Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skaadsmosevej 2
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-023390
Energimærkning nr.:	200033152
Gyldigt 5 år fra:	28-06-2010
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vest Consult

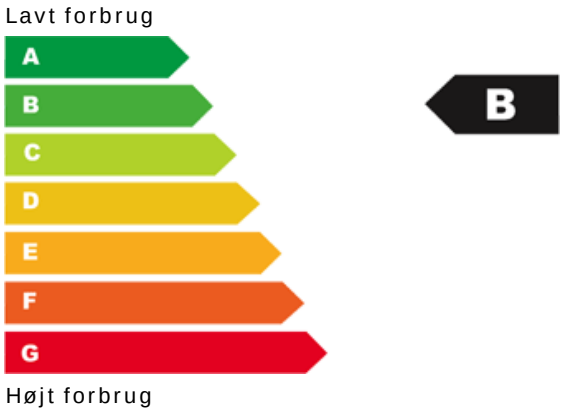
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 84.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 97 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4440 kWh
fjernvarme 4310 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet for normal klasse, idet det beregnede forbrug på 84,9 kWh/m2/år er lavere end den samlede beregnede energiramme for bygningen på 97 kWh/m2/år.

Transmissionstabet for klimaskal, exklusive vinduer og døre er beregnet til 5 W/m2, hvilket lever op til kravet om ikke at måtte overstige 6 W/m2 for bygninger på 3 etager og derover.

Ved gennemgang af bygningen forelå ud over energirammeberegningen i rev. A, á 05.02.2010, tillige omfattende en kortfattet beskrivelse vedr. projektgrundlag og forudsætninger, projekttegninger i digitaliseret form, daterede 15.01.2010. omfattende situationsplan, grundplan, facader og snit, udført af Rønslev Andersen, 8700 Horsens.

Øvrige registreringer er foretaget på stedet ved aflæsninger direkte på installerede komponenters mærkningsskilte eller i vedlagte produktbeskrivelser og datablade.

Det samlede energibehov for opvarmning af bygningen er beregnet til 8,75 MWh/år, hvilket med de valgte opvarmningskilder, med de nugældende takster, modsvarer et en anslået pris på ca. 40.700 kr. svarende til ca. 37,48 kr./m2/år
Det må hertil bemærkes, at de faste udgifter til fjernvarmen, som hovedsageligt anvendes til opvarmning af det varme vand andreger en forholdsmæssig stor andel af de samlede udgifter.

Bygningens samlede energibehov på 84,9 MWh/m2/år fordeler sig beregningsmæssigt på 4,44 MWh/m2/år for opvarmning ved fjernvarme, 4,31 MWh/m2/år for el til drift af varmepumpe, ventilation og belysning.

Bygningen er en industriejendom på 1086 m2, indrettet som dagligvarebutik. Bygningen er nyopført 2010.

Energiforbrug til specielle erhvervsmæssige installationer og maskiner er ikke omfattet af nærværende



Energimærkning nr.: 200033152

Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010

Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

energimærkning.
Dog er effekten af varmegenvindingen fra frost- og køkediske indregnet på lige fod med det monterede FUTRON integralanlæg.

Det må anbefales at der føres logbog over alle registrerbare forbrug således, at eventuelle afvigelser i forbrugene straks registreres, og således at eventuel korrigerende handling mod utætheder overforbrug m.v. hurtigst muligt kan iværksættes.

Bygningen anvendes til drift af dagligvarebutik.

Der er i beregningerne, i henhold til reglerne som anført i DS 418, anvendt en generel indetemperatur på 20 grader celcius, idet det dog må bemærkes, at bygningens anvendelse og det begrænsede omfang af stillesiddende kontorarbejde formodes at tilsvare et lavere niveau.
Det er således forventeligt, at udgifterne til opvarmning vil andrage et mindre beløb, end det beregnede.

Bygningens opvarmede arealer svarer til det samlede brutto-etageareal.

Energimærkning af nybyggeri, er for alle bygningstyper identisk med mærkningen for eksisterende bygninger, på nær:

For enfamiliehuse udgår feltet "oplyst varmeforbrug", idet alene det beregnede varmeforbrug vises på forsiden.
For flerfamiliehuse, industriejendomme m.v. angives "oplyst varmeforbrug" på forsiden med "0" eller efterlades blot med tomme felter.

Der angives ingen "Rentable besparelsesforslag", men alene en fast tekst, der angiver at der ingen forslag er, suppleret med energikonsulentens individuelle begrundelse for dette.

"Besparelser og financiering" fremvises heller ikke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen over såvel salgslokale, personale- og kontorrum som lagerlokale er i henhold til det projekterede udført som en selvbærende let konstruktion (ScanDek SD350) pålagt 200 mm ekstra mineraluld. U-værdi oplyst værende 0,09 W/m2K.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200033152
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

Status: Ydervæggene i både hal, personaleafsnit og lager er i hele bygningens højde udført i betonsandwich elementer med seperat bagplade. U-værdi er af producenten oplyst værende 0,23 W/m2K.
Vindues- og dørfalse er oplyst isolerede med min 30 mm fals-isolering, med et linietab svarende til 0,03 W/mk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Facadepartier i glas er udført i Neutralux advance elementer, monterede med energiruder med en oplyst U-værdi på 1,1 W/m2k. Beregningernes forudsatte U-værdier for de enkelte elementer på 1,2 W/m2k for døre og porte, og 1,4 W/m2k for vinduer og glaspartier vurderes derfor at være realistiske med rimelig sikkerhed.

Mod øst er der monteret et udvendigt persiennesystem foran facadepartierne, ligesom det markante indgangspartis overdækning udgør afskærmning mod syd.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i salgsarealer, personalerum og lager er i henhold til projektmaterialet udført som svømmende gulve på et lag af 350 mm trykfast hård gulvisolering. (U= 0,09 W/m2K)
Gulvene er udført med indstøbte varmeslanger til rumopvarmning, og fundamentsoverkanter er oplyst udført som spaltede konstruktioner med linietab på 0,20 W/mk

Ventilation

- Ventilation

Status: Til ventilering, primært af salgslokale og administration er bygningen udstyret med et ventilationssystem af typen WOLF LCP2, opbygget med varme- og køleflade samt genvindingsfunktion, COP 4,18 - 2,57 ved henholdsvis delta 28 og 45 grader.

Toiletter er forsynede med mekanisk sug, ligesom lager, personalerum og gange forudsættes naturligt ventilerede.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning af bygningen sker hovedsageligt gennem et FUTRON integralanlæg, omfattende eldrevne varmepumper der udnytter køle- frysediskenes potentiale for genanvendelse af overskudsenergi.
Energi for opvarmning af varmt brugsvand samt suppleringsvarme i kolde perioder er fjernvarme, leveret fra Ringkøbing Fjernvarmeværk.

- Varmt vand

Status: Varmt vand til forsyning af toiletter og køkken i personale- og rengøringsrum produceres i en 60 l METRO varmtvandsbeholder type 6220 placeret i et skab i personalerummet. der er ikke udført cirkulation på varmtvandssystemet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200033152

Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010

Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

- Fordelingssystem

Status: Hele bygningen opvarmes ved gulvvarme, fordelt via blandesløjfer, anbragt i et teknikskab, placeret i personalerummet. Blandesløjferne drives af integrerede pumper i varmepumperne, der i beregningerne forudsættes forsynede med 2 modulerende pumper på i alt 180 W.

- Automatik

Status: Samtlige gulvvarmekredse er forsynede med termostat-reguleringsventiler, ligesom blandesløjfer og ventilationssystem er forudsat tilsluttet et tids- og udetemperaturreguleret varmestyringssystem.

El

- Belysning

Status: I salgslokalet er til almen belysning monteret striber af enkeltrørsarmaturer med energitændspoler, ydende en lysintensitet på 200 lux, svarende til en beregnet effekt på 7,0 W/m2 i hele brugstiden.

I lager og pantdepot udgøres belysningen af enkeltrørs.grundarmaturer med energitændspoler, ligeledes ydende 200 lux ved en forudsat installeret effekt på 6W/m2. Systemet er styret via bevægelsesføler.

I toilet- og gangarealer samt som udvendig belysning er installeret indbyggede lamper, monterede med sparepærer. Beregningsmæssift er forudsat 50 lux med en forudsat effekt på 6 W/m2. lys i toiletter og gangarealer er automatisk styret via pirføler ligesom udvendig belysning er styret via ur og skumringsrelæ.

- Andre elinstallationer

Status: Energiforbrug til specielle erhvervsmæssige installationer og maskiner er ikke omfattet af nærværende energimærkning

Vand

- Vand

Status: Toilet er af typen med minimalt vandforbrug (to-skyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200033152		
Gyldigt 5 år fra:	28-06-2010		
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1086 m²
- Opvarmet areal: 1086 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Idet ejendommen endnu ikke er oprettet centralt og byggesagen endnu ikke er afsluttet, registreres bygningen under ejendomsnummeret 000000.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200033152
Gyldigt 5 år fra:	28-06-2010
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Firma:	Vest Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult
Adresse:	Forssavej 77 7600 Struer	Telefon:	97 85 41 09
E-mail:	eml@vescon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-06-2010

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.