Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Algade 6
Postnr./by:	5683 Haarby
BBR-nr.:	420-008458
Energimærkning nr.:	200034033
Gyldigt 5 år fra:	14-07-2010
Energikonsulent:	Jens Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

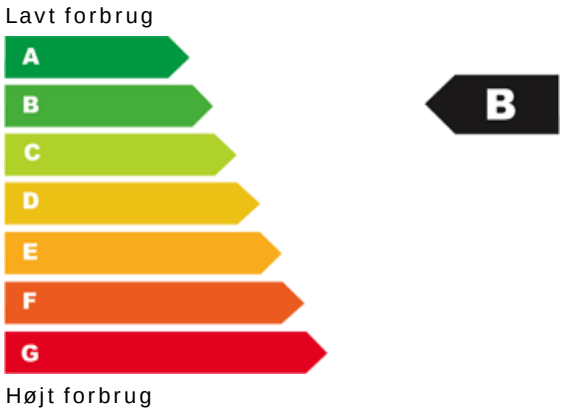
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 111.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 115 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 7470 kWh
fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2010.
Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.
Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod tagrum er med 350 mm isolering.
Isolering er baseret på tegning 2.01 dateret 01.10.2008.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en 40 cm hulmur med 190 mm isolering.
Isolering er baseret på tegning 2.01 dateret 01.10.2008.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200034033
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Jens Larsen Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er med 300 mm isolering og gulvvarme.
Isolering er baseret på tegning 2.01 dateret 01.10.2008.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med mekanisk ventilation med varmegenvinding fabrikat Exhausto type VEX 2.5-4-1 MPR EVR57-3V/G2.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med Haarby fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Ejendommen har en 110L varmtvandsbeholder med 70 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen er med gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Bygningen er primært med højfrekvente lysstofrør og kompakt lysstofrør. Der er bevægelsesføler i kopirum og vindfang. Lyskilder i køkken, vindfang og mødelokale vil blive skiftet til lavere strømforbrug.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lille/stor skyl.

I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer i køkken og bad, anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer, herunder udskiftning af bruser til en sparebruser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200034033
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Jens Larsen Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Status: Der er ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 107 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålingen stemmer overens med tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200034033
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Jens Larsen Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Larsen	Firma:	Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Edisonvej 20 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	jla@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-07-2010

Energikonsulent nr.: 100882

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.