Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ulstrupvej 9B
Postnr./by:	9800 Hjørring
BBR-nr.:	860-020015
Energimærkning nr.:	200032401
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2010
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BRIX & KAMP A/S

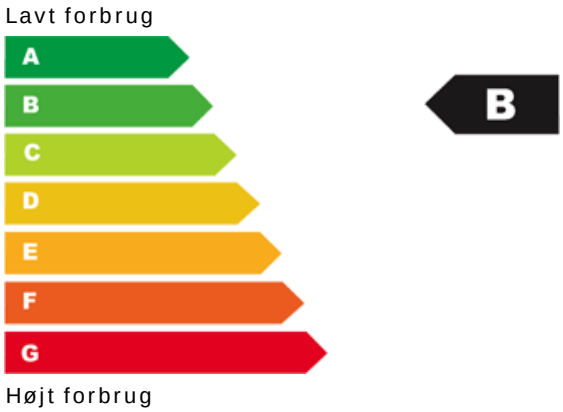
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 107.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end 108.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 15180 kWh
fjernvarme 370 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Bygningen anvendes til planteskole/blomsterforretning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er ifølge tegningerne: Naturgrå P9 trædesikre eternitbølgeplader, trædesikre termo lyspaneler, 38x73 mm lægter pr. 535 mm og 51x360 mm Kerto bjælkespær pr. 1000 mm, understøttet af bærende limtræsbjælker og limtræssøjler. Loftet er ifølge tegningerne: 250 mm mineraluld, 0,2 mm plastfolie, 22x100 mm forskalling og troldtektplader, som loftbeklædning. Det er oplyst af ejeren, at loftet er isoleret med 400 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ifølge tegningerne: 1 på 2 træbeklædning, 25x50 mm trykimprægnerede klemlister, vindplade, 45x145 mm træskellet mellem limtræ, 150 mm mineraluld kl. 37, 0,2 mm plastfolie, 22 mm forskalling og 13 mm vådrumsgips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200032401
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Status: Vinduerne og dørene er med 2 lags lavenergiruder.
Ovenlysvinduer er med to lag koblede polycarbonat kanalplader.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er ifølge tegningerne: 120 mm beton, 20 MN/M2, armeret med150x150x6 net og 150 mm polystyren på afrettet sand.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der regnes med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er ingen selvstændig opvarmingkilde i bygningen som opvarmes via indblæsning fra drivhuset

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en 65 liters Vølund elvandvarmer.

El

- Belysning

Status: Der er registreret 12 stk 2 rørsarmaturer, monteret på loftet.
Den udvendige belysning er 2 stk halogen vægarmaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fuelolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 161 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200032401
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200032401
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	mb@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2010

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.