Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervangsvej 2
Postnr./by:	6715 Esbjerg N
BBR-nr.:	561-111111
Energimærkning nr.:	200032141
Gyldigt 5 år fra:	02-06-2010
Energikonsulent:	Harry Olander
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

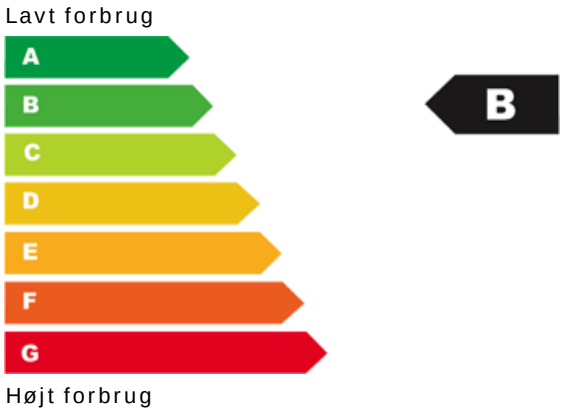
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 88.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 96.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 238 GJ fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Vurderingen og beregninger viser, at bygningen er energioptimal mht. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Bygningen er vurderet ud fra udleverede byggedata og tegninger. Desuden er der foretaget gennemgang af bygningens anlæg og materialer.

Der er krav om, at større bygninger skal foretage månedlige aflæsninger til kontrol af forbruget.

Bygningen anvendes til kontor.

Hele bygningens areal er opvarmet.

Der er ikke konstateret mangler ved det nye byggeri og der er ikke forslag til besparelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er vandret tag over bygningen. På det øverste tag er der anbragt ventilationsanlæg. Tagisoleringen er 400 mm. På den lave del er der tagterrasse. Tagisolering 180 mm.

- Ydervægge

Status: Tunge bærende ydervægge i stueplan er af beton med udvendig 300 mm



Energimærkning nr.: 200032141
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Harry Olander Firma: Botjek Esbjerg

Rockwoolfacadelameller.
Lette facader på 1.sal: Indvendige gipsplader på bærende reglekonstruktion, udvendig facadeplader. Isolering 70 mm+ 195mm + 45 mm ialt 310 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med 3-lags ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk. 100 mm beton på 300 mm polystyrenplader.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i bygningen. Ventilationen er opdelt i sektioner med hver sit anlæg på taget. Det er balancerede anlæg med indblæsning og udsugning gennem loftunits. Anlæggene har genvinding.

Varme

- Køling

Status: Der er installeret køling i stueetagen.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Esbjerg varmeforsyning. Varmen fordeles til 4 lejemål med individuel energiafregning.
Hvert lejemål har blandeanlæg til radiatorvarmeflade på taget og blandeanlæg til radiatorer samt varmtvandsbeholdere.
Cirkulationspumper: 2 stk Grundfos Alpha2 25-60 180/ 5-45 W. 1 stk Grundfos Magna 25-60 180/ 10-85 W. 3 stk Grundfos Alpha 25-40 180/ 5-22 W. 1 stk Grundfos Magna 25-40 180/ 10-37 W.
Alle blandere er forsynet med Danfoss trykdifferensventiler.
Styringen sker med motorventiler.

- Varmt vand

Status: Hvert lejemål har egen Metrovandvarmer. 1 stk Metronette 37 og 3 stk Metro 6220. Alle er fjernvarmeopvarmet.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget rørsystem med cirkulation gennem varmeveksler. Varmen er opdelt i 4 sektioner til 4 lejemål. Hvert lejemål har bimåler til både varme og vand.
Alle rør er isolerede og ført inden for klimaskærmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200032141
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Harry Olander Firma: Botjek Esbjerg

- Automatik

Status: Der er central styring af varmeanlæggene. Alle radiatorer har termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Der er overalt anvendt energibesparende armaturer, der opfylder DS 700 krav. Overvejende anvendes Sindus 2x54W EL samt indbygningsarmaturer DP 3x18W EL.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ikke oplyst, hvilke hvidevarer der installeres.

- Andre elinstallationer

Status: Der installeres edb-udstyr og- anlæg.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumper.

- Solceller

Status: Der er ikke opsat solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200032141
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Harry Olander Firma: Botjek Esbjerg

- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1396 m²
- Opvarmet areal: 1396 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er endnu ikke registreret i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200032141
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Harry Olander Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Harry Olander	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	hno@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-05-2010

Energikonsulent nr.: 103113

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.