



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Landlystvej 34
Postnr./by: 2650 Hvidovre
BBR-nr.: 167-048307-001
Energimærkning nr.: 200032114
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 276.467 kr./år Forbrug: 1.475,58 GJ fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 13-05-2008 - 13-05-2009 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand.	1.140 kWh el 20,90 GJ fjernvarme	4.500 kr.	8.000 kr.	1,8 år
2 Toilet der løber repareres.	67,00 m³ koldt brugsvand	2.400 kr.	8.000 kr.	3,4 år



Energimærkning nr.: 200032114
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	2.283	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	2.155	kr./år
• Samlet besparelse på vand	2.345	kr./år
• Besparelser i alt	6.783	kr./år
• Investeringsbehov	16.000	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren:

C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200032114
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Ny cirkulationspumpe på varmeanlægget.	835 kWh el	1.600 kr.
4	Solvarme til brugsvand.	-114 kWh el 11,73 GJ fjernvarme	1.100 kr.
5	Udskiftning af 2-lags termoruder til energiruder	75 kWh el 316,37 GJ fjernvarme	34.800 kr.
6	Glødepærer i toiletkerner skiftes med energisparepærer 15 W	384 kWh el -1,15 GJ fjernvarme	600 kr.
7	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm.	39 kWh el 128,60 GJ fjernvarme	14.200 kr.
8	Indvendig efterisolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm.	5 kWh el 18,74 GJ fjernvarme	2.100 kr.
9	Ny cirkulationspumpe på varmeanlægget.	436 kWh el	900 kr.
10	Udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	19 kWh el 64,17 GJ fjernvarme	7.100 kr.



Energimærkning nr.: 200032114
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Denne energimærkning omfatter bygning nr. 1 beliggende på ejendommen med adressen Landlystvej 34, 2650 Hvidovre.

Bygningen huser Rigspolitiets IT- og Tele-afdelinger.

Bygningen er opført i 1988 og indeholder 2 etager med kontorer, mødelokaler mv.

Der er en lille kælder der er delvis opvarmet.

Bygning 2 er registreret som "Garage til 1-2 køretøjer". Denne type bygninger indgår ikke i energimærkningsordningen og bygningen energimærkes derfor ikke.

Der gøres opmærksom på, at bygningen også skal have foretaget lovpligtigt ventilationseftersyn senest den 31. december 2009 og derefter hvert 5. år.

Bygningen er beregnet til at have energimærket C, hvilket skønnes at være normalt for en bygning af denne alder og størrelse.

Der er 2 forslag til energibesparende foranstaltninger, der umiddelbart viser sig at være rentable, se side 1.

Ved anden ombygning kan nogle af de øvrige nævnte forslag formentligt svare sig.

Det anbefales at indhente tilbud på de ønskede forbedringer før arbejdet bestilles til udførelse.

Der gøres opmærksom på, at der ved efterisoleringen til stadighed skal være ventileringsmulighed af tagkonstruktionen, så isoleringen må ikke fylde hele hulrummet i lofts-, tag- og skunkrum.

Der skønnes ikke at være behov for et forslag om tætning af klimaskærmen samt reduktion af forbrug til særligt energikrævende udstyr/installationer.

Ved indvendig efterisolering af kælderydervægge er der i forslaget ikke taget stilling til eventuelle problemer vedr. fugt og skimmelsvampe.

Der er til denne bygning ved beregning af forslag til ydervæggene regnet med udvendig isolering som energibesparende forslag. Denne løsning er umiddelbart dyrere end en indvendig forsatsvæg, men til gengæld isoleres der også ved etageadskillelserne mm. Derudover kommer der ikke yderligere besvær med flytning af radiatorer, rør og faldstammer så dette skønnes at være den mest velegnede isoleringsform til denne ejendom.

Denne isoleringsmetode vil også spare ejendommen for en eventuel omfugning eller anden facaderenovering, så der kan være andre besparelser end dem der kommer frem ved en energimæssig beregning.



Energimærkning nr.: 200032114
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)



Det vurderes, at varmeautomatikken er korrekt indstillet.

Det vurderes, at afkølingen er utilfredsstillende, da den er oplyst til kun at være 24,10 grader celsius. Årsagen hertil er ikke fundet, så det anbefales, at varmeanlægget gennemgås og evt. beregnes efter de nugældende forhold, for at finde årsagen til den lave afkøling.

Der er følgende kommentarer til forskellen imellem det beregnede varmekonsum og det reelle, målte forbrug:

Det beregnede forbrug er noget højere end det reelle forbrug.

Årsager til forskellen kan være, at bygningen ikke har været anvendt og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for en bygning af samme størrelse.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Da der er forskel på de 2 forbrug, vil en besparelse ved gennemførelse af de omtalte forslag måske ikke være så stor som det er vist i denne rapport.

Der var ikke adgang til enkelte kontorer og mødelokaler.

Der er til udarbejdelse af denne energimærkning udleveret opgørelse over ejendommens sidste varmeafregning.

Der er ikke udleveret nogle driftjournaler.

Bygningen anvendes til kontor, handel, lager eller offentlig administration.

Ejendommen er en udlejningsejendom.

Ejendommen er ejet af SEB Ejendomme I A/S og administreres af DATEA A/S.

I energimærkningen indgår det opvarmede areal som det beregnede, opvarmede areal.

Bygningen er udvendigt kontrol-opmålt med stålmålebånd, 50 meter.
Vinduer og indvendige mål er kontrol-opmålt med laserafstandsmålere.
Hulmurens tykkelse er kontrol-opmålt med tommestok.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser, da der i ydervæggene i atriumgården fandtes huller til køleslanger. I disse huller kunne hulmurens isolering konstateres.

Auto-Cad-tegningernes mål er stikprøvevist kontrolleret i teknikrummet. De er retvisende hvorfor noget af opmålingen er udført vha. disse tegninger.



Energimærkning nr.: 200032114
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)



De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskabet.

Da der kun er een lejer i hele bygningen, er der ikke udarbejdet varmekompensationsregnskab.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 175 mm mineraluld.

Forslag 7: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm mineraluld klasse 37. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Kælderydervægge mod jord skønnes udført som 35 cm massiv beton. Kældervægge skønnes isoleret udvendigt med 50 mm isolering.

Forslag 8: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 10: Montering af udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er træelementer termoruder.

Forslag 5: Udskiftning af 2-lags termoruder til energiruder



Energimærkning nr.: 200032114
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 150 mm letklinker under betonen.
Kældergulve i den opvarmede kælder skønnes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 150 mm letklinker under betonen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningens ventilation er generelt naturlig.

Der er udsugning fra toiletkerner.

Der er mekanisk ventilation i enkelte møderum, nogle serverrum og kantinen. I disse rum er der også køling.

I energimærkningen regnes der derfor med 3 zoner:

Zone 1: Kontorlokaler og gange har naturlig ventilation.

Zone 2: Toiletkerner.

Zone 3: Mekanisk ventilering af kantine + mødelokaler + serverrum.

• Køling

Status: Der er monteret køleanlæg med forsyning fra pumpegård og pumpehus udenfor bygningen. Kølemidlet er glycol og der er anvendt 2500 liter i hvert af de 2 anlæg. Køleanlæggene sørger for afkøling af serverrum, kantine og enkelte mødelokaler.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet af indirekte fjernvarme fra fjernvarmedistributionsselskabet Hvidovre Nord amba.

Fra hovedmåleren føres fjernvarmevandet til en varmeveksler fra Reci, type VT90-111 fra 1987. Den har målene $\varnothing$: 0,46 m, H: 1,88 m. Der er 80 mm isolering omkring veksleren. Den har et beregnet varmetab på 1,25 W/K.

• Varmt vand

Status: Der er cirkulation på det varme vand og pumpen er en Smedegaard, VARIO 75 V på 150 W fast indstilling.
Imellem varmemåleren og varmtvandsproduktionen er der tilslutningsrør med følgende dimension:



Energimærkning nr.: 200032114
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)

60 mm med 60 mm isolering: 26,0 meter.
Det varme vand løber i rør i kælderen og i stigstrenge.
Der er opmålt/beregnet/skønnet følgende størrelser/længder:

I stigstrenge og kælder (b=0):
1 ½" med 30 mm isolering: 255 meter.
Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder fabrikat Reci fra 1986, isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Pumpen til varmt brugsvand fra Smedegaard, VARIO 75 V, udskiftes til en Alpha2 25-60 fra Grundfos.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Der er cirkulation på varmeanlægget og pumpen er en Smedegaard, EL VARIO 5-125-4 på 360 W med manuel trinregulering.
Der er også en Smedegaard, ISOBAR 6-95C-CM på 1067 W med automatisk regulering.
Varmerør til radiatorer og ventilationsanlæg er placeret i kælder, i stigstrenge og i etagerne.

Da der er automatik med udekompensering på varmeanlægget skal rørstrækningerne ikke registreres.

Forslag 3: Pumpen fra Smedegaard, EL VARIO 5-125-4, udskiftes med en Magna 50-60F fra Grundfos.

Forslag 9: Pumpen fra Smedegaard, ISOBAR 6-95C-CM, udskiftes med en MAGNA 65-120F fra Grundfos

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ikke solceller på bygningen.



Energimærkning nr.: 200032114
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)



Hvis det ønskes at montere solceller skal man være opmærksom på, at solcelleanlæg kan være omfattet af lokalplaner og derfor kræver myndighedsgodkendelse.

- **Varmepumper**

Status: Der er ved beregning konstateret, at der ikke vil være en besparelse ved at installere en varmepumpe. Forslaget er derfor slettet i beregningerne og fremgår derfor ikke af energimærkningsrapporten.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.

Forslag 4: Montering af solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand.

EI

- **Belysning**

Status: Zone 1 består af trapperummene.
I zonen er der armaturer med lysstofrør.
Zonens totalareal er beregnet/opmålt til 402 m².
Zonen har et beregnet, gennemsnitligt belysningsforbrug på 10,37 W/m².
Zonen er med manuel tænding.
Zonen skønnes at have lyset tændt i 100 % af brugstiden.

Zone 2 består af kælderlokalerne.
I zonen er der armaturer med lysstofrør.
Zonens totalareal er beregnet/opmålt til 437 m².
Zonen har et beregnet, gennemsnitligt belysningsforbrug på 5,94 W/m².
Zonen er med manuel tænding.
Zonen skønnes at have lyset tændt i 50 % af brugstiden.

Zone 3 består af toiletterne.
I zonen er der glødepærer på 60 W.
Zonens totalareal er beregnet/opmålt til 98 m².
Zonen har et beregnet, gennemsnitligt belysningsforbrug på 33,3 W/m².
Zonen er med manuel tænding.
Zonen skønnes at have lyset tændt i 60 % af brugstiden.

Zone 4 består af gangarealerne.
I zonen er der armaturer med lysstofrør.
Zonens totalareal er beregnet/opmålt til 1.225 m².
Zonen har et beregnet, gennemsnitligt belysningsforbrug på 3,71 W/m².



Energimærkning nr.: 200032114
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)

Zonen er med manuel tænding.
Zonen skønnes at have lyset tændt i 100 % af brugstiden.
Zone 5 består af kontorlokalerne.
I zonen er der armaturer med lysstofrør.
Zonens totalareal er beregnet/opmålt til 3.595 m².
Zonen har et beregnet, gennemsnitligt belysningsforbrug på 10,34 W/m².
Zonen er med manuel tænding.
Zonen skønnes at have lyset tændt i 100 % af brugstiden.
Zone 6 består af kantinen.
I zonen er der armaturer med sparepærer på 18 W.
Zonens totalareal er beregnet/opmålt til 382 m².
Zonen har et beregnet, gennemsnitligt belysningsforbrug på 3,72 W/m².
Zonen er med manuel tænding.
Zonen skønnes at have lyset tændt i 80 % af brugstiden.

Forslag 6: Glødepærer på 60 W i toiletkerner udskiftes med energisparepærer på 15 W.

- **Andre elinstallationer**

Status: I bygningen er der 1 elevator fra KONE til 13 personer / 1.000 kg.

I Køkken og kantine er der hårde hvidevarer svarende til et storkøkken.

Vand

- **Toiletter**

Status: Vandforbruget i bygningen er for 2008 oplyst til 1.167 m³.

Sammenlignes dette med landsgennemsnittet for forbrug efter anvendelsen fås:
Erhvervsdelen (handel og kontor): 5.680 (BBR-areal) m² x 0,28 m³/m²xår = 1.590,4 m³/år.

Det ses, at der ikke anvendes så meget vand som gennemsnittet kunne give forventning om. Der er altså ikke grund til andre tiltag end reparation af defekte vandinstallationer.



Energimærkning nr.: 200032114
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)

• Armaturer

Status: Armaturer til håndvaske er uden sparefunktion.

Toiletter er med både standardskyl og spareskyl. Der er konstateret mindst eet toilet, der løber.

Forslag 2: Alle vandinstallationer gennemgås og armaturer/toiletter, der løber, reparerer.

Som det ses i nedenstående eksempler, kan VVS-installationer, der løber/drypper, koste mange penge i spildt vand, idet m³-prisen, inkl. afledningsafgifter, ofte (afhængigt af kommune og vandværk) kan være oppe på 40-45 kr./m³. Prisen er nævnt i parentes udregnet med en m³-pris på 40 kr./m³.

En vandhane, der drypper:

Langsom dryp: 7 m³ vand pr. år (280 kr./år).

Hurtige dryp: 30 m³ vand pr. år (1.200 kr./år).

Løber konstant: 100 m³ Vand pr. år (4.000 kr./år).

Et toilet der løber:

Så det er svært at se: 100 m³ pr. år (4.000 kr./år).

Så det ses: 200 m³ pr.år (8.000 kr/år).

Så der er uro på overfladen: 400 m³ pr. år (16.000 kr./år).

Så det tapløber: 3.000 m³ pr. år (120.000 kr./år).



Energimærkning nr.: 200032114
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1988
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 5680 m²
- **Opvarmet areal:** 6139 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	109,25 kr. pr. GJ
El:	1,89 kr. pr. kWh
Fast afgift:	54.434,49 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200032114
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200032114
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen	Firma:	NIRAS A/S (Byg Århus)
Adresse:	Åboulevarden 80 8000 Århus C	Telefon:	87323232
E-mail:	fon@niras.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	21-04-2010

Energikonsulent nr.: 102313

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.