



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndergade 29
Postnr./by: 8464 Galtén
BBR-nr.: 746-001648-001
Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Lokalenergi Handel A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 221.497 kr./år
- Forbrug:** 471.592 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 23-03-2009 - 22-03-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Teknikrum 2 - blok 3: Isolering af forsyningsrør og VVS-komponenter	-12 kWh el 1.140 kWh fjernvarme	300 kr.	800 kr.	2,9 år
2 Café og gangareal i stueetage i blok 2: Udskiftning af armaturer med halogenpærer til armaturer med LED-pærer	10.869 kWh el	18.500 kr.	45.000 kr.	2,4 år
3 Isolering af uisolerede ventiler og tilslutningsrør til varmtvandsvekslere	-5 kWh el 460 kWh fjernvarme	200 kr.	700 kr.	6,2 år
4 Teknikrum 1 - blok 1 og 2: Montering af ny cirkulationspumpe på varme anlægget til nordfløjen	373 kWh el	700 kr.	4.500 kr.	7,1 år



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
5 Teknikrum 2 - blok 3: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlægget til østfløjen	1.542 kWh el	2.700 kr.	19.000 kr.	7,2 år
6 Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæggene til ventilationsanlæggene til køkken og cafeteria	650 kWh el	1.200 kr.	9.000 kr.	8,1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	419	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	22.828	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	23.247	kr./år
• Investeringsbehov	79.000	kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Teknikrum 1 - blok 1 og 2: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg til sydfløjen	253 kWh el	500 kr.
8	Bygning 1977 - blok 3, mod nord og øst: Indvendig isolering af kælderydervægge over og mod jord med 200 mm	70 kWh el 22.230 kWh fjernvarme	6.000 kr.
9	Teknikrum 1 - blok 1 og 2: Isolering af forsynings- og varmefordelingsrør, pumper og VVS-komponenter til ventilationsanlæggene til køkken og cafeteria	590 kWh fjernvarme	200 kr.
10	Bygning 1954 - blok 1 og 2: Indvendig isolering af kælderydervægge over og mod jord med 200 mm	80 kWh el 25.310 kWh fjernvarme	6.800 kr.
11	Bygning 1954 - blok 1 og 2, stueplan: Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	73 kWh el 23.200 kWh fjernvarme	6.300 kr.
12	Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	1.545 kWh el 2.180 kWh fjernvarme	3.200 kr.
13	Bygning 1954 - blok 1 og 2, 2. sal: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm.	15 kWh el 4.890 kWh fjernvarme	1.400 kr.



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14 Bygning 1954 - blok 1 og 2, 2. sal: Efterisolering af skråvægge med 150 mm.	13 kWh el 4.340 kWh fjernvarme	1.200 kr.
15 Teknikrum 1 - blok 1 og 2: Efterisolering af forsyningsrør	-3 kWh el 210 kWh fjernvarme	49 kr.
16 Bygning 1954 - blok 1 og 2, 2. sal: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	8 kWh el 2.760 kWh fjernvarme	800 kr.
17 Teknikrum 1 - blok 1 og 2: Efterisolering af forsynings- og varmfordelingsrør til ventilationsanlæggene til køkken og cafeteria	-10 kWh el 910 kWh fjernvarme	300 kr.
18 Udskiftning af 2-lags termoruder til energiruder i vinduer og døre	62 kWh el 38.530 kWh fjernvarme	10.300 kr.
19 Teknikrum 2 - blok 3: Efterisolering af forsyningsrør	-3 kWh el 280 kWh fjernvarme	68 kr.
20 Teknikrum 2 - blok 3: Isolering af pumper og VVS-komponenter	70 kWh fjernvarme	18 kr.
21 Efterisolering af synlige brugsvandsrør og cirkulationsledninger i teknikrum og gangarealer i kælderen	-17 kWh el 1.570 kWh fjernvarme	400 kr.
22 Teknikrum 1 - blok 1 og 2: Isolering af varmfordelingsrør, pumper og VVS-komponenter	70 kWh fjernvarme	18 kr.
23 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsvekslere	-4 kWh el 340 kWh fjernvarme	82 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende energimærkning omfatter 1 bygning, som er følgende:

BBR bygningsnr.: 001, Søndergade 29, 8464 Galten.

Anvendelse: Døgninstitution.

Erhvervsareal: 266 m² fordelt på 1 etage.

Boligareal: 3.278 m².

Kælderareal: 1.491 m².

Opførelsesår: 1954.



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

Til-/ombygningsår: 1977.

Beliggenhed: Fritliggende i bebygget område.

Ved besigtigelsen var Mogens Rasmussen til stede, og der var adgang til hele bygningen.

Der er udleveret tegninger på bygningen. Bygningen antages at være opført i henhold til bygningsreglementets krav på tidspunktet for opførelsen.

Der er forudsat en gennemsnitlig ugentlig driftstid på ca. 168 timer og en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C.

Der er foretaget/fremvist regelmæssige aflæsninger af el-, vand-, og varmemeforbruget i energistyringssystemet Omega.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 31%. Det vil sige, at varmemeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger på 31% af det samlede varmemeforbrug.

Det beregnede varmemeforbrug i energimærkningen er på 448.300 kWh fjernvarme om året, og er ca. 5% lavere end det oplyste varmemeforbrug. Forskellen skyldes sandsynligvis, at det beregnede varmemeforbrug udarbejdes ud fra nogle standardværdier. Herudover har brugerens adfærd også afgørende betydning for det aktuelle varmemeforbrug. Afvigelsen kan have betydning for nøjagtigheden i besparelsesforslagene, da det beregnede varmemeforbrug danner grundlag for varmebesparelserne.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de nuværende forhold.

Isoleringgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsetidspunktet, dels visuel kontrol.

Energimærket er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3 gældende fra 01.10.2009 samt energimærkningsprogrammet Energy08 version 1.1.3776.14541

Det oplyste årlige vandforbrug i 2009 er ca. 2.661 m³ svarende til 0,51 m³/m², hvor landsgennemsnittet for plejehjem/døgninstitutioner m. catering er 0,94 m³/m².



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Lokalenergi Handel A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Bygning 1954 - blok 1 og 2, 2. sal: Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1954 - blok 1 og 2, 2. sal: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1954 - blok 1 og 2, 2. sal: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1954 - blok 1 og 2, 2. sal: Det flade tag i kviste er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1977 - blok 2, køkken: Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1993 - blok 2, café: Det flade tag er isoleret med 150 mm mineraluld.

Bygning 1977 - blok 3: Det flade tag er isoleret med 150 mm mineraluld.

Bygning 2002 - blok 3, festsal: Det flade tag er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 13: Bygning 1954 - blok 1 og 2, 2. sal: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 14: Bygning 1954 - blok 1 og 2, 2. sal: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 16: Bygning 1954 - blok 1 og 2, 2. sal: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

• Ydervægge

Status: Bygning 1954 - blok 1 og 2: Kælderydervægge mod jord er udført som 50 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isolerede.

Bygning 1954 - blok 1 og 2: Kælderydervægge i kælder (over jord) består af 50 cm massiv betolvæg. Kældervægge er ikke isolerede.

Bygning 1954 - blok 2: Kældervæg mod krybekælder består af 30 cm betolvæg, isoleret med indstøbt ca 30 mm isolering.

Bygning 1954 - blok 1 og 2, stueplan: Ydervægge (undtagen radiatornicher) består af 36 cm massiv teglvæg.

Bygning 1954 - blok 1 og 2, 1. sal: Ydervægge (undtagen radiatornicher) er udført som 35 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Bygning 1954 - blok 1 og 2, stueplan og 1. sal: Ydervægge ved radiatornicher består af 27 cm hul teglvæg, som er isoleret med 30 mm kork i hulrummet. Indvendigt er monteret forsatsvæg med 75 mm mineraluld og pladebeklædning.

Bygning 1954 - blok 1 og 2, 2. sal: Væg mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1954 - blok 1 og 2, 2. sal: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 1977 - blok 2, køkkentilbygning: Ydervægge mod øst og vest består af 35 cm hulmur isoleret med ca. 125 mm mineraluld.

Bygning 1977 - blok 2, køkkentilbygning: Ydervægge mod nord består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med udvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Bygning 1993 - blok 2, teknikrum for ventilationsanlæg: Kælderydervægge mod jord er udført som 25 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 25 mm isolering.

Bygning 1993 - blok 2, café: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

Bygning 1977 - blok 3, mod nord og øst: Ydervægge i kælder over jord består af 35 cm massiv betonvæg.

Bygning 1977 - blok 3, mod nord og øst: Kælderydervægge mod jord er udført som 35 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isolerede.

Bygning 1977 - blok 3, mod syd og vest: Ydervægge i kælder mod jord består af 35 cm hul ydervæg med beton yderst og tegl inderst. Hulrummet er isoleret med 50 mm murbatts.

Bygning 1977 - blok 3, mod syd og vest: Ydervægge i kælder (over jord) består af 35 cm hul ydervæg med beton yderst og tegl inderst. Hulrummet er isoleret med 50 mm murbatts.

Bygning 1977 - blok 3, stueplan og 1. sal: 35 cm hulmur isoleret med 100 mm murbatts.

Bygning 2002 - blok 3: 35 cm hulmur isoleret med ca. 130 mm isolering og 10 % kuldebro. Isoleret med A-batts lambda 34. Øverst i muren er den udvendige teglsten erstattet med en let beklædning og yderligere isoleret med ca. 25 mm isolering.

Forslag 8: Bygning 1977 - blok 3, mod nord og øst: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervægge over og mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det skal i øvrigt undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 10: Bygning 1954 - blok 1 og 2: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervægge over og mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det skal i øvrigt undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Alternativt kan isoleringen foretages udvendigt.

Forslag 11: Bygning 1954 - blok 1 og 2, stueplan: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres, og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyr som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er dels i træ, dels i alu/træ og monteret med dels 2-lags energiruder og 2-lags termoruder. Vinduer er dels oplukkelige og dels med faste rammer. Ovenlys er vurderes at være monteret med 2-lags termorude/acryl.

Fuger omkring vinduer og døre er mastik og i god stand.

Forslag 18: Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Bygning 1954 - blok 1 og 2: Fundamenter vurderes at være udført i massiv beton.

Bygning 1977 - blok 3: Fundamenter vurderes at være udført i massiv beton.

Bygning 2002 - festsal: Fundamenter er udført i beton med letklinkerblokke øverst.

Bygning 1954 - blok 1 og 2: Kældergulvet vurderes at være udført i beton, som er uisolaret.

Bygning 1993 - blok 2, teknikrum for ventilationsanlæg: Terrændæk i er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm letklinker under betonen.

Bygning 1977 - blok 3: Terrændæk i kælderen er udført i beton. Under betonen er der isoleret med 30 - 60 mm mineraluld.

Bygning 2002 - blok 3, festsal: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm Sundolitt under betonen.



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

Ventilation

• Ventilation

Status: Ventilationszone: Møderum i kælder blok 1 (mekanisk udsugning).

Ventilationsaggregat: Fabrikat Exhausto VVR 160-4-1.

Placering: Monteret i væg i møderum.

Varmeflade: -

Luftmængde: Der er ikke udleveret opdaterede indkøringsdata for anlægget, og standardværdier er derfor anvendt.

Varmegenvinding: -

Styring: Anlægget styres manuelt.

Driftstid: Driftstiden er oplyst til at være ca 40 timer pr. uge.

Ventilationszone: Kontor, grupperum og toiletter i forbindelse med aktivitetscenter i blok 3 i kælder (mekanisk udsugning).

Ventilationsaggregat: Fabrikat Glent & Co type BTV-1-TS, (V05).

Placering: Tagventilator placeret på blok 3.

Varmeflade: -

Luftmængde: Der er ikke udleveret opdaterede luftmængdemålinger, hvorfor standardværdier er anvendt.

Varmegenvinding: -

Styring: Anlægget styres via urstyring.

Driftstid: Driftstiden er oplyst til at være 40 timer pr. uge.

Ventilationszone: Frisør og fodpleje i kælder i blok 3 (mekanisk ventilation).

Ventilationsaggregat: Indblæsning - fabrikat LUBI Ventilation type IBA-04.

Placering: I rum for fodpleje.

Varmeflade: Elvarme.

Luftmængde: Der er ikke udleveret opdaterede indkøringsdata for anlægget, og standardværdier er derfor anvendt.

Varmegenvinding: -

Styring: Anlægget er styret manuelt.

Driftstid: Driftstiden er oplyst til at være ca 40 timer pr. uge.

Ventilationsaggregat: Udsugning - Fabrikat Glent & Co type BTV-1-TS, (V05).

Placering: Tagventilator placeret på blok 3.

Varmeflade: -

Luftmængde: Luftmængden på V05 er ifølge tegningsmateriale (1992) opgivet til 870/520 m³/h ved henholdsvis høj og lav hastighed. Der er ikke udleveret opdaterede



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

luftmængdemålinger, hvorfor standardværdier er anvendt.

Varmegenvinding: -

Styring: Anlægget styres via urstyring.

Driftstid: Driftstiden er oplyst til at være 40 timer pr. uge.

Ventilationszone: Personalettoiletter i kælder i blok 3 (mekanisk udsugning).

Ventilationsaggregat: Fabrikat Glent & Co type BTV-1, (V08)

Placering: Tagventilator placeret på blok 3.

Varmeflade:.

Luftmængde: Der er ikke udleveret opdaterede indkøringsdata for anlægget, og standardværdier er derfor anvendt.

Varmegenvinding: -

Styring: Anlægget er styret manuelt.

Driftstid: Driftstiden er oplyst til at være 168 timer pr. uge.

Ventilationszone: Fysioterapi i blok 3 i kælder (mekanisk udsugning).

Ventilationsaggregat: Fabrikat Glent & Co type BTV-3, (V10).

Placering: Tagventilator placeret på blok 3.

Varmeflade: -

Luftmængde: Luftmængden på V10 er ifølge tegningsmateriale (1992) opgivet til 900/550 m³/h ved henholdsvis høj og lav hastighed. Der er ikke udleveret opdaterede luftmængdemålinger, hvorfor standardværdier er anvendt.

Varmegenvinding: -

Styring: Anlægget styres via urstyring.

Driftstid: Driftstiden er oplyst til at være 40 timer pr. uge.

Ventilationszone: Værksteder i kælder og stueetage i blok 3 (mekanisk ventilation).

Ventilationsaggregat: Fabrikat Fläkt type KLMA.

Placering: På taget af bygningen.

Isoleringsgrad: Aggregatet er isoleret med 30 mm isolering.

Varmeflade: Fjernvarmeflade.

Luftmængde: Der er ikke udleveret opdaterede indkøringsdata for anlægget, og standardværdier er derfor anvendt.

Varmegenvinding: Krydsveksler.

Styring: Anlægget er urstyret.

Driftstid: Driftstiden er oplyst til at være 40 timer pr. uge.



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

Zone: Øvrige rum i kælderen i blok 1, 2 og 3.

Der er naturlig ventilation i zonen i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Ventilationszone: Café og mødelokaler i stueetage i blok 2 (mekanisk ventilation).

Ventilationsaggregat: Fläkt fra 1993.

Placering: Ventilationsrum i blok 2 i kælderen.

Varmeflade: Fjernvarmevarmeflade.

Luftmængde: Der er ikke udleveret opdaterede indkøringsdata for anlægget, og standardværdier er derfor anvendt.

Varmegenvinding: Roterende veksler.

Styring: Anlægget er urstyret.

Driftstid: Driftstiden er oplyst til at være 42 timer pr. uge.

Ventilationszone: Festsal i stueetage i blok 3 (mekanisk ventilation).

Ventilationsaggregat: 2 stk. Exhausto VEX 1.5S-4-1MPR EVR57-3E/G2 fra 2002.

Placering: Depotrum i festsalen.

Varmeflade: Elvarmeflade.

Luftmængde: Der er ikke udleveret opdaterede indkøringsdata for anlægget, og standardværdier er derfor anvendt.

Varmegenvinding: Krydsveksler.

Styring: Anlægget er urstyret.

Driftstid: Driftstiden er oplyst til at være 40 timer pr. uge.

Ventilationszone: Lejligheder, fælles opholdsrum og gangarealer i stueetage i blok 3 (mekanisk udsugning).

Ventilationsaggregat: Fabrikat Glent & Co type BTV-3 (V06) og type BTV-2 (V09).

Placering: Tagventilator placeret på blok 3.

Varmeflade:.

Luftmængde: Der er ikke udleveret opdaterede indkøringsdata for anlægget, og standardværdier er derfor anvendt.

Varmegenvinding: -

Styring: Anlægget er i konstant drift.

Driftstid: Driftstiden er oplyst til at være 168 timer pr. uge.

Zone: Kontorlokaler, køkken og øvrige rum i stueetage i blok 1, 2.

Der er naturlig ventilation i zonen i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

(Køkken er i beregningerne medtaget som naturligt ventileret, idet ventilationsanlægget, som er placeret i kælderen i blok 2, anses for at være et procesanlæg og derfor ikke skal medtages i beregningerne).

Ventilationszone: Lejligheder og gangarealer på 1. sal i blok 1 og 2 (mekanisk udsugning).

Ventilationsaggregat: Fabrikat Danvent MVB-02-FK.

Placering: Placering i uopvarmet loftrum i blok 2.

Varmefflade: -

Luftmængde: Der er ikke udleveret opdaterede indkøringsdata for anlægget, og standardværdier er derfor anvendt.

Varmegenvinding: -

Styring: Anlægget er urstyret.

Driftstid: Driftstiden er oplyst til at være 56 timer pr. uge.

Ventilationszone: Lejligheder, fælles opholdsrum og gangarealer på 1. sal i blok 3 (mekanisk udsugning).

Ventilationsaggregat: Fabrikat Glent & Co type BTV-3 (V06) og type BTV-2 (V09).

Placering: Tagventilator placeret på blok 3.

Varmefflade: -

Luftmængde: Der er ikke udleveret opdaterede indkøringsdata for anlægget, og standardværdier er derfor anvendt.

Varmegenvinding: -

Styring: Anlægget er i konstant drift.

Driftstid: Driftstiden er oplyst til at være 168 timer pr. uge.

Zone: Kontorer og depotrum på 2. sal i blok 1 og 2.

Der er naturlig ventilation i zonen i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Forslag 12: Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler. Hvis der er monteret elvarmefflade i aggregatet, skal det sikres, at denne ikke er tilsluttet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

Ud fra de 2 årsopgørelser for 2009/2010 var den gennemsnitlige målte fjernvarmeafkøling på henholdsvis 34,2°C (blok 1 og 2) og 26,5°C (blok 3). Forsyningsselskabets krav er en årsafkøling på 30°C. Det bør derfor undersøges nærmere, f.eks. af en VVS-installatør, hvordan afkølingen kan forbedres på blok 3.

Der er anvendt en dimensionerende fremløbstemperatur på 80°C og en returtemperatur på 60°C.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via 3 stk gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.

På varmtvandsrør og cirkulationsledninger er monteret 3 pumper uden trinregulering med en effekt på henholdsvis 50 W, 65 W og 75 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UP 20-07, UP 20-15 og UP 20-30.

På de vandbehandlingsanlæggene er monteret 3 pumper uden trinregulering med en effekt på 50 W pr. stk. Pumperne er af fabrikat Grundfos UP 20-07.

Tilslutningsrør til varmtvandsvekslerne er udført som 1" - 1 1/4" stålrør. Rørene er isolerede med 30 mm isolering. Enkelte rør og ventiler er uisolerede.

Brugsvandsrør og cirkulationsledninger er udført som 1/2" - 1" stålrør. Rørene er isolerede med 20 mm isolering.

Der er koldt vandsmålere til registrering af det varme vand, men de aflæses ikke pt. Derfor er varmtvandsforbruget skønnet til 250 l/m². Varmt brugsvandstemperatur er indstillet til 50 - 60 °C, men bør være indstillet til 50 - 55 °C. Det anbefales løbende at registrere varmtvandsforbruget.

Forslag 3: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Ventiler isoleres med kappeisolering.

Forslag 21: Efterisolering af synlige brugsvandsrør og cirkulationsledninger i teknikrum og gangarealer i kælderen med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 23: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsvekslere med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Lokalenergi Handel A/S

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i beboernes badeværelser, som dels er vandbåren gulvvarme og dels elgulvvarme.

Teknikrum 1 - blok 1 og 2: På varmfeddelingsanlægget til sydfløjen er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60.

Teknikrum 1 - blok 1 og 2: På varmfeddelingsanlægget til nordfløjen er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.

Teknikrum 2 - blok 3: På varmfeddelingsanlægget til vestfløjen er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-60 F.

Teknikrum 2 - blok 3: På varmfeddelingsanlægget til østfløjen er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 545 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPC 40-120.

Ventilationsanlæg til køkken og cafeteria: På varmfeddelingsanlægget er monteret to pumper med trinregulering med en effekt på 80 W pr. stk. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

Teknikrum 1 - blok 1 og 2: Forsyningsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Teknikrum 1 - blok 1 og 2: Enkelte varmfeddelingsrør, pumper og VVS-komponenter er uisolerede.

Teknikrum 1 - blok 1 og 2: Forsyningsrør og varmfeddelingsrør til ventilationsanlæggene til køkken og cafeteria er udført som 1" stålrør. Rørene er dels uisolerede og dels isoleret med 20 mm isolering. Pumper og VVS-komponenter er uisolerede.

Teknikrum 2 - blok 3: Forsyningsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er dels uisoleret og dels isolerede med 30 mm isolering. Pumper og VVS-komponenter er uisolerede.

Forslag 1: Teknikrum 2 - blok 3: Isolering af uisolerede forsyningsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. VVS-komponenter isoleres med kappeisolering.

Forslag 4: Teknikrum 1 - blok 1 og 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlægget til nordfløjen. Det vurderes, at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

- Forslag 5: Teknikrum 2 - blok 3: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlægget til nordfløjen. Det vurderes, at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna.
- Forslag 6: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæggene til ventilationsanlæggene til køkken og cafeteria. Det vurderes, at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.
- Forslag 7: Teknikrum 1 - blok 1 og 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlægget til sydfløjen. Det vurderes, at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.
- Forslag 9: Teknikrum 1 - blok 1 og 2: Isolering af uisolerede forsynings- og varmfordelingsrør til ventilationsanlæggene til køkken og cafeteria med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Pumper og VVS-komponenter isoleres med kappeisolering.
- Forslag 15: Teknikrum 1 - blok 1 og 2: Efterisolering af forsyningsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 17: Teknikrum 1 - blok 1 og 2: Efterisolering af forsynings- og varmfordelingsrør til ventilationsanlæggene til køkken og cafeteria med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 19: Teknikrum 2 - blok 3: Efterisolering af forsyningsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 20: Teknikrum 2 - blok 3: Isolering af uisolerede pumper og VVS-komponenter med kappeisolering.
- Forslag 22: Teknikrum 1 - blok 1 og 2: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Pumper og VVS-komponenter isoleres med kappeisolering.

• Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere solceller, da den samlede energipris for solceller bliver større end den nuværende elpris.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpe.

Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris for opvarmning.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris for opvarmning.



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

EI

• Belysning

- Status: Belysningszone: Gangareal i kælder blok 1, 2 og 3
Belysningen i gangarealerne består primært af følgende typer lyskilder:
- 1x28 W lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger.
- 11 W sparepærer.
Driftstiden styres manuelt i zonen.
- Belysningszone: Depot under værksted i kælder blok 3.
Belysningen i depotet består primært af følgende typer lyskilder:
- 20 - 50 W halogenpærer.
- 1x28 W lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger.
Driftstiden styres via bevægelsesmelder i zonen.
- Belysningszone: Øvrige rum i kælder blok 1, 2 og 3
Belysningen i de øvrige rum i kælderen består primært af følgende typer lyskilder:
- 1x36 W lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger.
- 2x36 W lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger.
- 11 W sparepærer.
Driftstiden styres manuelt i zonen.
- Belysningszone: Værksted og festsal i stueetage i blok 3
Belysningen i værksted og festsal består primært af følgende typer lyskilder:
- 1x55 W lysstofrørsarmaturer med HF-forkoblinger.
Driftstiden styres manuelt i zonen.
- Belysningszone: Café og gangareal i stueetage i blok 2.
Belysningen i cafe og gangareal består primært af følgende typer lyskilder:
- 20 - 35 W halogenpærer.
Driftstiden styres manuelt i zonen.
- Belysningszone: Industrikøkken i stueetage i blok 2.
Belysningen i Industrikøkkenet består primært af følgende typer lyskilder:
- 2x36 W lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger.
Driftstiden styres manuelt i zonen.
- Belysningszone: Gangarealer og fælles opholdsrum i stueetage i blok 3
Belysningen i gangarealerne og fælles opholdsrum består primært af følgende typer lyskilder:
- 4x18 W lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger.
- 11 W sparepærer.
Driftstiden styres manuelt i zonen.



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

Belysningszone: Kontorer og gangarealer i stueetage i blok 1

Belysningen i kontorer og gangarealer består primært af følgende typer lyskilder:

- 1x28 W lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger.
- 1 36 W lysstofrørsarmaturer med HF-forkoblinger
- 11 W sparepærer.

Driftstiden styres manuelt i zonen.

Belysningszone: Mødelokaler, depoter og toiletter i stueetage i blok 2

Belysningen i Mødelokaler, depoter og toiletter består primært af følgende typer lyskilder:

- 1x36 W lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger.
- 1x36 W lysstofrørsarmaturer med HF-forkoblinger.
- 40 - 60 W glødepærer.
- 11 W sparepærer.

Driftstiden styres manuelt i zonen.

Belysningszone: Gangareal på 1. sal i blok 1 og 2.

Belysningen i gangarealerne består primært af følgende typer lyskilder:

- 11 W sparepærer.

Driftstiden styres manuelt i zonen.

Belysningszone: Gangarealer og fælles opholdsrum på 1. sal i blok 3

Belysningen i gangarealerne og fælles opholdsrum består primært af følgende typer lyskilder:

- 4x18 W lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger.
- 11 W sparepærer.

Driftstiden styres manuelt i zonen.

Belysningszone: Depotrum på 2. sal i blok 2.

Belysningen i depotrum består primært af følgende typer lyskilder:

- 1x36 W lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger.

Driftstiden styres manuelt i zonen.

Belysningszone: Kontorer og gangarealer på 2. sal i blok 2.

Belysningen i kontorer og gangarealer består primært af følgende typer lyskilder:

- 3x18 W lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger.
- 11 W sparepærer.

Driftstiden styres manuelt i zonen.

Forslag 2:

Eksisterende 20 W og 35 W halogenpærer udskiftes til 5 LED-pærer.

Beregningsen forudsætter, at det er muligt at genbruge de eksisterende armaturer, hvilket bør undersøges nærmere, inden tiltaget iværksættes. Den angivene investering dækker kun omkostningerne til udskiftning af pærerne og ikke nye armaturer.



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

• Andre elinstallationer

Status: Der er et større vaskeri i kælderen med følgende typer maskiner:

- Vaskemaskine Electrolux type W3180H.
- Vaskemaskine Nyborg type W3180H.
- Vaskemaskine Electrolux type Wascator WE 50.
- Tørretumbler Nyborg type 350T.
- Centrifuge Nyborg type HEM 259.

Vand

• Toiletter

Status: Toiletter er med 2 skyl.

• Armaturer

Status: Armaturerne er dels 1-grebs og dels 2-grebs med vandspareindsatser.



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Lokalenergi Handel A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1954
- **År for væsentlig renovering:** 1977
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 3278 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 266 m²
- **Opvarmet areal:** 5233 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Døgninstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er indhentet oplysninger fra OIS.dk og anvendelsen er i overensstemmelse med registreringen i BBR.

Det opvarmede areal er registreret/opmålt til 5.233 m², hvilket er en afvigelse i forhold til bolig- og erhvervsarealet registreret i BBR. Det skyldes sandsynligvis at hele kælderetagen er regnet for opvarmet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,26 kr. pr. kWh
El:	1,70 kr. pr. kWh
Fast afgift:	51.464,38 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Lokalenergi Handel A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed 33 - 37 m ² med eget køkken	33	5.200 kr.
Lejlighed 45 - 48 m ² med eget køkken	45	7.100 kr.
Lejlighed 52 - 57 m ² med eget køkken	54	8.500 kr.
Lejlighed 62 - 66 m ² med eget køkken	65	10.200 kr.



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200031591
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Michael Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Olsen	Firma:	Lokalenergi Handel A/S
Adresse:	Skanderborgvej 180 8260 Viby J	Telefon:	70224277
E-mail:	mo@lokalenergi.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	29-04-2010

Energikonsulent nr.: 250678

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.