Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nordmansvej 1
Postnr./by:	8920 Randers NV
BBR-nr.:	730-000000-
Energimærkning nr.:	200032498
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2010
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 101,5 kWh/m² år, hvilket er bedre end 114,7 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
88.225 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette mærke er udarbejdet af Michael Just som assistent for Leif Hedensted.

Tegninger plan, snit, dateret 11.05.2009 forelå.
1 bygning på matriklen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag over atrium består ståltrapezplader med ialt 400 mm trykfast isolering afsluttet med tagpap.
Tag over kontorarealer består af 220 mm huldæk med en samlet isoleringstykkelse på 400 mm jvf tegninger.
Tag over indgangsparti er udført som let konstruktion med ialt 150 mm isolering.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge,brystninger er udført som let pladekonstruktion indv med gips og udvendig afsluttet med blændstykker.Isoleringstykkelse 195 mm Rockwool Flexi A-batts.
Brystninger ved kantine er udført som indv 150 mm letklinkebeton og med 200 mm isolering.
Ydervægge ved indgangsparti er også udført som let konstruktion med 200 mm



Energimærkning nr.: 200032498
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Rockwool.
Kældervægge mod jord består af 300 mm beton med 225 mm Sundolit ,udv isolering.
Kælder vægge mod det fri består af 420 mm sandwichelementer.

- **Kælder**

Status: Kældergulv består af betongulv delvis med gulvvarme.Isoleret med 250 mm Sundolit S60.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen ved gang og trappearealer i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.
Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen undtagen køkken og bad/gange. Der er indblæsningsventiler og udsugning i alle rum. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i kælder (ventilationsanlæg nr 1+2). Bygningen anses for at være normal tæt.
Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele kantine/køkkenområde. Der er indblæsningsventiler og udsugning i alle rum. Aggregat med krydsvarmeveksler og varmeflade er placeret i kælder(ventilationsanlæg nr 3). Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmt vand**

Status: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumper 2 stk med en samlet effekt på 105 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.
Varmt brugsvand produceres i 410 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca 100 mm skumisolering.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmesiden er der monteret en Grundfoss pumper til hver kreds, samt til varme og køleflade til ventilationsanlæggene.Der er yderligere monteret hovedpumpe også af fabrikat Grundfos.
Til gulvvarmen er der monteret Grundfos Alpha+ l



Energimærkning nr.: 200032498
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret nye varmepumper til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumperne er placeret i kælder

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i lokalerne består generelt af 1 eller 3 rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene.
I trappeopgange er der monteret væghængte armatur med lavenergipære.



Energimærkning nr.: 200032498
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 5274 m²
- **Opvarmet areal:** 5274 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der forelå ingen BBR ved besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 200032498
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200032498
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Hedensted	**Firma:**	Just A/S
Adresse:	Jægergårdsgade 76A, 2. 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	lh@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-05-2010

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.