Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Reberbanen 9
Postnr./by:	7600 Struer
BBR-nr.:	671-000000-001
Energimærkning nr.:	200032919
Gyldigt 5 år fra:	24-06-2010
Energikonsulent:	Lars Højris Nielsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Struer

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 65,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 79,3 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
12.980 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen omfatter Reberbanen 9B & 9C.

Flot og velopført ejendom

Opført i gode og energivenlige materialer.

Ejendommen er opført med to selvstændige lejligheder i 2 plan.

Ejendommen er tæthedsprøvet med blower door test hvorfor disse værdier er anvendt i Energimærkningen. Der er anvendt et tæthedsgennemsnit på: 1,2 l/s pr. m².

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energimærkningens skala fra A1 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer skal som minimum have energimærkningen B.



Energimærkning nr.: 200032919
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Struer

Der er nogen forbedring fra energirammeberegningen til det endelige energimærke. Dette skyldes den medregnede tæthedsprøvning.
1 bygning
Ingen fejl eller mangler ved nybyggeriet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er udført som bjælkespær med undertag og tegltagsbelægning. Skrålofter er isoleret med 290 mm isolering i mellem bjælker. Indv. afsluttet med gipslofter.

- **Ydervægge**

Status: Facader er udført som lette bagvægge i træskelet og med 110 mm teglstensformur. Træskelet er isoleret med 245 mm isolering. Indv. afsluttet med gipsplader.
Gavle er udført som lette bagvægge i træskelet og med let facadebeklædning. Træskelet er isoleret med 245 mm isolering. Indv. afsluttet med gipsplader.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer & døre er alle udført som træ / alu vinduer & døre. Udført med 2 lags energiruder A, U= 1,1.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude A, U= 1,1.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Samling omkring vinduer og døre er udført med min 50 mm overlap da bagmure er udført som lette.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Fundamenter er udført som traditionelle stribefundamenter i beton. Udført med afsluttende midterisolerede lecatherm blokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er tæthedsprøvet hvorfor dise tal er anvendt.



Energimærkning nr.: 200032919
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Struer

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlæggene er alle placeret inden for klimaskærmen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix T-24-P 16.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator på 1 sal med varmefordelingsrør ført til teknikrum.
På varmefordelingsanlæggene er monteret automatiske modulerende pumper med en effekt på ca. 30 W. Pumperne er af fabrikat ALPHA+ 15 - 40 / 25 - 40 watt.
Varmefordelingsrør ved teknik er delvist stålrør & pexrør.
Varmefordelingsrør til radiatorer på 1 sal er udført som pexrør, fremført liggende i isoleringen inden for klimaskærmen.
Varmefordelingsrør til gulvvarme i stueetage er udført som indstøbte pexrør på den varme side af gulvisoleringen.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum samt termostatventiler på radiatorer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er udført som vandbesparende dobbelt skyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatterier er udført som et grebs termostatbatterier.



Energimærkning nr.: 200032919
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Struer

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 226,2 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 226,2 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200032919
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Struer

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200032919
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Struer

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Højris Nielsen	**Firma:**	Botjek Struer
Adresse:	Hjermvej 29 7600 Struer	**Telefon:**	26208012
E-mail:	lhn@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-06-2010

Energikonsulent nr.: 103299

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.