



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Korsgade 7	
Postnr./by:	5800 Nyborg	
BBR-nr.:	450-002332-001	
Energimærkning nr.:	200033819	
Gyldigt 5 år fra:	10-07-2010	
Energikonsulent:	Olav Grønn Hansen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Energihuset



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 56.321 kr./år Forbrug: 105.905 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	570 kWh fjernvarme	300 kr.	900 kr.	2,9 år
2 Efterisolering af etageadskillelse mod kælder med 250 mm.	7.780 kWh fjernvarme	4.100 kr.	84.000 kr.	20,6 år
3 Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på facadeparti med 1 lag glas	14.620 kWh fjernvarme	7.700 kr.	92.600 kr.	12,1 år
4 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	26.630 kWh fjernvarme	14.000 kr.	483.400 kr.	34,6 år
5 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	770 kWh fjernvarme	500 kr.	7.200 kr.	17,8 år
6 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	380 kWh fjernvarme	200 kr.	3.600 kr.	18,0 år



Energimærkning nr.: 200033819
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2010
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energihuset

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på facadeparti med 1 lag glas	8.210 kWh fjernvarme	4.400 kr.	83.200 kr.	19,3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	29.615	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	29.615	kr./år
• Investeringsbehov	754.780	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200033819
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2010
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energihuset



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	21.740 kWh fjernvarme	11.500 kr.
9 Udskiftning af uisolerede yderdøre	390 kWh fjernvarme	300 kr.
10 Udskiftning af uisolerede yderdøre	390 kWh fjernvarme	300 kr.
11 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	260 kWh fjernvarme	200 kr.
12 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	60 kWh fjernvarme	31 kr.
13 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	60 kWh fjernvarme	31 kr.
14 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	60 kWh fjernvarme	31 kr.
15 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	30 kWh fjernvarme	15 kr.
16 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	230 kWh fjernvarme	200 kr.
17 Udskiftning af uisolerede yderdøre	780 kWh fjernvarme	500 kr.
18 Udskiftning af uisolerede yderdøre	780 kWh fjernvarme	500 kr.
19 Udskiftning af uisolerede yderdøre	580 kWh fjernvarme	400 kr.
20 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	520 kWh fjernvarme	300 kr.



Energimærkning nr.: 200033819
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2010
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Energihuset

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
21 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	170 kWh fjernvarme	89 kr.
22 Isolering af varmfordelingsrør	740 kWh fjernvarme	400 kr.
23 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	1.740 kWh fjernvarme	1.000 kr.
24 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	290 kWh fjernvarme	200 kr.
25 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	220 kWh fjernvarme	200 kr.
26 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	220 kWh fjernvarme	200 kr.
27 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	460 kWh fjernvarme	300 kr.
28 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	210 kWh fjernvarme	200 kr.
29 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	270 kWh fjernvarme	200 kr.
30 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	210 kWh fjernvarme	200 kr.
31 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	90 kWh fjernvarme	47 kr.
32 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	90 kWh fjernvarme	47 kr.
33 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm.	210 kWh fjernvarme	200 kr.
34 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	50 kWh fjernvarme	26 kr.
35 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	50 kWh fjernvarme	26 kr.
36 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	50 kWh fjernvarme	26 kr.
37 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	44 kWh el 110 kWh fjernvarme	200 kr.
38 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	180 kWh fjernvarme	94 kr.
39 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	40 kWh fjernvarme	21 kr.
40 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	90 kWh fjernvarme	47 kr.
41 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	480 kWh fjernvarme	300 kr.
42 Efterisolering af varmfordelingsrør	140 kWh fjernvarme	73 kr.



Energimærkning nr.: 200033819
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2010
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Energihuset

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Flot forretnings ejendom, opført i 1908. Ejendommen har fået væsentlig til og ombygning i 2002 / 2006. Ejendommen består af butik i stueetage, ombygget og flot renoveret i 2002. Erhverv på 1 sal. Bolig på 2 & 3 sal.

Boligen på 3 sal er nyopført i 2006.

En del af forretningen i stue plan, går ind på kongegade 11

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder med lerindskud som eneste isolering. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld. Hanebåndsløft er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af etageadskillelse mod kælder med 250 mm. Inden efterisolering af etageadskillelse igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Såfremt en af disse løsninger vælges, anbefales der teknisk rådgivning.

Forslag 33: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Såfremt denne løsning vælges, anbefales der teknisk rådgivning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Forslag 4: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med



Energimærkning nr.: 200033819
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2010
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energihuset



kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk) Såfremt en af disse løsninger vælges, anbefales der teknisk rådgivning.

Forslag 8: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk) Såfremt en af disse løsninger vælges, anbefales der teknisk rådgivning.

Forslag 41: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.



Energimærkning nr.: 200033819
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2010
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Energihuset

Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)
Såfremt en af disse løsninger vælges, anbefales der teknisk rådgivning.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Massiv yderdør er uisoleret.
Facadeparti med glasdør og faste rammer. Parti er monteret med 1 lag glas.
Facadeparti med faste rammer. Parti er monteret med 1 lag glas.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer . Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Forslag 3 og 7: Montering af forsatsruder af 2 lags energirude i træramme på facadeparti med 1 lag glas.

Forslag 5, 12, Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi 13, 14, 16 og 20: mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 6, 15, Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
21, 24, 25, 26, Energiruderne skal være med varm kant.
27, 28, 29, 30,
31 og 32:

Forslag 9, 10, Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.
17, 18 og 19:

Forslag 23, 34, Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags 35, 36, 38, 39 og energirude med varm kant.
40:



Energimærkning nr.: 200033819
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2010
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energihuset

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som kobberør. Rørene er uisolerede. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisoleret. Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Danfoss

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 11: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 37: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

• Fordelingsystem

Status: Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er uisolerede. Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Forslag 22: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 42: Efterisolering af varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200033819
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2010
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energihuset

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200033819
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2010
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Energihuset

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1908
- **År for væsentlig renovering:** 2006
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 467 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 770 m²
- **Opvarmet areal:** 1237 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det anbefales at opgradere BBR meddelelse

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,53 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	13.643,13 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Butik	87	4.500 kr.



Energimærkning nr.: 200033819
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2010
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energihuset

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Forretning	340	17.300 kr.
Kontor / lager	82	4.200 kr.
Kontor	133	6.800 kr.
Bolig	90	4.600 kr.
Bolig	133	6.800 kr.
Bolig	101	5.200 kr.
Bolig	143	7.300 kr.



Energimærkning nr.: 200033819
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2010
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energihuset



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200033819
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2010
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energihuset

Energikonsulent

Energikonsulent:	Olav Grønn Hansen	Firma:	Energihuset
Adresse:	Søndervej 83 5700 Svendborg	Telefon:	62205292
E-mail:	olav1@mail.tele.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	16-06-2010

Energikonsulent nr.: 103416

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.