en kommunal bygning, der anvendes til ældreboliger. Ejendommen er beliggende på Baunetofte 101 i Herning.

Energimærkningen omfatter 1 bygning med i alt 12 lejligheder.

Ejendommen er opført i år 1999.

Den ugentlige brugstid af bygningerne er 168 timer, svarende til en daglig brugstid fra 0.00 til 24.00 i 7 dage om ugen. Endvidere er der i energimærkningen regnet med en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 grader hele året.

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Ejendommens vand-, varme- og elforbrug er oplyst som kopi af afregning fra forsyningsselskaberne. Kopier er udleveret af bygningsejer.

Angivelse af de enkelte lejligheds varmeudgifter er et beregnet gennemsnit. Varmeudgifterne for den enkelte lejlighed vil være afhængig af brugeradfærd. Det vil sige, at den enkelte lejligheds faktiske forbrug afhænger af, hvor meget varme lederen bruger. Det afhænger blandt andet af vejret, husstandens størrelse, forbrugsvaner samt ønsket temperaturer i boligen.

Isoleringsgraden på vand- og varmeledninger overholder ikke den nuværende isoleringsstandard i DS 452.

Det opvarmede areal er opmålt til 812 m².

Energimærket omfatter 1 bygning.

Der foretages månedlige aflæsninger.



Energimærkning nr.: 200031266
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Der kan ikke angives et oplyst varmekonsum, da hver lejer afregner varmekonsum direkte til forsyningsvirksomheden. Der er i energimærkningen beregnet et årligt varmekonsum på 92,0 MWh svarende til 9,7 MWh pr. lejlighed. Omkostning til fjernvarme vil for hver lejlighed være på ca. 3.900 kr. Hver lejlighed afregner vandforbrug direkte til forsyningsvirksomheden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Loftskonstruktionen overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Ydervægge overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Bygningens vinduer er i træ og med 2-lags lavenergiruder. Vinduer med lavenergiruder overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008. Bygningens yderdøre er i træ med 2-lags lavenergiruder og med isolerede fyldinger. Døre er med 2-lags lavenergiruder og isolerede fyldinger overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk uden gulvvarme er udført med parketgulv på strøer, 50 mm mineraluld, 100 mm beton, 20 mm polystyrol under beton samt 150 mm lecanødder som kapillarbrydende lag. Terrændækket overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008. Terrændæk med gulvvarme er udført med klinker, 90 mm beton med varmeslager, 50 mm isolering, 100 mm grovbeton, 20 mm polystyrol herunder samt 150 mm lecanødder som kapillarbrydende lag. Terrændækket overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.



Energimærkning nr.: 200031266
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Ventilation

• Ventilation

Status: Lejlighederne ventileres ved et mekanisk boligventilationsanlæg med udsugning fra emhætter i køkkener og kontrolventiler i baderum. Der er forudsat en ventileret luftmængde efter kravene i Bygningsreglementet på hhv. 15 l/s fra badeværelser og 20 l/s fra emhætter svarende til et luftskifte på 0,75 gange i timen. Udsugningsventilator i fabrikat Exhausto BESB 400-4-1 MPR er placeret i tagrum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmefordelingsnet i fordelingsnettet. Der er i et uopvarmet depotrum monteret en elradiator. Rummet anvendes som viceværtrum. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal med 1 %.

• Varmt vand

Status: I energimærkningen er der forudsat et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² svarende til 205 m³ eller 17 m² pr. lejlighed. Varmt brugsvand produceres i hver lejligheds teknikrum ved en vekslerunit i fabrikat Termix 24-16P. Brugsvandsanlæggene er ikke med cirkulation.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Der er vandbåren gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Hver lejlighed er forsynet med sit eget teknikrum. Fjernvarmeforsyningen fremfører fjernvarme til hver lejligheds teknikrum. Varmefordelingsrør i units er udført som DN 15 stålrør. Rørene er uisolerede. På grund af pladsforhold kan rørene ikke efterisoleres.

• Automatik

Status: Lejlighedernes varmeanlæg er ikke forsynet med udekompenserende automatik. Det er ikke økonomisk rentabelt at forsyne lejlighedernes varmeanlæg med udekompenserende automatik, da der skal installeres et automatikanlæg i hver lejlighed. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at radiatoranlægget kan afbrydes ved manuelt ved at lukke ventiler.



Energimærkning nr.: 200031266
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Installation af solceller er ikke økonomisk rentabel.

- **Varmepumper**

Status: Bygningen er beliggende i et kraftvarmeområde, hvorfor installation af varmepumper ikke er aktuel. Endvidere er bygningens varmeanlæg ikke et lavtemperaturanlæg.

- **Solvarme**

Status: Bygningen er ikke forsynet med solfangere. Det er ikke økonomisk rentabelt at forsyne bygningen med solfangere på grund af det lave varmtvandsforbrug samt den relative lave fjernvarmepris samt det forhold, at der er decentral varmtvandsproduktion. Tilbagebetalingstiden vil være over 40 år.

Ei

- **Belysning**

Status: Udvendig belysning er med 18 W kompaktrør. Belysningsstandere i terræn er med 80 W kviksøvlamper.
Belysningsanlæggene er med ur og skumringsrelæ.

Vand

- **Toiletter**

Status: Lejlighedernes toiletter er 2-skyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Lejlighedernes armaturer er generelt 1-grebs armaturer. Brusearmaturer er med termostater.



Energimærkning nr.: 200031266
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1999
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 888 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 812 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

I BBR-ejermeddelelsen er ejendommens boligareal angivet til 888 m². Ejendommens opvarmede areal er opmålt til 812 m². Arealet af svalegange og trappeopgang indgår i BBR-boligarealet. Tillægges arealet af svalegange og opgang det opvarmede areal er overensstemmelse mellem BBR-arealet og det opmålte opvarmede areal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	387,50 kr. pr. MWh
El:	1,85 kr. pr. kWh
Fast afgift:	18.017,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Hver lejligheds varmeforbrug opgøres efter forsyningsvirksomhedens måler.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200031266
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
To-værelse lejligheder	74	0 kr.



Energimærkning nr.: 200031266
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200031266
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Jørgen Gjerløv	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Rolighedsvej 30 7400 Herning	Telefon:	97121833
E-mail:	hansjorgen.gjerlov@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-03-2010

Energikonsulent nr.: 250575

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.