Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mosevej 30
Postnr./by:	6200 Aabenraa
BBR-nr.:	580-000000
Energimærkning nr.:	200032326
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2010
Energikonsulent:	Anders Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 54.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 107.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 1

Beregnet årligt varmeforbrug: 2320 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er udført efter "håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Ejendommen:
Energimærket omfatter en bygning nyopført i 2010.
Bygningen anvendes til klubhus/spejderhytte og brugstiden er 20 timer pr. uge.

Dokumentationsmateriale:
Ved gennemgang af bygningen forelå følgende tegninger:
Tegn. Nr. 4 Plan 1:75 Dato 17.08.2009
Tegn. Nr. 6a Snit 1:50 Dato 17.08.2009
Tegn. Nr. 6b Snit 1:50 Dato 17.08.2009

Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Forbrug:
Bygningen opvarmes med en varmepumpe tilsluttet jordvarme.

Det beregnede årlige varmeforbrug er opgjort til 2,32 MWh.
Bygningen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst forbrug.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg til eventuelle ventilationsanlæg



Energimærkning nr.: 200032326
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

og varmeflader samt til den faste loftsbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.
Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Mærkningen:
Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi ejendomme bruger til opvarmning, sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. En ny ejendom opført efter dagens krav har energimærkningen B.
Ejendommens energimærke er A1, hvilket betyder at der er tale om en ejendom med et lavt forbrug, og at den overholder kravene til en lavenergiklasse 1 bygning jf. BR08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Taget over køkken, kontor og toiletområde er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 360 mm.
Taget hvor der er hems er en traditionel hanebåndskonstruktion, hvor der er foretaget isolering på de skrå vægge. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 360 mm. I opholdsrum, depot og entre er der loft til kip som ligeledes er isoleret i en tykkelse af 360 mm.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Ydervægge er 340 mm med bjælkekonstruktion yderst, 240 mm isolering og afsluttet indvendigt med gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet.
Vinduer og døre er traditionelle med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Terrændækket består af et armeret betondæk, på ca. 300 mm trykfast isolering og et kapillarbrydende lag.
Der er gulvvarme i hele bygningen.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200032326
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, der er desuden mekanisk udsugning på toiletter og badeværelse, der tænder sammen med lyset.

Varme

- Køling

Status: Bygningen er uden køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med et jordvarmeanlæg mrk. Vølund Varmeteknik. Anlægget er opsat i depotrummet.

- Varmt vand

Status: Forsyningen af varmt brugsvand sker fra 1. stk. 180 L beholder monteret i forbindelse med jordvarmeanlægget. Derudover er der en suplerende el-opvarmet varmtvandsbeholder på 30 L mrk. Metro, ligeledes opsat i depotrummet.
Der er cirkulation på det varme brugsvand via en pumpe mrk. Grundfos.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsystemet til gulvvarme er ført fra depotrum som 2-strengssystem.
Varmefordelingen er ført i terrændækket og regnes for ført indenfor klimaskærmen.
Der er en cirkulationspumpe på fordelingssystemet mrk. Grundfos.
Opvarmningen sker via gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er monteret rumtermostater og styring med udekompensering til regulering af fremløbstemperaturen samt natsænkning på varmeforsyningen.

El

- Belysning

Status: Belysningen består generelt af lavenergipærer. Der er registreret enkelte armaturer i grupperum. Der er etableret dæmpning på belysningen i opholdsrummet.
Belysningen er manuelt styret.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter, og brusere er vandbesparende.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200032326
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Se beskrivelse af jordvarmepumpe under "Varmeanlæg".

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 172 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens ejendomsnummer er her angivet som 580-000000-000, da bygningen er ny og endnu ikke oprettet i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200032326
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	amo@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2010

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.