Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vrålyngen 1
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-000000
Energimærkning nr.:	200032506
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2010
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Topdahl ApS

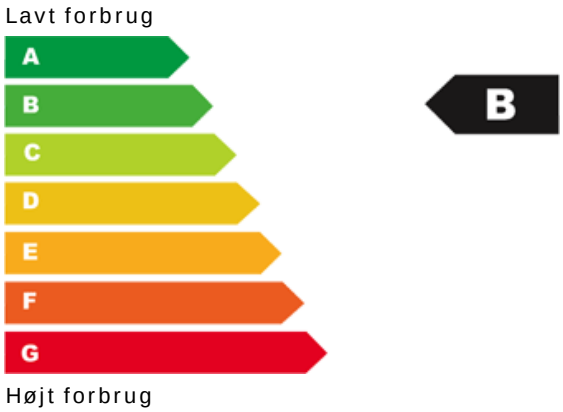
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 75.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end 99.6 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 7350 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er en nyopført kontorbygning.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs forudsætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer af januar 2008. Tegninger og energiberegning er udleveret af Stochholm Arkitekt & Byggefirma.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Brugstiden er sat til 40 timer pr. uge.

Det opvarmede areal i bygning er 482 m².

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20°C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som 45° hanebåndsspær belagt med glaseret tegl.



Energimærkning nr.: 200032506
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Lofter er udført med 250 mm mineraluld, 25x95 mm forskalling pr. 400 mm, plastfolie samt 2 x 13 mm gips.
U = 0,15 W/(m²K)

Skråvægge er udført med 195 mm mineraluld, plastfolie, 50x50 mm forskalling pr. 400 mm, 45 mm miniraluld samt 13 mm gips. Skunke er udfyldt med isolering.
U = 0,19 W/(m²K)

- Ydervægge

Status: Ydervæg er udført (udv.) med 108 mm skalmur, 2 x 100 mm isolering og 100 mm gasbeton.
U = 0,16 W/(m²K)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fabr. Rationel med lavenergiglas.
U = 1,5 W/(m²K)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er opbygget med 275 mm polystyrol, 110 mm fiberbeton og gulvbelægning (parket, gliser).
U = 0,11 W/(m²K)

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftskiftet i bygningen betragtes som naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret mekanisk køling i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes v.h.a. et jordvarmeanlæg type Vaillant Geotherm type VWS 220/2 på 23 kw, med 1 stk. buffertank til gulvvarmen fabr. Vaillant Type VPS 750, placeret i teknikrum.

Opvarmning sker v.h.a. gulvvarme.
Cirkulationspumperne til gulvvarmeanlægget er 5 stk. fabr. Grundfos type Alpha+ 15-60 (35-80W).

Hovedpumpe til varmeanlægget er 1 stk. fabr. Grundfos type Alpha+ 15-60 (35-80W).

Rør og varmtvandsbeholder i teknikrummet var ikke isoleret i forbindelse med besigtigelsen. Det forudsættes at disse bliver isoleret.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200032506
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Status: Det varme brugsvand produceres via jordvarmeanlægget i 1 stk. varmtvandsbeholder fabr. Ajva type GN1 på 500 liter placeret i teknikrum.

Frembringer pumpe til varmtvandsbeholder er 1 stk. fabr. Grundfos, type UPS 25-80 (110-185W).

Det varme brugsvand cirkuleres i rørsystemet v.hj.a. cirkulationspumpe fabr. Grundfos, type UP 15-14B (25W).

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme- og varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

- Armaturer

Status: Der er monteret vandbesparende 1-grebs blandingsbatterier i håndvaske samt termostatiske blandingsbatterier i bruserum.

- Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.

El

- Belysning

Status: Belysningen i bygningen består primært af loft armaturer med lavenergipærer som betjenes manuelt med on/off afbryder.

Der er regnet med en installeret effekt i bygningen 5 W/m².

Udendørsbelysningen består af lavenergipærer i væglamper.

Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende dobbeltskyls toiletter i bygningen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe er beskrevet under varmeanlæg.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solcelleanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200032506
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 482 m²
- Opvarmet areal: 482 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger først BBR oplysninger efter ibrugtagningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200032506
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	Topdahl ApS
Adresse:	Lerhøj 17 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	martin@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-06-2010

Energikonsulent nr.: 103037

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.