Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toftevej 7
Postnr./by:	8543 Hornslet
BBR-nr.:	706-023224
Energimærkning nr.:	200031946
Gyldigt 5 år fra:	29-05-2010
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33500 kr./år
- Forbrug: 47 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør i udhus til gennemstrømningsvandvarmer med 50 mm. rørskål.	2160 kWh Fjernvarme	1380 kr.	1400 kr.	1 år
2	Isolering af uisolerede varmerør ved fjernvarmeinstallation med ny 30 mm. rørskål.	510 kWh Fjernvarme	320 kr.	484 kr.	1.5 år
3	Isolering af varmerør i udhus med 50 mm. rørskål.	660 kWh Fjernvarme	420 kr.	3036 kr.	7.2 år
4	Udskiftning af wc-er i 3 lejligheder med 3 nye med 2 skyl.	48 m³ vand	1680 kr.	13290 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 200031946
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1700	kr./år
• Besparelser i alt:	3800	kr./år
• Investeringsbehov:	18210	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Efterisolering af hanebånd med 100 mm. excl en eventuel hævning af gangbroen.	1170 kWh Fjernvarme	750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200031946
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Der forelå tegningsmateriale i form af planer, snit og facadetegninger dateret maj 1988.
Det oplyste forbrug er det beregnede forbrug fordi der ikke foreligger oplysninger om forbruget.
Erhvervsdelen er besigtiget og lejlighed 7 C incl. tagrum og hobbyrum for lejlighed 7 C er besigtiget.
Der er en 222 m2. erhvervsdel i stueetage og der er 3 ens lejligheder på hver 72 m2. på 1. sal.

Der er 3 beboelseslejligheder på 1. sal og der er en butik med tilhørende lager, wc og kontor i stueetage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm.

Forslag 5: Efterisolering af hanebånd med 100 mm. isolering. excl. en eventuel hævning af gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage er ca. 30 cm. hulmur med formur af tegl og bagmur af letbeton. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm.
Ydervæg på 1. sal er med formur af tegl og med let bagmur isoleret med 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder. Det er ikke rentabelt at udskifte vinduer med henblik på en energibesparelse fordi tilbagebetalingstiden er på over 80 år.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med ca. 200 mm. lecanødder på singels.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. Der er selvstændig måler for erhvervsdelen og for alle 3 lejligheder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200031946
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsvandvarmer for hver af boligerne og en for erhvervsdelen.
For boligerne er fjernvarmeinstallationen placeret i udhusene og for erhvervsdelen er den placeret i fordelingsgangen.

Forslag 1: Efterisolering af varmerør til varmtvandsbeholder med 50 mm. rørskål.

- Fordelingssystem

Status: Rør for erhvervsdelen er placeret under loft langs ydervægge.
Rør for lejligheder er placeret som stigstrenge fra anlæg til fordelerrør under loft.
Fra fordelerrør føres der rør ud til hver radiator.

Forslag 2: Isolering af varmerør ved fjernvarmeinstallation med 30 mm. rørskål.

Forslag 3: Efterisolering af varmerør i udhus med 50 mm. rørskål.

- Armaturer

Status: Armaturer for brusere i lejligheder er med termostatisk blandingsbatteri som bidrager til et reduceret forbrug.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Armaturer i butik er 12 stk lystofarmaturer med hver 2 rør af 58 W. Der er yderligere 2 spot af 40 W og 6 spot af 36 W.
I fordelingsgang er der et armatur med 2x18 W.
I kontor er der 2 armaturer med hver 36 W.
I lager er der et arm atur med 2x33 W.
I WC er der armatur med energisparepære på 7 W.

Vand

- Vand

Status: WC-er i lejlighed er med skyl på ca. 10-12 l.
WC i erhvervsdelen er med skyl på ca. 10-12 l.

Forslag 4: Udskiftning af wc-er med nye wc-er med 2 skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200031946
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 216 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 222 m²
- Opvarmet areal: 438 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.64 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1250 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
	72	5242 kr.
	222	16165 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200031946
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.