Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Herredsvej 31
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-000000-001
Energimærkning nr.:	200033611
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2010
Energikonsulent:	Peter Houmøller
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligkonsulenterne A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 64,6 kWh/m² år, hvilket er bedre end 72,6 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
34.730 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.
Det beregnede energiforbrug er 64,6 kWh/m² år, hvilket er bedre end 72,6 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).
Der er en bygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:
Tagsten oplagt på taglægter
25 mm trykimp. afstandsliste
Diff.åben undertag
350 mm spær
300 mm isolering
Dampspærre
45x45 mm forskalling
45 mm isolering
Gips
2 lag tagpap
16 mm krydsfiner
Ventilationsspalte



Energimærkning nr.: 200033611
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligkonsulenterne A/S

270 mm isolering
Dampspærre
Forskalling
45 mm isolering
Forskalling
Gipslofter

- **Ydervægge**

Status: Udv. klinkelagt Eternit Handi-plank
Trykimp. afstandsliste
Vindpap
120 mm isolering
95 mm isolering
170 mm Bredstens bagmur, der er vandskuret.

108 mm Facadesten
215 mm Isolering
170 mm Bredstens bagmur, der er vandskuret.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Antrasitgrå træ/Alu vinduer fra PP Alu-Glas med lavenergitermovinduer.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Linoliumsgulvbelægning
Afretning
100 mm beton med armering og gulvvarmeslanger
300 mm polystyren
Sandpude

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler og mekanisk udsugning. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.



Energimærkning nr.: 200033611
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligkonsulenterne A/S

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret/opsat varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfanger.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere i rummene.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret dobbeltskylstoiletter.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret et-grebsarmaturer på håndvaskene.



Energimærkning nr.: 200033611
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligkonsulenterne A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 622 m²
- **Opvarmet areal:** 622 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Anden institution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Da ejendommen er nyopført er der ikke udarbejdet en endelig BBR-meddelelse.



Energimærkning nr.: 200033611
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligkonsulenterne A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200033611
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligkonsulenterne A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	**Firma:**	Boligkonsulenterne A/S
Adresse:	Augustenborggade 11 8000 Århus C	**Telefon:**	87340511
E-mail:	ph@boligkonsulenterne.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-05-2010
Energikonsulent nr.:	250516		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.