





Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skindergade 27	
Postnr./by:	1159 København K	
BBR-nr.:	101-501159-001	
Energimærkning nr.:	200033888	
Gyldigt 5 år fra:	12-07-2010	
Energikonsulent:	Keen Nielsen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år Forbrug: Oplyst for perioden: <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p>  <p>Højt forbrug</p>

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Butik - Udskiftning af spotpære til LED pære.	6.702 kWh el -2.990 kWh fjernvarme	11.500 kr.	6.400 kr.	0,6 år
2 Isolering af varmfordelingsrør	6.000 kWh fjernvarme	3.900 kr.	2.500 kr.	0,6 år
3 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	88 kWh el 5.430 kWh fjernvarme	3.700 kr.	7.000 kr.	1,9 år
4 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	1.110 kWh fjernvarme	800 kr.	7.000 kr.	9,7 år
5 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	280 kWh fjernvarme	200 kr.	700 kr.	3,7 år
6 Indregulering af varmeanlæg	8.220 kWh fjernvarme	5.400 kr.	62.000 kr.	11,7 år
7 Kontor v. butik - Nyt energieffektivt belysningsanlæg.	460 kWh el -200 kWh fjernvarme	800 kr.	7.700 kr.	9,7 år



Energimærkning nr.: 200033888
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Virum)

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
8 Loftrum - Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 300 mm.	7.280 kWh fjernvarme	4.800 kr.	65.900 kr.	14,0 år
9 Væg mod uopvarmet rum (ny butik) - Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	630 kWh fjernvarme	500 kr.	6.000 kr.	14,7 år
10 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	63.450 kWh fjernvarme	41.100 kr.	1.259.200 kr.	30,7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	57.790	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	14.498	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	72.288	kr./år
• Investeringsbehov	1.424.285	kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200033888
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S (Virum)

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
11 Skråvægge - Efterisolering af skråvægge med 150 mm.	3.420 kWh fjernvarme	2.300 kr.
12 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	840 kWh fjernvarme	600 kr.
13 Udskiftning af vinduer	10.110 kWh fjernvarme	6.600 kr.
14 Udførelse af nyt terrændæk	12.440 kWh fjernvarme	8.100 kr.
15 Udskiftning af 2 lags termoruder	20.930 kWh fjernvarme	13.600 kr.
16 Kontor øvrige - Nyt energieffektivt belysningsanlæg.	977 kWh el -430 kWh fjernvarme	1.700 kr.



Energimærkning nr.: 200033888
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Virum)



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Overordnet:

Ejendommen består af 1 bygning med et boligareal på 699 m² og et erhvervsareal på 1.209 m², heraf ca 279 m² opvarmet kælder. Derudover er der ca 23 m² uopvarmet kælder.

Samlet opvarmet areal udgør således 1.908 m².

Ejendommene er opført i 1820.

Utilgængelige rum:

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige 3 erhvervslejemål (det ene var under renovering), kælderen, loftet, trappeopgange samt de tekniske installationer.

Det var desværre ikke muligt at få adgang til beboelsesareal eller udnyttet areal i tagetage.

Som følge heraf er flere valg af konstruktioner mv baseret på erfaring.

Månedlige aflæsninger:

Der foretages ingen systematisk energiregistrering/energistyring i ejendommen.

Der opfordres til at etablere energistyring med månedlige aflæsninger. Energistyring giver erfaringsmæssigt 5 - 15% besparelse på driftsomkostningerne.

Varmeanlæg:

Det anbefales at etablere indregulering af varmeanlægget. Ved at foretage indregulering af varmeanlægget opnås en god varmefordeling og komfort. Erfaringsmæssigt kan der spares op til 15% på varmeforbruget.

Indregulering har særdeles stor betydning for varmeforbrugets størrelse, elforbruget til pumper samt for den termiske komfort og indeklima.

Indregulering af varmeanlægget medfører normalt flere og ofte samtlige følgende forbedringer og fordele ved anlæggets drift :

- Der opnås en komfortforbedring, idet der bliver bedre forsyningsforhold i de yderste kroge af varmeanlægget og en mere ensartet temperatur i alle rum.
- Mindre risiko for overforbrug af varme som følge af for høje rumtemperaturer, fejlindstillede termostatventiler og træk på termostatventiler, idet disse som oftest ikke bliver lukket ved udluftning.
- Lavere fremløbs- og returtemperaturer, hvilket bl.a. medfører mindre varmetab fra rør, mindre risiko for høje rumtemperaturer og bedre driftsforhold for kondenserende kedler og fjernvarmeanlæg.
- Bedre funktion af automatikanlæg og mulighed for at optimere dennes indstillinger af temperaturkurver.
- En betydelig elbesparelse til pumper som følge af mindre cirkuleret vandmængde, lavere trykbehov samt mere effektive og veldimensionerede pumper.

Ligeledes kan der spares på varmen ved at sørge for at benytte ALLE radiatorer i huset - således at der er jævn svag varme i alle rum. Det giver samtidig en bedre komfort og mindsker fodkulde.



Energimærkning nr.: 200033888
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Rambøll Danmark A/S (Virum)

Toiletter:

Det anbefales at udskifte resterende 1 skyls toiletter til nye toiletter med lille og stort skyl.

Håndvask armaturer:

Det anbefales at udskifte de sidste ældre håndvask armaturer til nye 1 grebs armaturer.

Elforbrug:

Der gøres generelt opmærksom på, at slukke for el-apparater når de ikke anvendes. Der bruges megen strøm til stand-by.

Det anbefales at udskifte glødelamper til el-sparepærer og derved kunne reducere driftsomkostningerne med op til 80%.

Det anbefales ved renovering eller udskiftning af belysningsanlægget, at udskifte eksisterende ældre armaturer til armaturer med HF-forkobling og T5-rør.

- Det er derved muligt at opnå ca. 50% driftsbesparelse og samtidig forlænges levetiden på lysrørene med op til 50%.
- Ved at benytte armaturer med HF-forkoblinger opnås der også et bedre arbejdsmiljø.

Oplyst forbrug :

Der er ikke oplyst forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråvægge - Skråvægge i tagetagen er vægtet isoleret med 100 mm mineraluld.
Loftrum - Loft mod uopvarmet tagrum er vægtet isoleret med 50 mm mineraluld.
Fladt tag kviste mv - Det flade tag på kviste mm er vægtet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 8: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 300 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 11: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 200033888
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S (Virum)

• Ydervægge

- Status: Ydervægge vægtes at bestå af 36 cm massiv teglvæg.
Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.
Væg mod uopvarmet rum (ny butik) - Væg mod uopvarmet rum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er uisolert.
Front og sider på kviste - Vægge er vægtet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.
- Forslag 9: Isolering af uisolert væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.
- Forslag 10: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)
- Forslag 12: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.



Energimærkning nr.: 200033888
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S (Virum)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Mod nordvest:
Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Mod nordvest:
Facadeparti med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Mod nordvest:
Facadeparti med faste rammer. Parti er vægtet med 2 lags energirude.
Mod nordvest:
Facadeparti med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Mod nordvest:
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Mod nordvest:
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Mod nordvest:
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Mod nord:
Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Mod nord:
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Mod nordøst:
Facadeparti med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Mod nordøst:
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Mod nordøst:
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Mod nordøst:
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Mod sydvest:
Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Mod sydøst:
Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Mod sydøst:
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 200033888
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S (Virum)

Mod sydøst:

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydøst:

Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordøst:

Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordøst:

Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordøst:

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordøst:

Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordøst:

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydvest:

Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydvest:

Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydvest:

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydvest:

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod syd:

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordøst:

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydøst:

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordøst:

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydvest:

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordvest:

Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod nord:

Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordøst:



Energimærkning nr.: 200033888
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Rambøll Danmark A/S (Virum)

Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydøst:

Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod øst:

Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod nordøst:

Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydvest:

Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod syd:

Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 13: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med og uden forsatsrude/ramme

Forslag 15: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder

• Gulve og terrændæk

Status: Linietaf fundament er vurderet gennemsnit
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Gulv mod port/garage - Etageadskillelse mod port/garage er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er vægget isoleret med max 100 mm mineraluld.
Gulve er udført i træ.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.

Forslag 4: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 14: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.



Energimærkning nr.: 200033888
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S (Virum)

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vægtet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.
Varmt brugsvand produceres i 470 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Reflex.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 25 - 35 - 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25 - 40.

Forslag 3: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

Forslag 5: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingsystem

Status: Varmefordelingsrør er vægtet udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.
På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10 - 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Forslag 2: Isolering af uisolerede varmfedelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 6: Det anbefales at etablere indregulering af varmfedelingsanlæg.



Energimærkning nr.: 200033888
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S (Virum)

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

EI

- **Belysning**

Status: Butik - Belysningen i dele af butik består af armaturer med spots.
Belysningen i kælder (åben forbindelse til butik) består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Butik - Belysningen i dele af butik består af armaturer med almindelige elsparepære.
Kontor v. butik - Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i forbindelse med butik består af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Kontor øvrige - Belysningsanlæggene i øvrige kontorlokaler består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Butik nyindrettet - Belysningen i nyindrettet butik vægtes at bestå af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.
Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige elsparepære. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.
Trappeopgange øvrige med rør - Belysningen i trappeopgangen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Forslag 1: Det anbefales at udskifte resterende spotpærer til LED pærer, derved kan der opnås en stor besparelse samt længere levetid.

Forslag 7 og 16: Det anbefales at udskifte eksisterende belysningsanlæg til et nyt og energieffektivt anlæg med høj armaturvirkningsgrad, HF-forkoblinger, T5-lysrør.



Energimærkning nr.: 200033888
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S (Virum)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1820
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 699 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1209 m²
- **Opvarmet areal:** 1908 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysning:

Det registrerede areal svarer umiddelbart til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,65 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	19.520,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200033888
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Virum)



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200033888
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S (Virum)

Energikonsulent

Energikonsulent:	Keen Nielsen	Firma:	Rambøll Danmark A/S (Virum)
Adresse:	Teknikerbyen 31 2830 Virum	Telefon:	45988304
E-mail:	ramboll@ramboll.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-07-2010

Energikonsulent nr.: 101767

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.