Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sct Hansgade 43
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-062082
Energimærkning nr.:	200031694
Gyldigt 5 år fra:	22-05-2010
Energikonsulent:	Ejvind Endrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Murbyg ApS

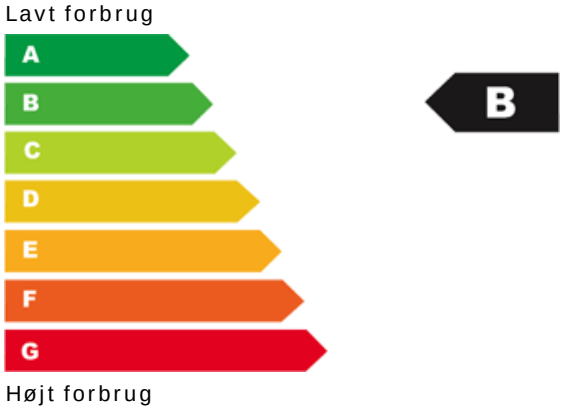
Energimærkningen oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 71.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 76 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 276 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

.Spar på fjernvarmen: -Kontroller dit forbrug, aflæs ofte måleren og noter dine aflæsninger -Hold returtemperaturen så lav som mulig. -Brug alle radiatorer i et rum og indstil termostaterne til 20 grader. -For hver grad temperaturen hæves, stiger energiforbruget med 5%. -Brug natsænkning, men max. 4 grader. --Luk for radiatoranlægget og sluk evt. for pumpen i sommerhalvåret. -Temperaturen på det varme brugsvand bør være mellem 50 & 60 grader. -For at undgå fugtigt indeklima bør temperaturen aldrig komme under 14 grader. -Udluftning forbedrer indeklimaet. Udluft kraftigt, men kortvarigt med gennemtræk. -Indstil radiatortermostaterne ens i samme rum.

Få anlægget indreguleret og efterset under FjR-ordningen. FjR-Sekretariatet. Teknologisk Institut.Anviser VVS installatører der har certifikat til ordningen.

Energimærkningen er udført iht. Retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.Energimærkningen er udført i programmet EK-pro-, version 4,4.
Følgende materiale er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
Plan-og snittegninger, samt varmetabsberegning.

Der er 3 ejendomme på grunden.

Der bør foretages månedlige aflæsninger, som krævet i lovgivningen på større ejendomme.

Bygning A:Ejendommen anvendes til beboelse,og erhverv, de anførte arealer er beregnet, og de stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200031694
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

Bygning A:Samlet opvarmet areal for boliger og erhverv er 2346 m2.

Bygning B:Ejendommen anvendes til beboelse,og erhverv, de anførte arealer er beregnet og de stemmer overens med de faktiske forhold.

Bygning B:Samlet opvarmet areal for boliger og erhverv 1191 m2.

Bygning C:Ejendommen anvendes til beboelse,og erhverv, de anførte arealer er beregnet, og de stemmer overens med de faktiske forhold.

Bygning C:Samlet opvarmet areal for boliger og erhverv 1213 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er en hjørneejendom, opført i 3 etager, med tagetage der er indrettet boliger i tagetagen. Taget er med et rødt sadeltag teglsten. Tagkonstruktion: Skråvægge, vingetegl med ventilationsstuds ved kip, 38x73 mm trykimpr. taglægter T1, 25 mm trykimpr. afstandsliste. Undertag af banevare som Divoroll. Top . 45x245 mm stikspær iht. ing. 70 mm ventileret hulrum. 175 mm mineraluld kl.37. Dampspære 0,20 mm Pe-folie 45x45 mm påforing 45 mm mineraluld. 45 mm mineraluld kl.37, 2x13 mm gipsplade.

- Ydervægge

Status: Facadeydervæg 1/2 sal, 458 mm: 108 mm facadetegl, bindere, 190 mm mineraluld kl.37, 150 mm helvægselement iht. ing.
Facadeydervæg i stueplan, 508 mm: 108 mm facadetegl, bindere, 190 mm mineralduld kl.37, 200 mm helvægselement iht. ing.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med glasareal, som Ideal Combi, lavenergiruder med varm kant.Ovenlysvinduer som Veluxvinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Dækkonstruktion brand: Bs-60, lyd R`W 53 DB. 22 mm Lamelparketgulv, strøer på opklodsning, 0,20 mm PE-folie, betondæk iht. projekt.Gulv i forretninger: 300 mm isolering, betondæk iht. ing.

- Kælder

Status: Der er kælder under bygning B.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200031694
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er stort set alene naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre, samt ventiler i vinduer og aftrækskanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med fjernvarme, der er 2 vekslere. For bygning A. Anlægget er et indirekte anlæg med beholder system 5 ifg.FjR-ordningen. Veksler af mærket WPH type SL 70 TL-1/50, ydelse 83 kW. Trykekspantionsbeholder type WPH 80 liter. WHP klimastat type 5475. WHP 2-vejs M.ventil for rad.kredsregulering.Pumpe af mærket Grundfos type Magna 32-100-180.
Bygning B & C: WPH type SL 70TL-1/60 Ydelse 100 kW. Trykekksansionsbeholder type ERE 150 liter.
WPH klimastat type 5475.WHP 2 vejs M. ventil for rad. kredsregulering.Pumpe af mærke Grundfos type Magna 32-100-180.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholdere: Bygning A: Varmtvandsbeholder type WPH/WBO-H 750 750 liter varmtvandsbeholder. Ydelse 53kW. Max drifttryk 10 bar, beholder 16 bar varmeflade.Pumpe af mærket Grundfos UP 25-80.
Bygning B & C: Varmtvandsbeholder type WPH/WBO-H 1000, 1000 liter varmtvandsbeholder. Ydelse 62 kW. Max drifttryk 10 bar beholder, 16 bar varmeflade.Pumpe af mærket Grundfos type UP 25-80.

- Fordelingssystem

Status: Det er et 2 strengssystem.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorerne. Motorstyret regulering af radiatorkreds(PID).

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter i de enkelte lejligheder og forretningslejemål.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200031694
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 2874 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1876 m²
- Opvarmet areal: 4750 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200031694
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Endrup	Firma:	Murbyg ApS
Adresse:	Bygmestervej 2, 1 sal 2400 København NV	Telefon:	40881230
E-mail:	info@murbyg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-04-2010

Energikonsulent nr.: 102404

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.