Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Øsby Stadionvej 103
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-014002
Energimærkning nr.:	200033108
Gyldigt 5 år fra:	28-06-2010
Energikonsulent:	Anders Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17802 kr./år
- Forbrug: 2225 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af belysningssystem og etablering af bevægelsesmelder og dagslysstyring.	-176 m³ Naturgas , 4001 kWh el	5670 kr.
2	Etablering af solvarmeanlæg.	318 m³ Naturgas , 224 kWh el	2940 kr.
3	Efterisolering af loft.	163 m³ Naturgas	1310 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200033108
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ovenstående besparelsesforslag er grupperet i to grupper, nemlig:
Forslag med god rentabilitet og forslag der anbefales gennemført ved ombygning eller renovering af ejendommen.
Forslag med god rentabilitet bør altid gennemføres for at reducere bygningens varmetab og hermed udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen.
Forslag der er angivet i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen er ikke umiddelbart rentable at gennemføre, hvis man alene ser på udgiften til forslaget set i forhold til den opnåede besparelse, samt den forventede levetid på forslaget, men rent energi-økonomisk vil man altid opnå en besparelse på udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen ved at gennemføre forslaget.

Bygningen er opført i 2001 og anvendes til daginstitution. Brugstiden sættes til 45 timer pr. uge.

Bygningen opvarmes med centralvarme fra egen naturgaskedel. Der er ikke oplyst noget forbrug. Det angivne forbrug under det oplyste forbrug er derfor det beregnede forbrug.

Bygningen er i god energimæssig tilstand. Der er ingen rentable besparelsesmuligheder.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi ejendomme bruger til opvarmning, sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. En ny ejendom opført efter dagens krav har energimærkningen B.
Ejendommens energimærke er C, hvilket betyder at der er tale om en ejendom med et middel lavt forbrug.

Ved gennemgang af bygningen forelå følgende tegninger:
Tegn. Nr. 5 Stueplan 1:100 Tegn. dato 20-05-1999
Tegn. Nr. 6 Bygningstværsnit med detaljer 1:50, 1:5, 1:20 Tegn. dato 20-05-1999
Tegn. Nr. 7 Forskellige snit med detaljer 1:10, 1:20 Tegn. dato 20-05-1999
Tegn. Nr. 14 Facader mod øst og vest 1:100 Tegn. dato 20-05-1999
Tegn. Nr. 15 Facader mod nord og syd 1:100 Tegn. dato 20-05-1999

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.

Taget er en traditionel saksespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne og ved nedhængte lofter. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 250 mm.

Forslag 3: Det anbefales i forbindelse med renovering at efterisolere etageadskillelsen mod det uopvarmede loft således at der opnås en samlet isoleringstykkelse på minimum 350 mm. Herved nærmer isoleringsstandarden sig nutidens krav.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200033108
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Ydervægge er 370 mm hulmur bestående af 111 mm tegl ind- og udvendigt samt samt 125 mm isolering i hulrum.
Der er lette ydervægge i forbindelse med karnapper og indgangsparti.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet.

Vinduer og døre er traditionelle med lavenergiruder i PVC-konstrukton.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker, isoleret med 125 mm terrænbatts på 150 mm afrettet sandlag.

Der er gulvvarme i gulvarealer med klinker.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg med roterende varmeveksler, som udnytter varmen i udsugningsluften til opvarmning af indblæsningsluften. Type: PM Gold 4-3-1. Anlægget er etableret på loftet.

Varme

- Køling

Status: Bygningen er uden køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen har centralvarme med et kondenserende naturgasfyr mrk. Vaillant Thermoblock ecoTEC. Der foreligger dokumentation for vedligeholdelses eftersyn d. 14-4-2010. Anlægget er etableret i teknikrum.

- Varmt vand

Status: Forsyningen af varmt brugsvand sker fra 1 stk. 110 L beholder mrk. Metro. Beholderen er opsat i forbindelse med gasfyret.
Der er cirkulation på det varme brugsvand med en pumpe mrk. UP 20-02.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsystemet til radiatorer er ført fra teknikrum som 2-strengssystem.



Energimærkning nr.: 200033108
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Alle varmerør regnes ført indenfor klimaskærmen. I teknikrummet er der uisolerede rør.

Opvarmningen sker via gulvvarme og radiatorer.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, og der er monteret styring med udekompensering til regulering af fremløbstemperaturen samt natsænkning på varmeforsyningen.

El

- Belysning

Status: Belysningen foregår via en kombination af almindelige 36 W armaturer og lavenergipærer. Belysningen er manuelt styret.

Forslag 1: Det anbefales ved udskiftning at erstatte eksisterende almindelige glødepærer og armaturer med lavenergipærer og armaturer med lavt energiforbrug og højfrekvensspole energimærket A, samt at etablere dagslysregulering og bevægelsesmelderstyring.

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Forslag 2: Det anbefales af miljømæssige hensyn i kombination med et nyt kedelanlæg at installere et solvarmeanlæg, bestående af ca. 10 m² solpaneler tilsluttet en ca. 300 liter solvarmebeholder med styringsautomatik. Der fås i handlen komplette sammenbyggede gaskedel-solvarmeanlæg. Med solfanger kan det helt undgås at tænde gasfyret uden for opvarmningssæsonen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200033108
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2001
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	341 m²
• Opvarmet areal:	341 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	440 | Daginstitution

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er intet at bemærke til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200033108
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Anders Møller
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens
E-mail: amo@botjek.dk
Firma: Botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 05-05-2010

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.