Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kagerup Stationsvej 035
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-021151
Energimærkning nr.:	200033581
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2010
Energikonsulent:	Kaj W. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Kaj W. Jensen

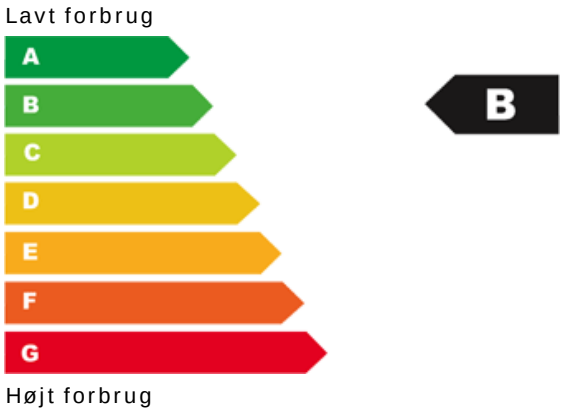
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 95.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 107 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 45 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Der i alt 7 bygninger på ejendommen. Energimærkningen gælder udelukkende for bygning 006.

Der er ikke opgivet nogen forbrugsoplysninger da det er betragtet som en "ny" Bygning.

Der har ikke været udført månedslige aflæsninger.

Bygningen anvendes som børneinstitution brugstiden for bygningen er 40 timer pr. uge, kl. 07.00 til kl.16.00

Bygningen er en eksisterende bygning, der er renoveret i året 2009 og færdiggjort primo 2010.

Det opvarmede areal er på 608 m2.

Bygningen er tilladt opført som beskrevet i byggetilladelser af d.3-2-2009 og 25-9-2009. Bygningen er renoveret med forbedringer på såvel klimaskærmen, varmeanlægget, komfortanlæg samt diverse afkastsystemer (U2 til U6).

Bygningen er ikke forsynet med solvarme eller jordvarmepumpe hvilket der ellers er mulighed for.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen fladt tag (10°) bygget op over betonkonstruktion udvendig isolering og afsluttet med tagpap. Beregnet U værdi 0,13 W/m2K.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200033581
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Kaj W. Jensen Firma: Kaj W. Jensen

- Ydervægge

Status: Betonkonstruktion med indvendig isolering ialt 220 mm mineraluld. beregnet U-værdi 0,17 w/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduespartier og dørpartier er forsynet med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktione for bebyggelsen er udført som terrændæk. Indvendig belagt med henholdsvis linoleum og klinker i våde rum. Konstruktionen er isoleret med sundolit plader, Konstruktionens U værdi er beregnet til 0,22 W/m2K.

- Kælder

Status: Der er en 48 m2 stor uopvarmet kælder hvor det varmeproducerende anlæg (veksler) ventilationsanlæg A1I/ A1U samt varmtvandsbeholder er placeret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret komfortventilation for 497 m2 i form af 1 stk.Ventilationsaggregat Type Verso R-20-L forsynet med roterende varmeveksler med en temperaturvirkningsgra på 0,76.
Hovedluftmængder er som flg. 3.942 m3/h indbl. og 3446 m3/h i udsugn.
Der er etableret udsugningsanlæg med manuel betjening.
1 stk. for em-hætte i Køkken !stk. ExhaustoDTH 200-4-1 trinløs reg. EFC 15.
1 stk. Udsugninig for opvasker Exhausto DTH 160-4-1
1 stk. aftræk o.t. for tørretumbler i Vaskerum.
1 stk. Udsugning for Bad i pedelbolig via kanalventilator CBU 100A
1 stk. udsugning fra køkken i pedelbolig ført o.t.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i ejendommen. Der er mulighed for at udnytte nattekulden via forlænget drift for anlæg 1.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen forsynes med varme fra lokal Blokcentral via varmeveksler på 55 kW. Veksler er placeret i uopvarmet kælder sammen med varmtvandsbeholder og hovedcirkulationspumper.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres over 1 stk. 300 liter stor varmtvandbeholder. Der er etableret cirkulationsledninger for det varme brugsvand. Cirkulationspumpen for det varme brugsvand består af



Energimærkning nr.: 200033581
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Kaj W. Jensen Firma: Kaj W. Jensen

1 stk. UPS25-40B. Fordelingsledninger er placeret indenfor klimaskærmen.

- Fordelingssystem

Status: Det varmefordelende system er udført som 2-strengs system gulvvarme i alle rum.
Ved udgangsdøre (dobbelte) er der etableret konvektorgrave. Der er etableret cirkulationspumper for varmekredsene som flg.
Cirkulationspumpe for varmeflade i vent. anlæg. 1 stk. type alpha 2 15-40
Der er etableret 4 stk. gulvvarmeunits indeholdende 1 stk. shunt samt pumpe alpha 25-60.
Der er etableret rumtermostater i alle rum.
Konvektorer er forsynet med radiatorventiler.
Der er ikke etableret vejrkompenseringsanlæg på varmesystemet.

- Armaturer

Status: Armaturer for håndvaske og vaskerender andrager ialt.10 stk. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er etableret rumtermostater i alle rum og Konvektorerne er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Der er installeret almen belysning på ialt 8,00 W/m2 Brugsperiode er 0,8 og belysningsniveauet er på 200 lux.
Der er installeret 1,00 W/m2 til arbejdsbelysning manuelt betjent.

- Hårde hvidevarer

Status: Til institutionens drift er der installeret.
Opvasker, køle og fryseskabe, kogeplader, i køkken sektion.
I børnegårde er der installeret tørreskabe.

Vand

- Vand

Status: Der er etableret 12 stk. lavtskyldende toiletter med lavt vandforbrug (mindre end 6,0 ltr. pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarme på bebyggelsen. Der kunne med fordel været etableret solvarme for denne bygning. Opvarmning for et varmtvands forbrug ville være rentabelt med det forventede varmtvandsforbrug i institutionen.

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200033581
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Kaj W. Jensen Firma: Kaj W. Jensen

Status: Der er ikke etableret varmepumper på ejendommen. Der kunne med fordel have været installeret et varmepumpeanlæg for varmeproduktionen til bygningen. Hvis anlægget havde været anlagt som et jordvarmepumpe anlæg kunne investeringen til den traditionelle varmeforsyningsløsning været undgået.

- Solceller

Status: Der er ikke etableret solcelleanlæg på ejendommen. Med gældende energipriser skønnes rrentabiliteten for at være urentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 608 m²
- Opvarmet areal: 608 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 520 | Ferieformål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkingen er baseret på udleveret BBR meddelelse dateret 25-01-2010

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200033581
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Kaj W. Jensen Firma: Kaj W. Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kaj W. Jensen	Firma:	Kaj W. Jensen
Adresse:	Gl. hastrupvej 11A 4600 Køge	Telefon:	56 66 05 49
E-mail:	kw-energi@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2010

Energikonsulent nr.: 103215

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.