Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holmevej 15
Postnr./by:	2860 Søborg
BBR-nr.:	159-058409-001
Energimærkning nr.:	200031688
Gyldigt 5 år fra:	21-05-2010
Energikonsulent:	Jens Jakobsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 24.810 kr./år
- **Forbrug:** 3.007,5 m³ naturgas
- **Oplyst for perioden:**

Naturgas: 01-01-2010 - 01-05-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisoleret pumpehus samt uisolerede dele af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1 kWh el 74,5 m³ naturgas	700 kr.	700 kr.	1,1 år
2	Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder.	1 kWh el 54,5 m³ naturgas	500 kr.	1.100 kr.	2,3 år
3	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	1 kWh el 65,5 m³ naturgas	600 kr.	5.300 kr.	9,6 år
4	Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld.	2 kWh el 124,5 m³ naturgas	1.100 kr.	10.400 kr.	10,1 år
5	Isolering af etageadskillelse mod uisoleret del af krybekælder	5 kWh el 271,8 m³ naturgas	2.300 kr.	13.800 kr.	6,1 år



Energimærkning nr.: 200031688
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	1 kWh el 33,6 m³ naturgas	300 kr.	2.400 kr.	8,6 år
7	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	569 kWh el	1.200 kr.	5.500 kr.	4,8 år
8	Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	44 kWh el 584,5 m³ naturgas	5.000 kr.	50.000 kr.	10,2 år
9	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	24,5 m³ naturgas	300 kr.	1.700 kr.	8,1 år
10	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1 kWh el 30,0 m³ naturgas	300 kr.	2.400 kr.	9,6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200031688
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 10.080 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 1.282 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 11.362 kr./år
- **Investeringsbehov** 93.050 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
11	Montering af solfanger, vakumrør og beholder til varme og brugsvand	-136 kWh el 388,2 m³ naturgas	3.000 kr.
12	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	3 kWh el 177,3 m³ naturgas	1.500 kr.
13	Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt brugsvand	350 kWh el	700 kr.
14	Udskiftning af tagvindue med 1 lag glas	24,5 m³ naturgas	300 kr.
15	Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm mineraluld.	12,7 m³ naturgas	200 kr.



Energimærkning nr.: 200031688
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
16	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	2 kWh el 110,9 m³ naturgas	1.000 kr.
17	Montering af 10 kvm solceller i taget	839 kWh el	1.700 kr.
18	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge.	5 kWh el 241,8 m³ naturgas	2.100 kr.
19	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i terrassedøre	1 kWh el 42,7 m³ naturgas	400 kr.
20	Efterisolering af varmefordelingsrør i fyrrum og uisoleret del af krybekælder.	17,3 m³ naturgas	200 kr.



Energimærkning nr.: 200031688
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af en bygning i et plan. I bygningens østlige del findes mindre kælderareal der benyttes som fyrrum. Bygningen er opført i 1944 og er efterfølgende ændret væsentligt i det bl.a. et bygningsafsnit med boligareal er nedrevet.

Bygningen benyttes som områdecenter for børneinstitutioner i kommunen.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, samt egne opmålinger og besigtigelser.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedr. bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader.
Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Forslag vedr. installation af varmepumper er blevet overvejet, men er ikke fundet relevant/rentabelt på denne naturgasopvarmede ejendom.

Nogen energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

Ved besigtigelsen af ejendommen var varmtvandstemperaturen meget lav (20-30 grader). Varmtvandstemperaturen bør være mindst 55 grader celsius for at opretholde en lav risiko for udvikling af legionellabakterier i brugsvandsanlægget. Fejlen kan evt. findes i indstillingen af automatikken, eller den 3-vejsventil som regulerer varmeforsyningen til varmtvandsbeholderen.

Der føres månedlige aflæsninger af målere til gas, el og vand. Aflæsningerne bearbejdes i kommunens energistyringsprogram.

Lille depotrum i NØ hjørne af bygningen regnes uopvarmet. Den øvrige del af bygningens stueplan regnes opvarmet. Fyrrum i kælder regnes uopvarmet.

Det beregnede forbrug er ca. 7% mindre end det klimakorrigerede oplyste forbrug. Denne sammenligning af forbrug skal dog tages med forbehold bl.a. fordi det i mærket anførte "klimakorrigere oplyste forbrug" kun er beregnet på bagrund af forbrugsdata for perioden jan-april 2010.



Energimærkning nr.: 200031688
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. gennemsnitlig 125 mm mineraluld i lofrum. Mineralulden ligger noget ujævnt. I undersiden af loftet er der monteret ca. 20 mm tykke mineraluldsplader (akustikplader).
Skråtag (parellel tag) vurderes (bør undersøges nærmere) at være isoleret med 100 mm mineraluld mellem spær. På underside af loft findes mineraluldsplade med tykkelse på ca. 60 mm.

Forslag 16: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro (krybebro) i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge, ekskl. ny gavlvæg mod vest, er 30 cm teglmur med 7,5 cm hulrum og 10% udmuring (skønnet). Ydervæggen er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Ny gavlvæg mod vest: 35 cm isoleret hulmur. Ydervæg er tegl, isolering vurderes at være ca. 125 mm mineraluld og bagmur vurderes at være 110 mm klinkebeton.
Vinduesbrystninger i facade mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 50 mm mineraluld.
Væg mod uopvarmet rum vurderes at være af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).

Forslag 4: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og afsluttet med godkendt og diffusionsåben pladebeklædning.

Forslag 15: Efterisolering af vinduesbrystninger ved fjernelse af eksisterende indvendig beklædning. Montering af indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 18: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure, ekskl. ny gavlvæg mod vest, med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.



Energimærkning nr.: 200031688
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende. Der er ved dette forslag regnet med indvendig isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer mod øst og syd er hovedsaligt faste vinduer monteret med 2 lags termorude. Mod syd findes yderligere terassedøre ligeledes monteret med 2 lags termoruder. I facade mod nord findes vinduer med koblede rammer monteret med 1 lag almindeligt glas i begge rammer. Vinduer har en mindre oplukkelig ramme øverst som er monteret med et lag glas. Mod syd findes terrassedøre ligeledes monteret med 2 lags termoruder. I kontor med skråloft findes tagvindue med et lag glas. Over tagvinduet findes lysgennemtrængelig tagplade.

Forslag 6: Montering af forsatsrude af 1 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.

Forslag 12: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 14: Udskiftning af tagvindue med 1 lag glas til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 19: Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder i midterste del af bygnigen består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Etageadskillelse mod krybekælder i vestlige del bygningen består af bjælkelag med ca. 350 mm mineraluld mellem og under bjælker. Gulve er udført i træ. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved varmecentral vurderes udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen vurderes at være uisoleret. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Forslag 3: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat i etageadskillelsen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse.

Forslag 5: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm mineraluld. Det skal overvejes om der skal etableres dampspærre (p.t. findes gulvbelægning af tæt materiale). Isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil gøre



Energimærkning nr.: 200031688
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

krybekælderen meget svært tilgængelig og vil kunne medføre fugtproblemer. Der skal sikres tilstækkelig ventilation i krybekælderen. Isoleringen af gulvet øger behovet for ventilation i krybekælderen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er regnet som værende rimelig tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel vurderes at være installeret i 1986. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen fabrikat Viessmann, type: EH46, isoleret og med kappe. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Kedlen er overdimensioneret da kedlen blev monteret da bygningsarealet var mere end dobbelt så stort som den nuværende bygning.

Forslag 8: Den lidt ældre gaskedel udskiftes til ny kondenserende modulerende gaskedel. Den ny kedel kan vælges betydeligt mindre end den eksisterende. I dette forslag er der regnet med en kedel med ydelse på ca. 25 kW som vurderes at være tilstrækkeligt. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere.
Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer, især er det vigtigt at centralvarmeanlægges returtemperatur til kedlen er lav, for at opnå en høj grad af kondensering i kedlen og dermed en god udnyttelse af kedlen. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. Også effektiviteten af varmvandsbeholderen skal vurderes. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen og/eller monteres flere eller større radiatorer, samt om nødvendigt foretages udskiftning af varmtvandsbeholder. Eventuelle udgifter hertil er ikke indeholdt i udgiften til gennemførelse af forslaget.

- **Varmt vand**

Status: Til cirkulation af varmt brugsvand er der monteret en pumpe med 1 trin af fabrikat Smedegaard type Vario 25 V
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes overalt isoleret med ca. 20 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200031688
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.
Cirkulationspumpe til cirkulation af varmt brugsvand samt dele af rør til varmt brugsvand og cirkulation er uisolerede.
Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat: Metro, type 2440, Årgang 2005.

Forslag 1: Isolering af uisoleret pumpehus samt uisolerede dele af rør til varmt brugsvand og cirkulation i fyrrum med 40 mm isoleringskappe / 50 mm rørisolering.

Forslag 9: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 10: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 13: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand foreslås udskiftet med en ny pumpe med energimærke A.
En pumpe med energimærke A som fx Grundfos Alpha 2 25-40N har en standard byggelængde på 180 mm svarende til den nuværende pumpe og samme forskruning.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat: Smedegaard, model: varieo 75-5 V.
Varmefordelingsrør i fyrrum og uisoleret krybekælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.
Pumpehus på cirkulationspumpe samt del af 3/4" rør til varmefordeling i fyrrum og uopvarmet depot er uisoleret.
Mindre del af varmefordelingsrørene i fyrrum er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.

Forslag 2: Isolering af pumpehus på cirkulationspumpe og uisoleret rørstræk på varmefordelingsanlæg, i uopvarmet kælder, med ca. 40 mm isoleringskappe / 50 mm rørisolering.

Forslag 7: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 20: Efterisolering af varmefordelingsrør i fyrrum og uisoleret del af krybekælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200031688
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 17: Montering af solceller på tagflade som skåner mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silisium med et areal på 20 kvm. Monokrystalinsk silisium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Solvarme**

Forslag 11: Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i fyrrum. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler.

El

- **Belysning**

Status: I møderum findes armatur med 58W lysstofrør og konventionel forkobling. I kontor mod øst findes små halogenspots og i fyrrum findes armatur med 40W glødelampe. I alle andre rum består belysningen af armaturer med lysstofrør/kompaktlysstofrør med elektoniske forkoblinger. Alt lys styres manuelt.

- **Andre elinstallationer**

Status: Armaturer under tagudhæng og lang havegang forsynet med ca. 13 W kompaktlysstofrør.

Vand

- **Toiletter**

Status: Bygningens toiletter er 2-skyls toiletter.
NB! Ved besigtigelser af ejendommen blev det konstateret at toilettet længst mod øst løber konstant. Toilettet bør snarest repareres da der spildes meget vand.

- **Armaturer**

Status: Håndvaskarmaturer og brusehoved antages at være med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 200031688
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1944
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 126 m²
- **Opvarmet areal:** 121 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Daginstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke konstateret væsentlige uoverensstemmelser mellem oplysninger i BBR-meddelelsen og egne opmålinger af bygningen og observationer på stedet.
Det bør dog overvejes at ændre den i BBR meddelelsen anførte anvendelseskode så denne passer bedre med bygningens benyttelse.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,25 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200031688
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200031688
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Jakobsen	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	jej@nrgi-raadgivning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-04-2010
Energikonsulent nr.:	250463		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.