Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Røjklitvej 10
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-000000
Energimærkning nr.:	200031291
Gyldigt 5 år fra:	10-05-2010
Energikonsulent:	Anders Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

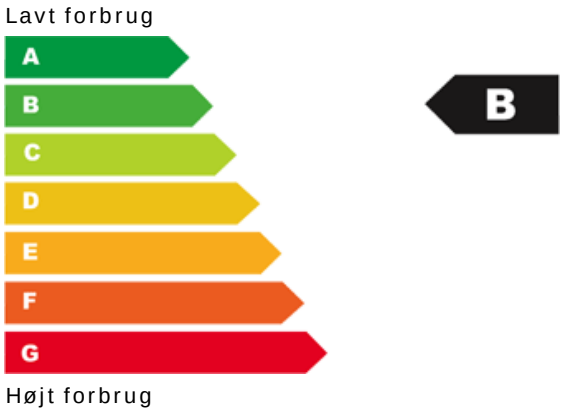
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 91.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 99.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 21 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført. Det beregnede energiforbrug opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Der er mindre afvigelser mellem projektmaterialet og de faktiske forhold, men afvigelserne holder sig indenfor rammerne i bygningsreglementet.

I forbindelse med besigtigelsen forelå tegninger for plan, facade og snit dateret 24-10-2007.

Bygningen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.

Taget er en lukket konstruktion, som går til kip. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 300 mm.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200031291
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Ydervægge er 35 cm hulmur med træbeklædning udvendig og tegl indvendig. Hulrummet er isoleret 190 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet.

Vinduer er med tolags lavenergiruder i træ/alu konstrukton.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er basseret på tegninger.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker, isoleret med 300mm isolering. Der er gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation og vurderes at være tæt, da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Køling

Status: Bygningen er uden køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er tilsluttet varmeforsyning på nabobygningen. Forsyningen sker fra et eksisterende mælkekølingsanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker fra 1 stk. 60 l varmtvandsbeholder tilsluttet varmeforsyningen og placeret i teknikrum under trappen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført med gulvvarmeshunt. Der er en cirkulationspumpe på gulvvarmeshunten mrk. Grundfos UPS 25-40.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200031291
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Status: I køkken og toiletter er vandarmatur med et middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget er opdelt i flere kredse, som hver styres med rumtermostater.

El

- Belysning

Status: Ved belysningen vurderes, at der generelt er anvendt lavenergipærer og armaturer med lavt energiforbrug.

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen direkte varmepumpe, men forsyningen sker fra eksisterende mælkekølingsanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200031291		
Gyldigt 5 år fra:	10-05-2010		
Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev

- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 479 m²
- Opvarmet areal: 458 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens ejendomsnummer er 760-037620-001 og her angivet som 760-000000-000, da bygningen er ny og endnu ikke oprettet i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200031291
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	amo@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-05-2010

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.