



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Engparken 1  
**Postnr./by:** 7200 Grindsted  
**BBR-nr.:** 530-007193-001  
**Energimærkning nr.:** 200032388  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-06-2010  
**Energikonsulent:** Per Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Grontmij | Carlbros (Haderslev)



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

| Oplyst varmekonsum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Energimærke                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 62.510 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 106,72 MWh fjernvarme</li> <li><b>Oplyst for perioden:</b> Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p> | <p><b>Lavt forbrug</b></p> <p>A B C D E F G</p> <p><b>Højt forbrug</b></p> |

| Besparelsesforslag                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".</p> |

| Forslag til forbedring                                   | Årlig besparelse i energienheder   | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Håndvaskearmaturer udskiftes                           | 150,00 m³ koldt brugsvand          | 8.000 kr.                         | 20.000 kr.                     | 2,5 år              |
| 2 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg   | 463 kWh el<br>3,21 MWh fjernvarme  | 2.600 kr.                         | 7.000 kr.                      | 2,8 år              |
| 3 Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder | 173 kWh el<br>11,91 MWh fjernvarme | 6.700 kr.                         | 101.300 kr.                    | 15,2 år             |
| 4 EL radiator fjernes                                    | 758 kWh el<br>-0,76 MWh fjernvarme | 1.000 kr.                         | 4.000 kr.                      | 4,3 år              |
| 5 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg        | 531 kWh el                         | 1.000 kr.                         | 6.000 kr.                      | 6,4 år              |



**Energimærkning nr.:** 200032388  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-06-2010  
**Energikonsulent:** Per Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Grontmij | Carlbros (Haderslev)

| Forslag til forbedring                            | Årlig besparelse i energienheder     | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 6 Ældre WC'er udskiftes                           | 25,00 m <sup>3</sup> koldt brugsvand | 1.400 kr.                         | 15.000 kr.                     | 11,3 år             |
| 7 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm. | 464 kWh el<br>31,91 MWh fjernvarme   | 17.900 kr.                        | 659.900 kr.                    | 37,0 år             |

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                                                           |         |                |
|-----------------------------------------------------------|---------|----------------|
| • <b>Samlet besparelse på varme</b>                       | 25.727  | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b> | 1.911   | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på vand</b>                        | 9.275   | kr./år         |
| • <b>Besparelser i alt</b>                                | 36.914  | kr./år         |
| • <b>Investeringsbehov</b>                                | 813.120 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.



**Energimærkning nr.:** 200032388  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-06-2010  
**Energikonsulent:** Per Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Grontmij | Carlbros (Haderslev)



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring                                     | Årlig<br>besparelse i<br>energienheder | Årlig<br>besparelse i<br>kr. inkl. moms |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 8 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning   | -6 kWh el<br>1,29 MWh<br>fjernvarme    | 700 kr.                                 |
| 9 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 200 mm | 14 kWh el<br>0,97 MWh<br>fjernvarme    | 600 kr.                                 |
| 10 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. | 15 kWh el<br>1,08 MWh<br>fjernvarme    | 700 kr.                                 |
| 11 Efterisolering af skråvægge med 100 mm.                 | 20 kWh el<br>1,37 MWh<br>fjernvarme    | 800 kr.                                 |
| 12 Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.          | 22 kWh el<br>1,54 MWh<br>fjernvarme    | 900 kr.                                 |
| 13 Efterisolering af skråvægge med 100 mm.                 | 7 kWh el<br>0,48 MWh<br>fjernvarme     | 300 kr.                                 |
| 14 Efterisolering af varmfordelingsrør                     | -3 kWh el<br>0,63 MWh<br>fjernvarme    | 400 kr.                                 |



**Energimærkning nr.:** 200032388  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-06-2010  
**Energikonsulent:** Per Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Grontmij | Carlbros (Haderslev)



## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i energimærkningen benævnt: SVS Grindsted Sygehus, 7200 Grindsted

Projekteringsnummer hos Grontmij | Carl Bro: 10.8775.01

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2008 af 1. oktober 2009, version 3.

Ejendommen består af 3 opvarmede bygninger, 1, 2 og 5.  
Bygning 7 er uopvarmet carport.

Dette energimærke gælder for bygning 1.

Solvej 9 A+B, er registreret som "Kontor, handel, lager og offentlig administration" og huser Distrikts psykiatrien samt små værelser som er registreret som boligareal. Mange af disse værelser har ikke været i brug meget længe.

Kælder er delvist opvarmet.

I BBR-ejermeddelelsen er bygningen oplyst til at være opført i 1953 og tilbygget i 2003.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelser vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

Det samme gør sig gældende for isolering af vand- og varmeanlæggenes ledninger.

Den ugentlige brugstid er oplyst til at være 24 timer i døgnet for alle bygninger.

Der gives i energimærkningen dog tillæg for en brugstid over 45 timer for erhvervsbygninger.

I energimærkningen er der benyttet en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 grader hele året og hele ejendommen er anset som fuldt benyttet i brugstiden.

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen. Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Bygningens EL, vand- og varmemeforbrug er oplyst af forsyningsselskab.

Det beregnede fjernvarmeforbrug er på 91 MWh pr. år mod det graddagkorrigerede oplyste fjernvarmeforbrug på 106 MWh pr. år.

Forbruget til hårde hvidevarer er ikke inkl. i beregningerne. Såfremt der foretages udskiftninger af hårde hvidevarer anbefales det at købe apparater der er mærket med A, A+ eller A++. Det bør overvejes allerede nu at udskifte de ældste modeller.



**Energimærkning nr.:** 200032388  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-06-2010  
**Energikonsulent:** Per Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Grontmij | Carlbros (Haderslev)

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Skråvægge, skunk og kviste i tagetagen på den ældre del er anslået isoleret med 150 mm mineraluld.  
Skråvægge i tagetagen på tilbygningen er isoleret med 200 mm mineraluld.  
Loft mod uopvarmet tagrum i den ældre del er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.  
Loft mod uopvarmet tagrum i tilbygningen er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 10: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 11 og 13: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

#### • Ydervægge

Status: Væg mod uopvarmet rum i kælder består af 24 cm massiv teglvæg.  
Ydervægge i den ældste del af bygningen er anslået til at være 36 cm massiv teglvæg.  
Ydervæg på tilbygningen består af 39 cm hulmur isoleret med 125 mm isolering.  
Ydervæg tegl, 125 mm A-batts og 110 mm klinkebeton bagmur.

Forslag 7: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig



**Energimærkning nr.:** 200032388  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-06-2010  
**Energikonsulent:** Per Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Grontmij | Carlbros (Haderslev)



efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde [www.rockwool.dk](http://www.rockwool.dk))

Forslag 12: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Generelt er der monteret termoruder i alle døre og vinduer i den ældre del og energiruder i tilbygningen fra 2003.

Det vil ikke være rentabelt at udskifte termoruder til energiruder.

Følgende typer blev registreret ved bygningsgennemgangen;

Terrassedør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags termorude.  
Terrassedør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude.  
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i tilbygning er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm Sundolitt under betonen.  
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af tung dæk med slidlagsgulve.  
Etageadskillelsen er anslået uisoleret.

Forslag 3: Montering af nyt nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse med 200 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

- **Kælder**

Status: Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er anslået uisoleret.  
Kælderydervægge mod jord er udført som 40 cm massiv beton. Kældervægge er anslået som ikke isoleret.

Forslag 9: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny





**Energimærkning nr.:** 200032388  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-06-2010  
**Energikonsulent:** Per Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Grontmij | Carlbros (Haderslev)

væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af klapventiler og oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i kælderrum. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

Forslag 4: EL radiator demonteres og der monteres en radiator som tilsluttes centralvarmeanlægget.

### • Varmt vand

Status: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP20-15. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering. Varmt brugsvand produceres i fjernvarmeunit Termix 20 som er placeret i kælder. Isolering anslået = 30 mm. skum.

Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus. Der monteres samtidig en termostatventil på cirkulationsledningen.

Forslag 8: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



**Energimærkning nr.:** 200032388  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-06-2010  
**Energikonsulent:** Per Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Grontmij | Carlbros (Haderslev)



## • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. På varmfeddelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 190 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

Forslag 14: Efterisolering af varmfeddelingsrør i uopvarmet kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

## • Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

### • Solceller

Status: På nuværende tidspunkt er det ikke rentabelt at installere solceller.

### • Varmepumper

Status: P.g.a. relativ billig fjernvarme er det ikke rentabelt at installere varmepumpe.

### • Solvarme

Status: P.g.a. relativ billig fjernvarme er det ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg.

## EI

### • Belysning

Status: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i kælderen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i kældergang består primært af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i uopvarmede kælderrum består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgange består af armaturer med sparepærer/kompaktrør. Manuel styring.





**Energimærkning nr.:** 200032388  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-06-2010  
**Energikonsulent:** Per Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Grontmij | Carlbros (Haderslev)

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i tilbygningen/renoveret område består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i gangarealer, tilbygning/renoveret område, består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i ældre gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i de gamle værelser består primært af armaturer med almindelige glødelamper og ældre lysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Generelt er belysningsanlæg i dårlig stand men det vil ikke være rentabelt at udskifte det p.g.a. begrænset brugstid.

## Vand

### • Toiletter

Status: Der er installeret WC'er med både 1 og 2 skyl.

Forslag 6: Ældre WC'er med 1 skyl udskiftes til nye vandbesparende modeller.  
Det er forudsat at alle toiletter er i brug.  
Det skal undersøges om kloakforholdene tillader de mindre vandmængder.

### • Armaturer

Status: Der er installeret armaturer både med og uden sparefunktion.

Forslag 1: De ældre håndvaskearmaturer udskiftes med nye vandbesparende modeller.  
Det er forudsat at alle værelser er i brug.



**Energimærkning nr.:** 200032388  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-06-2010  
**Energikonsulent:** Per Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Grontmij | Carlbros (Haderslev)

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1953
- **År for væsentlig renovering:** 2003
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 233 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 793 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 1114 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Koldt brugsvand: | 53,00 kr. pr. m <sup>3</sup> |
| Fjernvarme:      | 534,00 kr. pr. MWh           |
| El:              | 1,76 kr. pr. kWh             |
| Fast afgift:     | 1.481,25 kr. pr. år          |



**Energimærkning nr.:** 200032388  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-06-2010  
**Energikonsulent:** Per Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Grontmij | Carlbros (Haderslev)



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



**Energimærkning nr.:** 200032388  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-06-2010  
**Energikonsulent:** Per Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Grontmij | Carlbros (Haderslev)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                |                                           |                                 |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Per Jakobsen                   | <b>Firma:</b>                             | Grontmij   Carlbros (Haderslev) |
| <b>Adresse:</b>         | Storegade 86<br>6100 Haderslev | <b>Telefon:</b>                           | 73522510                        |
| <b>E-mail:</b>          | pzj@gmcb.dk                    | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 04-02-2010                      |

**Energikonsulent nr.:** 250582

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulent.