



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Læssøgade 2A
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-086626
 Energimærkning nr.: 200033767
 Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010
 Energikonsulent: Flemming Rigenstrup
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35901 kr./år
- Forbrug: 48286 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulent foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af varmerør	0.4 MWh Fjernvarme	240 kr.	450 kr.	1.9 år
2 Automatik	2.3 MWh Fjernvarme	1280 kr.	5000 kr.	3.9 år
3 Udskiftning af cirkulationspumper	701 kWh el	1400 kr.	6000 kr.	4.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulent har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200033767
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S



Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2900	kr./år
• Investeringsbehov:	11450	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er isoleret i henhold til gældende regler ved husets opførelse.

Huset er godt isoleret.

Der er dog forslag til forbedringer i form af følgende energibesparende foranstaltninger.
Besparelsesforslag med god rentabilitet ("kan det gøres bedre"):

Isolere de enkelte uisolerede varmerør i kælderen.

Automatik.

Udskiftning af cirkulationspumpe.

Huset er opført i 2002. Huset er med hulmur, hvor formur er mursten og bagmur er letbeton.

Der er 6 ejerlejligheder i ejendommen (3 i stueetage og 3 på 1.sal)

Bygningen anvendes som beboelse. Der er 3 bygningskroppe, hvor der er stueetage og 1. sal på alle 3 bygningskroppe. Der er kælder under den midterste bygningskrop.

Huset er udmærket isoleret. Det samlede ydervægsareal er ret stort, idet der er tale om tre næsten fritliggende bygningskroppe, som hver især ikke er ret brede, - altså et relativt stort ydervægsareal i forhold til det beboede areal.

Det ser ud til at termostat ved varmeanlægget ikke er rigtigt indstillet, idet den termostat under teknikskabet står på max. hvilket svarer til situationen ved meget koldt vejr udendørs. Dette kan forbedres ved automatik på varmeanlægget.

I badeværelser er WC med stort og lille skyl, hvilket danner mulighed for at spare på udgifter til vand. Det ser ud til at der ikke er vandbesparende bruser, eller vandhane ved håndvask eller køkken. Men dette er dog svært at



Energimærkning nr.: 200033767

Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S



afgøre.

Det beboede areal regnes som værende opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 300 mm, hvilket er registreret.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 350 mm hulmur, som skønnes at være isoleret med 130 mm murbatts. Bagmur er porrebeton (letbeton).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af plast og med energiruder. Det skønnes, at vinduer og døre er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i bygningskroppe mod vest og øst er mod terræn, og skønnes at være isoleret med 220 mm polystyren, og gulv mod kælder i den midterste bygningskrop skønnes at være isoleret med 100 mm polystyren. Gulv i værelser over portgennemgange skønnes at være isoleret med 100mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligerne. Emhætte er mekanisk (med motor).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med veksler, hvor varmeanlægget er placeret i kælder under den midterste bygningskrop.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengt system, hvor varmen via vand fordeles ud til fordelerrør i de enkelte lejligheder, hvor varmen sendes ud i de enkelte gulvvarmekredse. Der er styring af kredsene for de enkelte rum.



Energimærkning nr.: 200033767

Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Forslag 1: Isolering af de enkelte varmerør, som ikke er isoleret (i kælder).

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på fjernvarmeanlægget.

Forslag 2: Automatik til styring af fremløbstemperatur i forhold til udetemperatur.

- Pumper varme

Forslag 3: Udskiftning af cirkulationspumper til modulerende cirkulationspumper (afpasser pumpeeffekt efter det behov der er).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 413 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 413 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Beregningerne er udført på basis af arealerne som er angivet i BBR, og faktiske opmålinger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Det samlede forbrug for hele ejendommen stemmer nogenlunde overens med det beregnede forbrug.



Energimærkning nr.: 200033767

Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S



For de enkelte lejligheder afregnes der til varme efter hver lejligheds størrelse, der bruges som fordelingstal.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
------	------------------------	----------------------------------



Energimærkning nr.: 200033767

Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup
Adresse: Kolding Åpark 1 6000 Kolding
E-mail: fr@mejeriet.dk

Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S
Telefon: 75 53 78 11
Dato for byningsgennemgang: 07-07-2010

Energikonsulent nr.: 250805

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.