



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sunds Hovedgade 40
 Postnr./by: 7451 Sunds
 BBR-nr.: 657-129844
 Energimærkning nr.: 200031383
 Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010
 Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17863 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:
MWh fjernvarme: 01/04/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering i forbindelse med renovering	1.9 MWh Fjernvarme	700 kr.
2 Udskiftning til energiruder i forbindelse med	1.5 MWh Fjernvarme	530 kr.



Energimærkning nr.: 200031383
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010

Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



renovering

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig, og der er ikke mulighed for rentable investeringer i efterisolering, der er enkelte anbefalinger.

Huset er opdelt i 2 lejligheder og er fra 1916, renoveret, tilbygget i 1963, hvor isoleringstilstanden betegnes som god, det er ikke muligt at gennemføre rentable investeringer. Der er dog enkelte anbefalinger i forbindelse med renovering.

Varmeforbruget er beregnet ud fra en varmekilde (fjernvarme).-

Registrerede forhold er beregnet ud fra sælgeroplysninger, stikprøver, samt skøn, hvor det ikke er tilgængeligt. Der er ikke givet tilladelse til at foretage destruktive indgreb.

Lukket konstruktion ved skrå lofter i tilbygningen, isolering ud fra oplysning.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Termoruder:

Ved evt. senere udskiftning af termoruder anbefales, at der isættes glas med en u-værdi på ca. 1.2. Dette kan altid oplyses af producenten.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isolering over hanebånd består af 250mm isolering i ca. det halve og 200mm i resten på hovedbygningen.

De skrå lofter i tilbygningen er der ca. 150mm

Skråvægge isoleret med 150mm jv. oplysning

Lodret skunk med 150mm og vandret skunk med ca. 200 mm jv. oplysning

Forslag 1: Efterisolering i forbindelse med renovering

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 310mm hulumur med isolering i hulumuren jv. oplysning

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas, enkelte med energiruder og består af 1-3-fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er delvis utætte



Energimærkning nr.: 200031383
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010

Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Forslag 2: Udskiftning til energiruder i forbindelse med renovering

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af træ, tæppe og klinker på beton i følge oplysning og skøn
I badeværelser er der fliser, beton, samt gulvvarme.
Ved fremtidig renovering af ejendom, anbefales efterisolering og opbygning med 300 mm isolering i gulvkonstruktion.

- Kælder

Status: Kælder er installationskælder, som er placeret i de 2 køkkener

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte, stedvis mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i kælderen.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix 24-16P placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i gulvkonstruktionen, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør skønnes isoleret.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret termostatventiler, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er mellem 0-10 år gamle. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A eller A++, som er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 200031383
 Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010
 Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Status: Der er et toilet i bygningen med middel forbrug. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1916
- År for væsentlig renovering: 1963
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 240 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 240 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	363 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4100 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug afregnes i forhold til antal m²

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
------	------------------------	----------------------------------



Energimærkning nr.: 200031383
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010

Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Lejlighed Syd	80	5954 kr.
Lejlighed Nord	160	11908 kr.



Energimærkning nr.: 200031383
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2010
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Dalgasgade 11, 2 sal 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	gls@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-05-2010

Energikonsulent nr.: 100357

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.