



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Herredsvej 25
Postnr./by: 8382 Hinnerup
BBR-nr.: 710-000000-001
Energimærkning nr.: 200032878
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 120,7 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 117,75 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmekonsum:
53.880 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Dette energimærke er udført som en kontrol i forbindelse med ibrugtagningen af lægehuset på Herredsvej 25.

Der er til konsulenten udleveret den energiramme, som er udarbejdet til brug for ansøgning om byggetilladelse og derudover tegninger med planer, facader og snit.

I forhold til den udarbejdede energiramme, er der foretaget enkelte ændringer igennem projektet. Ændringerne har dog ikke medført at byggeriet ikke overholder BR08.

Bygningen er ikke oprettet i BBR på tidspunktet for indberetning af dette energimærke. For at undgå forvirring om, hvilken bygning der er tale om, kan bygningen beskrives som "den grønne bygning".

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Der er fladt tag. Taget har kileformet isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er præfabrikerede sandwich elementer med 170 mm isolering. Væggen mellem skralderum og teknikrum formodes at imødekomme Bygningsreglementets krav. Der er ikke på det udleverede tegningsmateriale nogen yderligere beskrivelse af væggenes opbygning.



Energimærkning nr.: 200032878
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monterede med energiruder. Der er mod vest og syd monteret udvendige gardiner, som ruller ned automatisk, når solen er på facaderne. De kan overstyres indefra.
Dørene mod uopvarmet kælder er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er opbygget af hovedsagligt betonelementer. Det er oplyst at der er 250 mm isolering i konstruktionen.

- **Kælder**

Status: Der er ved hovedindgangen i parterren et lokale, som tjener som traditionel kælder. Arealerne indeholder skralderum og teknikrum/ ventilationsrum.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i vindfang og skralderum.
Der er balanceret ventilation i de resterende lokaler.
Egenskaberne for ventilationen er oplyst fra entreprenøren til brug for konsulenten.

- **Køling**

Status: Der er monteret klimaanlæg med køleflade integreret i ventilationsanlægget.
Køleaggregatet er integreret i ventilationsanlægget.
Der er ikke udleveret produktspecifikke oplysninger om anlægget til brug for konsulenten.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er direkte fjernvarme. Hovedstikket er placeret i teknikrum.
Temperaturerne for fremløb og returløb er taget fra den oprindelige energiramme, som er udarbejdet ved tidspunktet for byggeansøgningen.

- **Varmt vand**

Status: Til cirkulation af varmt brugsvand er monteret en sparepumpe fra Grundfos, Alpha 2, 25-40 N 180. Der er i den oprindelige energiramme indtastet oplysninger, som tyder på at der er termostatisk ventil på cirkulationsledningen. Den er ikke fundet, men det er sandsynligt at man har indbygget det på dette nye anlæg. Derfor er egenskaben bibeholdt i dette energimærke.
Varme brugsvands rør i kælderen består af 20 mm rør med 30 mm isolering.
Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.



Energimærkning nr.: 200032878
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



• Fordelingssystem

Status: Til cirkulation af fjernvarmevand er opsat en pumpe fra Grundfos, Magna 25-60 180. Pumpen er tidsstyret i opvarmningssæsonen.
Rør til radiatorkreds: Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Hovedrør: Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rør til ventilationsanlæg: Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

EI

• Belysning

Status: Der er opsat armaturer med lysstofrør i de nedhængte lofter. Øvrige lamper har monteret elsparepærer.
Der er opsat bevægelsesmeldere, og visse steder også dagslyssensorer.
Udebelysningen består af 17 armaturer med 13 W elsparepærer.

Vand

• Toiletter

Status: Toiletter er med 2 skyl.

• Armaturer

Status: Vandarmaturer har sparefunktion.



Energimærkning nr.: 200032878
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 963 m²
- **Opvarmet areal:** 897,8 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200032878
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200032878
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energikonsulent

Energikonsulent:	Lene Messell	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	Telefon:	70208686
E-mail:	leme@nrgi.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	16-06-2010

Energikonsulent nr.: 250794

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.