Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lysholt Allé 2
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	756-000000-001
Energimærkning nr.:	200033297
Gyldigt 5 år fra:	30-06-2010
Energikonsulent:	Søren Birk Jensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 77,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 95 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
100.710 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav, da energimærket er B.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Der er opført en ejendom.
Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og elmåler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.
Ejers varmeforbrug er ikke oplyst, da huset er nyopført.

Poul Pedersen har været assistent i forbindelse med registrering og udarbejdelse af energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion i de 2 hovedfløje er udført med saksespær, hvor isoleringen følger spærhoved. Dampspærre er placeret på underside af spærhoved. Lofter er monteret på underside af spærfod. Tagkonstruktion er isoleret med 285 mm mineraluld mellem spær, og 70 mm mineraluld under spærhoved. Isolering ialt 355 mm mineraluld. (u-værdi 0,11)

Tagkonstruktion i mellembygning er udført som built-up tag, udført med tagkassetter. Kassetter er isoleret med 295 mm mineraluld. (u-værdi 0,14)



Energimærkning nr.: 200033297
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Søren Birk Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i de 2 hovedfløje er udført som hulmur med 11 cm tegl i formur, 225 mm mineraluld og bagmur udført i betonelementer. For at stabilisere ydervæggene er der udført skjulte betonbiller i hulmur. Her er isoleret med 100 mineraluld. (Sammensat u-værdi 0,17)

Ydervægge i mellembygning er udført som hulmur med 200 mm insitu støbt beton i formur, 200 mm mineraluld og bagmur udført i betonelementer. (u-værdi 019)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer,glasdøre og facadepartier er udført i træ/alu eller alu og er monteret med lavenergiruder. Flere ruder er udført med emalitglas.

Ovenlys er udført i alu og monteret med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve i de 2 hovedfløje er udført som terrændæk. Dækket består af gulvbelægning, slidlag, 100 mm beton og radonspærre. Under betonen er isoleret med 200 mm polystyren. Enkelte rum er udført med gulvvarme (u-værdi 0,15)

I mellembygning er der opvarmet kælder. Etagedækket er udført med gulvvarme og 25 mm gulvvarmeisolering, placeret på betondækelementer.

- **Kælder**

Status: Kælderen regnes opvarmet, da der er monteret varmekilder.

Kældervægge mod jord er udført som insitu-støbt beton. Udvendigt er monteret 175 mm drænplade i polystyren. (u-værdi 0,20)

Terrændæk i kælder er udført i beton med radonsikring. Under betonen er isoleret med 200 mm polystyren. (u-værdi 0,15)



Energimærkning nr.: 200033297
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Søren Birk Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret mekanisk ventilation i hele bygningen, Anlæg er monteret med blandesløjfe for varmeflade. Der er udført selvstændig vandbåret kæleanlæg til forsyning af køleflade i anlægget.

VE01 dækker kontorer, kantine, møderum, velfærdsrum og opholdsarealer i mellembygning. Aggregat er placeret i teknikrum i kælder og er fabrikat Novenco type ZCQ.

VE02 dækker køkkenområdet. Aggregatet er placeret i teknikrum over køkken, og er fabrikat Novenco type ZCT.

Desuden er der central udsugning fra opvaskemaskine i køkken. Aggregat er en boksventilator der er placeret i teknikrum over køkken.

- **Køling**

Status: Der er udført køleanlæg til fremstilling af kølevand for ventilationsanlæg. Der er installeret 2000 l forrådsbeholder.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Der er udført blandesløjfe til radiatoranlæg, der er palceret i teknikrum i kælder.
Til gulvvarmeanlæg er der til installationsskakte i de 2 fløje fremført fordelingsrør. I hver fløj er der udført blandesløjfe til gulvvarme. Der er monteret pumper som Grundfos type Alpha 15-60.
Der er generelt radiatorer i de 2 hovedfløje og gulvvarme i mellembygning.

- **Varmt vand**

Status: Cirkulationsledninger
Varmt vand produceres i varmtvandsveksler type Farmer Heat exchange T24H24 ISO.

Der er udført cirkulation til varmt brugsvand, og der er monteret cirkulationspumpe Grundfos type Alpha 2.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsanlæg er udført som 2-strengsanlæg, og der er fremført fordelingsrør til installationsskakte. Herfra der er ført pexrør frem til de enkelte radiatorer.



Energimærkning nr.: 200033297
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Søren Birk Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

- **Automatik**

Status: Der er monteret CTS-anlæg til styring af varme- og ventilationsanlæg.

Der er termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, der overstyres af rumtermostater. Gulvvameanlæg styres efter rumtemperatur.

Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, der styrer fremløbstemperatur i varmefordelingsanlæg.

På ventilationsanlæg er monteret følere i indblæsningsventiler til justering af korrekt indblæsningstemperatur.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæg i kontorer er nedhængte armaturer som Line XS med T16 lyskilder og højfrekvente forkoblinger.
I gange på 1. sal er der nedhængte pendler Glacier II med kompaktlysrør og HFD spoler.

I gange i stueetagen og i kantine, samt i alle velfærdsrum er der monteret indbygningsarmaturer med LED-lyskilder.

I kælder og køkken er monteret grundarmaturer med T16 lyskilder og højfrekvente forkoblinger.

Derudover er der enkelte pendler som bruges til udsmykning.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene i form af dæmpning. Lyset aktiveres og deaktiveres alt efter om alarmen er tilsluttet.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter er med dobbelsskyl.



Energimærkning nr.: 200033297
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Søren Birk Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 2516 m²
- **Opvarmet areal:** 2516 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ved udarbejdelsen af energimærket forelå der ikke BBR oplysninger



Energimærkning nr.: 200033297
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Søren Birk Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200033297
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2010
Energikonsulent: Søren Birk Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Birk Jensen	**Firma:**	Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	**Telefon:**	96601010
E-mail:	info@pp-ikast.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-06-2010
Energikonsulent nr.:	101677		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.