Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Brogade 10A
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-202654-002
Energimærkning nr.:	200034062
Gyldigt 5 år fra:	14-07-2010
Energikonsulent:	Arne Moe-Jensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S (Viborg)

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 74,1 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 90,7 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
128.510 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug.
Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning og drift af bygningen holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.
Energirammen for bygningen er forøget pga. ekstra mekanisk udsugning - tillæg på ialt 19,5 kWh/m2.
Da bygningen er nyopført er der ikke noget oplyst forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag er opbygget af betondækelementer med 310mm isolering og udvendigt afsluttet med 2 lag pap.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg i stuen og på 1. og 2. sal er opbygget indvendigt med 220mm beton, 190mm isolering og udvendigt afsluttet med murværk.
Ydervæg på etage 3 er opbygget indvendigt med 220mm beton, 190mm isolering og udvendigt afsluttet med alu-facadeplade.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er med 2-lags energiruder



Energimærkning nr.: 200034062
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Arne Moe-Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** COWI A/S (Viborg)

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i opvarmede kælderrum er opbygget med 260mm isolering og 100mm beton. Etageadskillelse er opbygget af 220 mm betonelement, og i gulvkonstruktion er der 120mm isolering.
Gulvet over bygningshjørne i lejlighed 1.sal/nr. 3 er opbygget af 220 mm betonelement. Udvendigt isoleret med 150 mm isolering og 25mm træbeton. Indvendigt er der 120 mm isolering i gulvkonstruktion.

- **Kælder**

Status: Den nederste del af kælderydervæg er opbygget af 220mm beton, 80mm isolering og udvendigt afsluttet med Leca-blokke (120mm) med puds.
Den øverste del af kælderydervæg er opbygget af 220mm beton, 90mm isolering og udvendigt afsluttet med murværk.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen ventileres af 6 anlæg fabrikat Exhausto EBV02 med konstanttrykregulerede ventilatorer. Automatik er placeret i teknikrum i kælder og ventilatorer på tag. I hver lejlighed udsuges der via emhætte og kontrolventil i badeværelse. Friskluft tilføres via ventiler i vinduer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen varmeforsynes med direkte fjernvarme. I hver bolig er der i skakt bag toilet installeret en fjernvarmemåler samt en fjernvarmeunit til fremstilling af varmt vand.

- **Varmt vand**

Status: Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm.
Der er regnet med 1m tilslutningrør pr. lejlighed.
Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

- **Fordelingssystem**

Status: Rør i kælder og skakte er isoleret til klasse 4 svarende til gennemsnitlig 40mm.
Fjernvarme fordeles direkte ud til alle boliger via fordelingsledninger i kælder og i skakte.
I boliger opvarmes med radiatorer/konvektorer og i badeværelse med gulvvarme.

- **Automatik**

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget. Decentralt er alle radiatorer og gulvvarmeanlæg forsynet med termostaventil.



Energimærkning nr.: 200034062
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Arne Moe-Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** COWI A/S (Viborg)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2132 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1883,5 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200034062
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Arne Moe-Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** COWI A/S (Viborg)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200034062
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Arne Moe-Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** COWI A/S (Viborg)

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Moe-Jensen	**Firma:**	COWI A/S (Viborg)
Adresse:	Vesterbrogade 8 8800 Viborg	**Telefon:**	98796915
E-mail:	moe@cowi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	28-06-2010
Energikonsulent nr.:	103075		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.