Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Assensvej 217A
Postnr./by:	5771 Stenstrup
BBR-nr.:	479-198238
Energimærkning nr.:	200032398
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: : -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Omisolering af rør i loftrum	6.8 MWh Fjernvarme	3510 kr.	13210 kr.	3.8 år
2	Udskiftning af lys og styring i butik.	3795 kWh el	7590 kr.	41500 kr.	5.5 år
3	Hulmursisolering om butik.	3.6 MWh Fjernvarme	1860 kr.	12206 kr.	6.6 år
4	Udskifte toilet på 1. sal.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
5	Isolering under kældergulv.	1.7 MWh Fjernvarme	860 kr.	8750 kr.	10.2 år
6	+200mm isolering på vandret loft.	1.7 MWh Fjernvarme	860 kr.	12737 kr.	14.8 år
7	Efterisolerer vægge mod uopvarmet loftrum.	1.8 MWh Fjernvarme	900 kr.	29250 kr.	32.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200032398
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	7600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	16200	kr./år
• Investeringsbehov:	122080	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8	Nye vinduer med energitermo.	7.4 MWh Fjernvarme	3790 kr.
9	Isolering af fladt tag.	0.6 MWh Fjernvarme	290 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200032398
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1962 og væsentligt om -eller tilbygget i 1985.

Der foreligger ikke oplysninger over tidligere forbrug.

Ejendommen anvendes som beboelse samt butiksudsalg for tilhørende og uopvarmet slagteri.

Hele boligdele er opvarmet herunder også gavlværelse på 1. sal mod vej. Slagterbutikken er opvarmet og regnes opvarmet som beboelsen. Slagterri og øvrige rum er ikke opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er hanebåndsspær over boligdelen og fladt tag over en mindre del af butik. Om 1. sal er der 150-200mm isolering og der er uisoleret bjælkelag over opvarmede beboelse og butik.

Forslag 6: Der kan med fordel efterisoleres på loft over opvarmet areal. Der skal samtidig etableres gangbro til værelse mod vej.

Forslag 9: Flad tag over opvarmet rum bør efterisoleres i forbindelse med andet tagarbejde.

- Ydervægge

Status: Ved boreprøve er der konstateret hulmursisolering om boligdelen og uisoleret hulmur om butiksdel. Vægge i loftrum er med ca. 75mm isolering og lette vægge mellem butik og uopvarmet slagteri med ca. 100mm isolering.

Forslag 3: Der kan med fordel indblæses isolering i hulmur om butik.

Forslag 7: Lette vægge mod kold loftrum kan med fordel efterisoleres med 150mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2-lags glas samt termo i boligdel og 1- lags i butik.

Forslag 8: Der kan spares på varmen ved udskiftning af vinduer og døre, træk ved vinduer undgås samtidig.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulve som skønnes med 20cm leca.



Energimærkning nr.: 200032398
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Forslag 5: Der kan med fordel efterisoleres mod kælder.

- Kælder

Status: Kælder er uisoleret og uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af Stenstrup Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 110 l Metro i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Flere rør i kælder er uopvarmet og i loftrum er der rør med ringe isolering.

Forslag 1: Varmerør i loftrum samt rør i kælder bør efterisoleres.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: I butik er der ældre lysstofrør i armatur ca. 19 stk. Loftarmatur med glødepære 9 stk. Penler 6 stk. som skønnes med glødepære.

Forslag 2: Butiksbelysning bør renovers og udskiftes.

Vand

- Vand

Status: Der er ældre højtskyllende toilet på 1. sal.

Forslag 4: Højtskyllende toilet på 1. sal bør udskiftes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200032398
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 356 m²
- Opvarmet areal: 237 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal i BBR er ikke korrekt og kælderareal skønnes ikke korrekt.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	513 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5641 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200032398
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk
Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 08-06-2010

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.