Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Staunsvej 2
Postnr./by:	8305 Samsø
BBR-nr.:	741-022613-002
Energimærkning nr.:	200032647
Gyldigt 5 år fra:	16-06-2010
Energikonsulent:	Søren Godiksen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 164,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 174,1 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
5.359,4 Liter fyringsgasolie

Energikonsulentens kommentarer

Dette energimærke er udført som en kontrol, i forbindelse med ibrugtagning af Sælvigbugtens campings nybygning, beliggende Staunsvej 2, Samsø. Byggetilladelsen er givet den 17. august 2009, under byggesagsnummer 20090611. Bygningen er opført som standard byggeri og den tilladelige energiramme er beregnet ud fra disse forudsætninger, da der ikke fremgår specielle krav i byggetilladelse.

I forhold til den udarbejdede energiramme, er der foretaget en række ændringer igennem projektet. Ændringerne har dog ikke medført at byggeriet ikke overholder BR08.

Bygningen er forsynet med varmt vand og varme fra de tilstødende bygninger og disse installationers bidrag til den nye bygning er derfor vurderet forholdsmæssigt.

Bygningen anvendes til værelsesudlejning, butik, festsal, køkken og reception.

Det opvarmede areal afviger ikke væsentligt fra byggetilladelsen. Arealet er opmålt på udleverede plantegninger, sammenholds med observationer på bygningsgennemgangen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft og tag er isoleret med 250 mm imellem spær og 50 mm imellem lægterne.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af en skalmur i tegl, 150 mm isolering og 100 mm pudsede multiblokke indvendigt.



Energimærkning nr.: 200032647
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Søren Godiksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er isat energiruder med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er udført i beton med slidlag. Dækket er isoleret med 200 mm vibrerede leca nødder, samt 295 mm trykfast isolering.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningens opholdsrum er naturligt ventileret, i form af oplukkelige vinduer og friskluftsventiler. Fra salen er der ydermere etableret manuel styret udsugning til det fri, til brug ved festen og lignende.

Fra toiletterne er der udsugning til det fri. Erstatningsluft tilføres fra den resterende bygning.

- **Køling**

Status: Der er ikke komfortkøling i bygningen. Butiksarealet køles af et splitanlæg, af hensyn til kolonialvarerne.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret kedelunit. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder.

- **Varmt vand**

Status: Cirkulationsledning for det varme brugsvand er udført som Ø15 mm rør, isoleret med 40 mm isolering.

Varmt brugsvand opvarmes af oliekedlen via veksler og varmtvandsbeholder via solvarme. Varmtvandsbeholderen er på 1000 liter og den er placeret i fyrrum.
Til cirkulation af det varme brugsvand anvendes en Grundfos UP 20-30 N 150, med en optaget maxeffekt på 75 W. Pumpen er placeret i fyrrum. Pumpen forsyner også de eksisterende bygninger og energiforbruget er derfor regnet i forholdet 0,5.



Energimærkning nr.: 200032647
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Søren Godiksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Til cirkulation af centralvarmevandet igennem varmvandsbeholderen og vekleren, anvendes en Smedegård Vario 75 V, med en optaget maxeffekt på 149 W. Pumpen er placeret i fyrrum.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør er udført som 25 mm stålrør isoleret med 50 mm isolering.
Til cirkulation af centralvarmevandet til opvarmning af brugsvand og opvarmning af bygningerne, anvendes en Smedegaard EV 4-100-4C , med en optaget maxeffekt på 205 W.

Til cirkulation af centralvarmevandet i gulvarmeanlægget, anvendes en trinløst automatik reguleret Grundfos Alpha 2 25-40

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken, vindfang og kontor.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyere, cirka 10 år gammelt, solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget i vinterhalvåret. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i depotrum. Beholderen har en volumen på 1000 Liter, og til suplering af solvarmen, opvarmer oliekedlen det varme brugsvand. Til cirkulation af væsken igennem solfangerne, anvendes en Grundfos UPS 25-40 180.
Varmetabet fra beholdere og elforbruget til pumpedrift er medregnet i forholdet 0,5, da disse også forsyner de eksisterende bygninger.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen består primært af lamper isat kompaktrør og energisparepærer, samt armeturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres tildels af bevægelsesmeldere.



Energimærkning nr.: 200032647
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Søren Godiksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Andre elinstallationer**

Status: Den udvendige belysning består af lamper isat energisparepærer. Belysningen er styret af lysføler og ur.

Til at øge vandværkstrykket, anvendes trykforøgerpumpe, som tryksættet en buffertank. Pumpe og beholder er placeret i varmecentral.



Energimærkning nr.: 200032647
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Søren Godiksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 559 m²
- **Opvarmet areal:** 586 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Bygning til ferieformål m.v.
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er endnu ikke opdateret i BBR- registret, men jf byggetilladelsen får bygningen bygningsnummer 2.



Energimærkning nr.: 200032647
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Søren Godiksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200032647
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Søren Godiksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Godiksen	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	sogo@nrgi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-06-2010
Energikonsulent nr.:	250673		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.